

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Objednatel:

Městské divadlo a kino Ostrov, s.r.o.
se sídlem Na Ostrově 28, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 47453281
DIČ: CZ47453281
jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Hermann – jednatel
tel.: +420 569 421 088
email: jednatel@mdko.cz
bankovní spojení/číslo účtu: Česká spořitelna / 1120002339/0800
(dále označován krátce též jako **objednatel**),

a

Zhotovitelem:

ELER-vzduchotechnika s.r.o .
se sídlem: Dvorská 36/6 , 59102 Žďár nad Sázavou 2 ,
IČ: 26918714..
DIČ: CZ 26918714
jehož jménem jedná: Václav Eler jednatel
tel.: 777 623 641
email: eler@eler.cz
bankovní spojení/číslo účtu: Raiffeisenbank a.s. č.ú:66699969/5500
(dále označován krátce též jako **zhotovitel**)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je výměna zařízení vzduchotechniky (VZT) pro divadelní sál a šatnu v budově Městského divadla a kina Ostrov Havlíčkův Brod (dále též „dílo“) v rozsahu zadání zakázky malého rozsahu „**Městské divadlo a kino Ostrov Havlíčkův Brod – rekonstrukce provozu vzduchotechniky**“. Dílo bude provedeno dle technické dokumentace výměny VZT zařízení, zpracované Ing. Tomášem Dvořákem, vyjma části „vytápění“ (napojení teplovodního ohříváče VZT jednotky č.1.1. na příkon min. 21kW od zdroje tepla), jež je řešeno samostatně. Stavební připravenost a případná koordinace dalších profesí bude provedena ve spolupráci s dodavatelem, kterého zajistí objednatel.
- 2) Zhotovitel se zavazuje:
 - a. dodat dílo, a zároveň
 - b. provést montáž a zprovoznění díla, a zároveň
 - c. předat dílo objednateli, a zároveň
 - d. zaškolit personál objednatele v obsluze a údržbě díla.
- 3) Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas převzít a zaplatit za něj cenu dle článku II. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad, na své nebezpečí, v době sjednané touto smlouvou, dodat dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem technickým normám a podmínkám

platným pro dané vybavení divadelního a promítacího sálu. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek II. Cena za dílo

1) Cena za dílo bez DPH činí :

Cena bez DPH:	751 330
DPH snížená sazba	0
DPH základní sazba	157 779
Celková cena za dílo včetně DPH:	909 109

- 2) Cena za dílo položkovým rozpočtem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Cena za dílo zahrnuje cenu za demontáž a likvidaci stávajícího VZT zařízení, zhotovení a dodávku nového VZT zařízení včetně jeho ovládání, cenu dopravy díla do místa plnění včetně transportního obalu, cenu montáže díla, cenu zaškolení obslužného personálu objednatele a úklidu místa plnění po montáži, včetně provedení potřebných revizí, atestů a předání technické dokumentace objednateli.
- 4) Výše uvedená cena je cenou smluvní a je cenou maximální. Cena platí po celou dobu provádění díla. Cenu je možné změnit pouze formou dodatku k této smlouvě.
- 5) Celková cena za dílo ve výši **909 109 Kč** včetně příslušné DPH bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené dodavatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.

Článek III. Přechod vlastnictví a nebezpečí nahodilé zkázy

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV. Dodání a převzetí zboží

- 1) Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného předávacího protokolu. Převzetí předmětu plnění bude provedeno protokolárně na základě výzvy dodavatele, o tomto bude sepsán zápis, jehož součástí budou záruční listy, prohlášení o shodě, certifikáty apod.
- 2) V případě zjištění vad a nedodělků při převjímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 3) Objednatel je povinen dílo převzít i s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

- 4) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo objednateli nejpozději do 18. prosince 2019.
- 5) Vzhledem k probíhajícím pořadům v divadelním a promítacím sále bude montáž a zprovoznění díla probíhat ve dnech a časech předem dohodnutých s objednatelem.

Článek V. Místo plnění

- 1) Místem plnění pro dodání a montáž díla je místo na adrese: Městské divadlo a kino Ostrov, Na Ostrově 28, Havlíčkův Brod (dále též „místo plnění“).

Článek VI. Prohlášení a záruky smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v kvalitě odpovídající všem požadavkům specifikovaným objednatelem v podmínkách zadávacího řízení, v souladu se všemi technickými normami a zákonnými předpisy. Současně s podpisem této smlouvy předložil zhotovitel objednateli příslušná prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, příp. další doklady prokazující shodu, což objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy. Záruka v délce 60 měsíců se nevztahuje na běžné opotřebené zboží a na jeho součásti, jejichž sama životnost je kratší než 12 měsíců, v takovém případě je záruka rovna životnosti.

