

Smlouva o pronájmu pozemku

č. 312/vs/2021

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61 38 43 99,
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573
zast.: Mgr. Petrem Šupákem, na základě pověření
(dále jen „**Alza**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Pronajímatel umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „**AlzaBox**“) u budovy Eislerovy koleje, V Zahrádkách 1953/67, 13000 Praha 3 - Žižkov na pozemku parcelní číslo 3610/2, v k.ú. zapsaný na LV č. 108, vedeném u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu o výměře 20 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Pronajímatel prohlašuje, že není nijak omezen ve svém právu vlastníka a je tedy oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout třetí straně.

Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od **1. 9. 2021**,
- udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta, [REDAKCE]



- zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu,
- umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č. 3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v lokalitě, pokud bude výpadek v síti pronajímatele, zajistit nápravu tohoto stavu,
- konstrukčně ukotvit Alzabox v lokalitě.

Alza se zavazuje:

- že bude při užívání lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně právní předpisy včetně provozního řádu lokality,
- že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést pronajímatel,
- Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí;
- v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů.

III. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Pronajímateli hradit **roční nájemné ve výši 46.800 Kč.**
- Úhrada nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě **souhrnného daňového dokladu – faktury** vystavené Pronajímatelem a zasláno ve formátu *pdf e-mail [REDACTED], a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku **24.200,- Kč vč. DPH 21%**, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.

- Nájemné a poplatek za dodávku elektrické energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí předmětu nájmu včetně podepsání předávacího protokolu. Podmínkou účinnosti je zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v



registru smluv zajistí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

- b. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- c. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Pronajímatele může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - i. Příloha č. 1 - Specifikace lokality;
 - ii. Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
 - iii. Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektroinstalace
 - iv. Příloha č. 4 – Pověření Alzy
- b. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- c. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- d. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel jeden (1) výtisk.
- e. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.