

**Město Mělník**

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE]

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena [REDAKCE] ze dne  
31. 01. 2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**MĚLNÍK, BEZRUCHOVA, ARCHMA S.R.O., PŘELOŽKA**

**č. IZ-12-6001280/VB/01**

**evidenční číslo: 1195/2021**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků **p. č. 4180/18, 4187/12 a 4190/4** v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **přeložka zemního kabelového vedení NN**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených

nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8956-236/2021** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 12. 7. 2021 pod č. PGP-1053/2021-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80.000,- Kč** (slovy: *osmdesát tisíc korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2021048**). Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-6001280/01
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

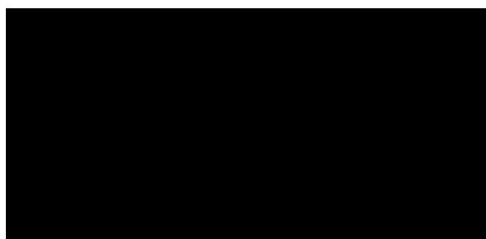
1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.
3. Povinná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

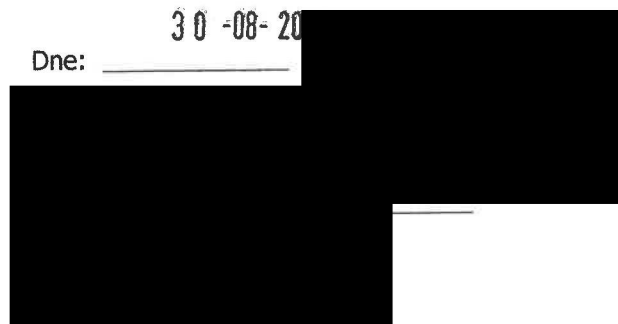
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou [redacted]  
dne 9. 12. 2016 [redacted]
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne: 10 -09- 2021



Dne: 30 -08- 20





DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

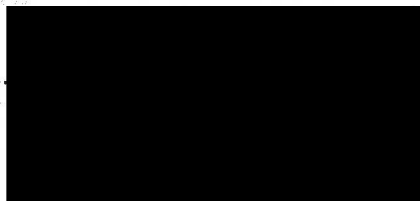
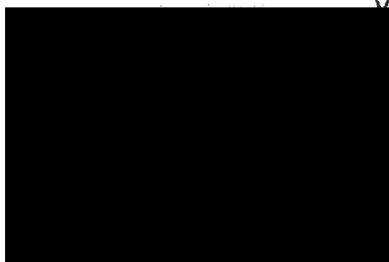
Toto pověření není časově ani územně omezeno.



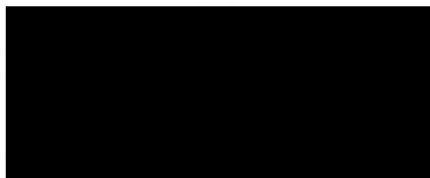
Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

Obchodně citlivé

V Děčíně dne .....30.-01.-2017.....

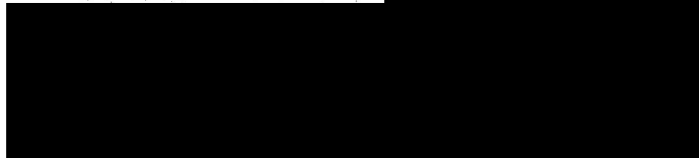


Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.



v PRAZE ..... dne 31. 1. 2017

|                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>                                                                                                      |
| Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017                                                                                   |
| Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů: |
|                                                 |
|                                               |
| V Praze dne 30. ledna 2017                                                                                                       |