Článek VII. Servis

- 1) Reklamovat musí objednatel písemně u dodavatele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do dvou pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že při případné reklamaci vady zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že servis bude prováděn autorizovanými servisními technikami.
- 4) V případě závady či poruchy předmětu díla se zhotovitel zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění k opravě závady do pěti kalendářních dnů od nahlášení závady, což se považuje za uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje, že do dvou kalendářních dnů od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní závadu na předmětu díla a uvede dílo do běžného provozu. To může splnit i tím, že zapůjčí objednateli po dobu opravy náhradní předmět díla, jehož funkčnost bude plně srovnatelná s opravovaným předmětem díla. Lhůta pro odstranění závady neběží v těch případech, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli pro odstranění závady potřebnou součinnost (např. zpřístupněním prostor, poskytnutím možnosti napojit se na síť elektrické energie), rovněž v těch případech, kdy projev vady byl objednatelem zhotoviteli nesprávně popsán, a tato lhůta pro odstranění závady neběží rovněž po dobu nutnou ke zjištění skutečné příčiny vady.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě výskytu neodstranitelné vady na předmětu díla během trvání záruční doby, provede náhradní dodání takového předmětu díla.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dodání předmětu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
 - b) Za porušení povinností dle čl. IV. odst. 5 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, ve kterém byla tato povinnost porušena.
- 2) Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
- 3) Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce dodavatele.

Článek IX. Rozhodné právo a způsob řešení sporů

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem objednatele.

Článek X. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:

na straně zhotovitele:
p. Václav Eler –jednatel (tel .777 623 641 eler@eler.cz)

na straně objednatele:
Ing. Tomáš Hermann – jednatel (tel.: 569 421 088; 603 158 613; jednatel@mdko.cz)
Ing. Arch. David Hromada (tel: 602 870 276; hromada.david@seznam.cz)
- 2) Změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Strany této smlouvy berou na vědomí, že jediným společníkem společnosti Městské divadlo a kino Ostrov s.r.o. je město Havlíčkův Brod, které je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít v závislosti na povaze smlouvy povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží dodavatel i objednatel jedno vyhotovení.
- 7) Přílohy: Příloha č. 1 - Cena díla uvedená položkovým rozpočtem

Souhlas s uzavřením této smlouvy vyslovila Rada města Havlíčkův Brod v působnosti valné hromady společnosti usnesením č. 700/19 dne 27. 9. 2019.

Za zhotovitele:

v dne 7.10.2019



Za objednatele:

V Havlíčkově Brodě dne 3.10.2019



Ing. Tomáš Hermann – jednatel



Městské divadlo a kino Ostrov
spol. s r.o.
Na Ostrově 28
580 01 Havlíčkův Brod
IČ 47453281 DIČ CZ47453281

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Městské divadlo a kino Ostrov, spol. s r.o.
580 01 Havlíčkův Brod, Na Ostrově 28/1
statutární zástupce : Ing. Tomáš Hermann, jednatel
IČO : 47453281
DIČ : CZ47453281
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Havl. Brod,
číslo účtu : 1120002339/0800
tel. : 569 421 088, 603 158 613
e-mail: jednatel@mdko.cz *dále jen objednatel*
2. Zhotovitel : ELER-vzduchotechnika s. r. o.
Dvorská 36/6, 591 02 Žďár nad Sázavou
statutární zástupce : Václav Eler, jednatel
IČO : 26918714
DIČ: CZ26918714
bankovní spojení : Raiffeisen Bank a.s.
číslo účtu : 66699969/5500
tel. : 777 623 641
e-mail: eler@eler.cz *dále jen zhotovitel*

II.

Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu zakázky a změna článku II. Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) „Cena za dílo“ v návaznosti na závěry z kontrolního dne konaného 11. 12. 2019.
2. Smluvní strany souhlasí s rozšířením předmětu zakázky o náhradu zkorodovaného potrubí ve sklepech a jeho zvednutí od podlahy o cca 15 cm a dále o náhradu stávající izolace tlumiče hluku za novou. Ocenění uvedených víceprací je přílohou tohoto dodatku č. 1.
3. Článek II. odst. 1. smlouvy se mění takto: **Cena za dílo bez DPH činí 775.820,- Kč. Celková cena za dílo včetně DPH: 938 742,20 Kč.**
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 1 vyhotovení.
6. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku smlouvy vyslovila Rada města Havlíčkův Brod v působnosti valné hromady společnosti usnesením č. ~~892~~ 19/19 dne 13. 12. 2019.

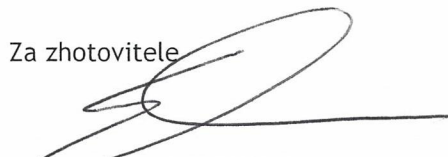
V Havlíčkově Brodě dne

Za objednatele



.....
Ing. Tomáš Hermann, jednatel

Za zhotovitele



.....
Václav Eler, jednatel

Městské divadlo a kino Ostrov
spol. s r.o.
Na Ostrově 28
580 01 Havlíčkův Brod
IČ 47453281 DIČ CZ47453281