|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KE ZLIČÍNU S.R.O.**  **a**  **Městská část Praha – Zličín** | | |
|  | **SMLOUVA o SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ** |  |

**TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ** (déle jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

**MEZI**:

1. **Ke Zličínu s.r.o.**, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, IČO: 059 26 718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 272948 (dále jen "**Budoucí prodávající**"); a
2. **Městská část Praha – Zličín**, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín, IČ: 00241881, zastoupená JUDr. Martou Koropeckou, starostkou MČ (dále jen "**Budoucí kupující**").

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně jen jako "**Strany**", samostatně též jako "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Budoucí prodávající je vlastníkem Budoucího předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže) a je stavebníkem rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem "Rezidence Sobín" (dále jen "**Projekt**") na základě stavebního povolení č. j. ÚMČP17019604/2013/VYS/Še ze dne 29. 10. 2014 ve znění rozhodnutí změny stavby před dokončením č. j. ÚMČP17 013059/2020/Vys/Ha ze dne 1.9.2020 vydané úřadem městské části Praha 17, odborem výstavby.
2. Budoucí prodávající má zájem Budoucí předmět převodu prodat Budoucímu kupujícímu a Budoucí kupující má zájem Budoucí předmět převodu koupit do vlastnictví Hl. m. Prahy se svěřenou správou pro Městskou část Praha – Zličín, za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**BYLO DOHODNUTO Následující**:

# definice pozemků

## Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále jen "**Budoucí předmět převodu**"):

### pozemku parc. č. 8/10, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 52 m2, včetně třech (3) parkovacích stání, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 8/11, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 47 m2, včetně třech (3) parkovacích stání, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 9/1, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 1330 m2, včetně komunikace a čtyř (4) parkovacích stání, které se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 12/1, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 770 m2, včetně dětského hřiště a zpevněné plochy (pro umístění nádob na tříděný odpad), které se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/12, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 30 m2, včetně dvou (2) parkovacích stání, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/15, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 20 m2, včetně jednoho (1) parkovacího stání, které se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/16, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 54 m2, včetně chodníku, který se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/19, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 43 m2, včetně třech (3) parkovacích stání, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/21, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 110 m2, včetně devíti (9) parkovacích stání, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/22, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 200 m2, včetně komunikace, která se na pozemku nachází;

### pozemku parc. č. 10/23, druh pozemku: ostatní plocha, o evidované výměře 48 m2, včetně chodníku, který se na pozemku nachází;

### vše v katastrálním území Sobín, obci Praha.

1.2. Výše uvedená parkovací stání, komunikace, chodníky, dětské hřiště a zpevněné plochy (pro

umístění nádob na tříděný odpad), které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy dokončeny, budou

Budoucím prodávajícím postaveny v průběhu trvání této Smlouvy a dokončeny nejpozději ke

dni uzavření Kupní smlouvy.

# Smlouva budoucí Kupní

## Strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu (dále jen "**Kupní smlouva**"), na základě které Budoucí prodávající převede vlastnické právo k Budoucímu předmětu převodu na Budoucího kupujícího za kupní cenu ve výši 1000,- Kč, a to do šedesáti (60) dnů ode dne doručení oprávněně odeslané výzvy kterékoli ze Stran k uzavření Kupní smlouvy, nejpozději však do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy.

## Budoucí prodávající je oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy nejdříve po kolaudaci posledního bytového domu v rámci rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem "Rezidence Sobín" na základě stavebního povolení č. j. ÚMČP17019604/2013/VYS/Še ze dne 29. 10. 2014 ve znění rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. ÚMČP17 013059/2020/Vys/Ha ze dne 1.9.2020 vydané úřadem Městské části Praha 17, odborem výstavby.

## Budoucí kupující je oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy nejdříve po kolaudaci posledního bytového domu v rámci rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem "Rezidence Sobín" na základě stavebního povolení č. j. ÚMČP17019604/2013/VYS/Še ze dne 29. 10. 2014 ve znění rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. ÚMČP17 013059/2020/Vys/Ha ze dne 1.9.2020 vydané úřadem Městské části Praha 17, odborem výstavby.

## Kupní smlouva bude uzavřena ve znění, které tvoří **Přílohu 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) této Smlouvy.

## Budoucí předmět převodu, který má být Kupní smlouvou převeden na Budoucího kupujícího, bude vyklizen, nebude kontaminován, jeho stav nebude odporovat ekologickým nebo jiným právním předpisům a bude v řádném stavu tak, aby mohl plnit svůj účel v místě, Budoucí předmět převodu též nebude zatížen žádnými faktickými či právními vadami, zejména nebude zatížen žádnými věcnými či jinými právy třetích osob (s výjimkou věcných břemen zapsaných k datu uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí a s výjimkou věcných břemen nezbytných k zajištění inženýrských sítí uvedených v odst. 2.6); nebude-li v tomto odstavci uvedené splněno, není Budoucí kupující povinen Kupní smlouvu uzavřít.

## Budoucí kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Budoucí prodávající bude na Budoucím předmětu převodu do doby uzavření Kupní smlouvy realizovat inženýrské sítě a další technickou infrastrukturu v souvislosti s výstavbou bytových domů v rámci rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem "Rezidence Sobín" na základě stavebního povolení č. j. ÚMČP17019604/2013/VYS/Še ze dne 29. 10. 2014 ve znění rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. ÚMČP17 013059/2020/Vys/Ha ze dne 1.9.2020 vydané úřadem Městské části Praha 17, odborem výstavby.

# náklady

## Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva na základě Kupních smluv, zejména správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí, případně daň z nabytí nemovité věci, nese v jednotlivém případě vždy strana kupující.

# Řešení sporů

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.

# změny smlouvy

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

# Rozhodné právo

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

# Počet vyhotovení

Tato Smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

# Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

# Doložka podle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze

## Budoucí kupující potvrzuje ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne 16.6.2021, usnesením č. 14/4.

**Na důkaz čehož** připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Budoucí prodávající:**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing. Pavel Němeček | Jméno: Jiří Konhefr |
| Funkce: jednatel | Funkce: jednatel |
| Datum: | Datum: |

**Budoucí kupující:**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Jméno: JUDr. Marta Koropecká |  |
| Funkce: starostka MČ |  |
| Datum: |  |

PŘÍLOHA 1

Vzor Kupní smlouvy