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |    |                | Nový stav                           |                |    |                |                |                           |                                                                   |                            |             |    |                  |
|-------------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------------|----------------|----|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob.<br>určen<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                            |             |    |                  |
|                                     |                |    | Způsob využití |                                     |                |    | Způsob využití | Způsob využití |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |
|                                     | ha             | m² |                |                                     | ha             | m² |                |                |                           |                                                                   |                            | ha          | m² |                  |
| 4180/18                             |                |    |                |                                     |                |    |                |                |                           | 4180/18                                                           |                            | 10001       |    |                  |
| 4187/12                             |                |    |                |                                     |                |    |                |                |                           | 4187/12                                                           |                            | 10001       |    |                  |
| 4190/4                              |                |    |                |                                     |                |    |                |                |                           | 4190/4                                                            |                            | 10001       |    |                  |

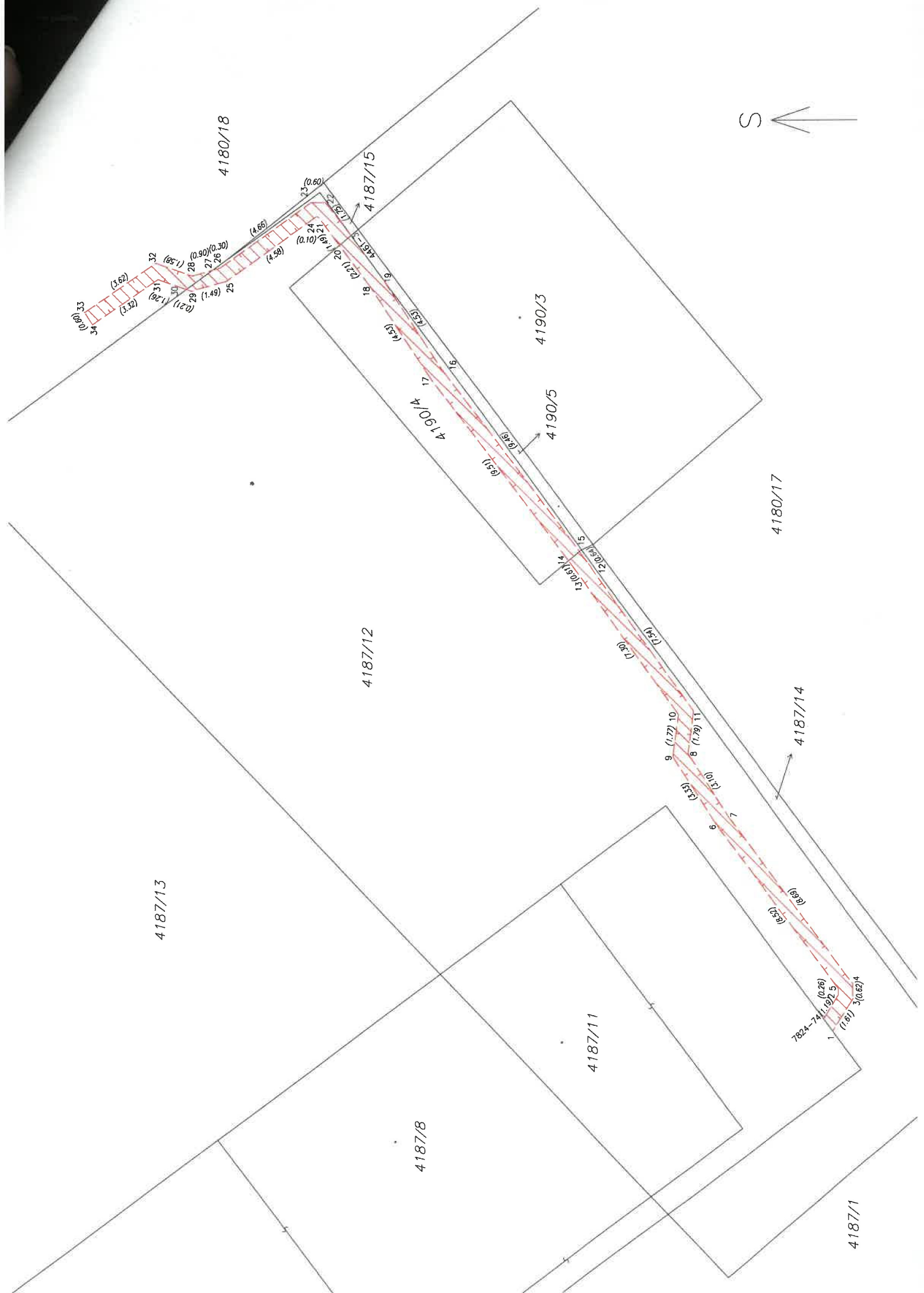
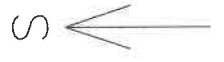
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         | Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------------------------|-----------|------------|---------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. |                            | Y         | X          | kód kv. |
| 4461-3                     | 734209.34 | 1014455.65 | 3       | 17                         | 734215.32 | 1014458.94 | 3       |
| 7824-74                    | 734242.05 | 1014475.28 | 3       | 18                         | 734211.52 | 1014456.48 | 3       |
| 1                          | 734242.56 | 1014475.66 | 3       | 19                         | 734211.17 | 1014456.99 | 3       |
| 2                          | 734241.03 | 1014475.90 | 3       | 20                         | 734209.75 | 1014455.16 | 3       |
| 3                          | 734241.19 | 1014476.50 | 3       | 21                         | 734208.56 | 1014454.27 | 3       |
| 4                          | 734240.57 | 1014476.49 | 3       | 22                         | 734207.96 | 1014454.57 | 3       |
| 5                          | 734240.77 | 1014475.89 | 3       | 23                         | 734207.97 | 1014453.97 | 3       |
| 6                          | 734233.95 | 1014470.79 | 3       | 24                         | 734208.57 | 1014454.17 | 3       |
| 7                          | 734233.61 | 1014471.29 | 3       | 25                         | 734211.24 | 1014450.45 | 3       |
| 8                          | 734231.00 | 1014469.62 | 3       | 26                         | 734210.70 | 1014450.19 | 3       |
| 9                          | 734231.14 | 1014469.00 | 3       | 27                         | 734210.78 | 1014449.90 | 3       |
| 10                         | 734229.38 | 1014469.23 | 3       | 28                         | 734211.02 | 1014449.03 | 3       |
| 11                         | 734229.22 | 1014469.85 | 3       | 29                         | 734211.64 | 1014449.01 | 3       |
| 12                         | 734223.05 | 1014465.51 | 3       | 30                         | 734211.57 | 1014448.81 | 3       |
| 13                         | 734223.41 | 1014465.03 | 3       | 31                         | 734211.15 | 1014447.62 | 3       |
| 14                         | 734222.92 | 1014464.66 | 3       | 32                         | 734210.49 | 1014447.54 | 3       |
| 15                         | 734222.54 | 1014465.13 | 3       | 33                         | 734212.52 | 1014444.54 | 3       |
| 16                         | 734214.98 | 1014459.44 | 3       | 34                         | 734213.02 | 1014444.88 | 3       |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k části pozemku                                                                | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                                        |                                                                                         |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                                                                                              | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12                |
|                                                                                                                                                             | Dne: 23.06.2021      Číslo: 3237/2021                                                                                                                                                | Dne: 14.7.2021      Číslo: 4405/2021                                                    |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                 |                                                                                         |
| Vyhotovitel: <b>ENERGON Dobříš, s.r.o.</b><br>Průmyslová 1665<br>263 01 Dobříš                                                                              | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Číslo plánu: 8956-236/2021                                                                                                                                  | <b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br><b>KP Mělník</b><br><span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span><br><b>PGP-1053/2021-206</b><br>2021.07.12 10:46:50 CEST |                                                                                         |
| Okres: Mělník                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Obec: Mělník                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Kat. území: Mělník                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Mapový list: Mělník 3-7/12                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |



4180/18

4187/15

4190/3

4190/4

4190/5

4180/17

4187/14

4187/13

4187/12

4187/11

4187/8

4187/1

7824-74