

SMLOUVA

o pronájmu výstavy „Leťme vysoko!“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi smluvními stranami

UUUL, z.ú.

sídlo: Radnické schody 169/5, 118 00 Praha 1, Hradčany

IČO: 07524340

není plátcem DPH

zastoupená: Lenkou Chobotovou Vancovou, ředitelkou

Číslo účtu: 895972002/5500

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Plzeň 2015, zapsaný ústav

sídlo: Presslova 2992/14, 301 00 Plzeň

IČO: 29109124

DIČ: CZ29109124

zastoupená: Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem

Číslo účtu: 43-8369770247/0100

(dále jen jako „Nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“).

I.

Předmět a účel pronájmu

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem hmotných součástí interaktivní výstavy (dále jako „výstavní exponáty“) **Leťme vysoko! (dále jako „expozice“)**, jakož i poskytnutí nehmotných součástí expozice dále specifikovaných v této smlouvě a poskytnutí příslušných oprávnění potřebných k veřejnému uvedení expozice v prostorách DEPO2015. Expozice vznikla jako koprodukční projekt UUUL, z.ú., Hrá2Objevovat, o.p.s. a Sladovny Písek, o.p.s., a vytvořili ji UUUL a Hrá2Objevovat. Pronajímatel prohlašuje, že má plný mandát k zastupování obou koprodukčních partnerů ve věci pronájmu expozice a zastupování všech jejich práv k expozici se váží.
- 2) Pronájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022 (dále jako „základní doba nájmu“). Instalace expozice bude provedena do 1.1.2022. Protokol o předání a převzetí výstavních exponátů tvořících expozici bude vyhotoven po instalaci expozice do výstavních prostor v DEPO2015 a stane se nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Detailní seznam výstavních exponátů tvořících expozici a přesné termíny instalace, trvání, deinstalace a odvozu expozice budou uvedeny v dodatku této smlouvy, přičemž dodatek bude uzavřen nejpozději ke 31.10.2021. Nebude-li nejpozději do termínu uvedeného v předchozí větě dodatek uzavřen a nebude-li písemně dohodnuto jinak, tato smlouva se bez dalšího ruší ex tunc s tím, že každá ze stran v takovém případě nese náklady, které v souvislosti s přípravou expozice do té doby vynaložila.

II.

Výše nájemného a jeho úhrada, blokový depozit

- 1) Nájemné bylo stanovené ve výši **350.000 Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Pronajímatel není plátcem DPH, a proto je cena konečná a nejvyšší možná.
- 2) Úhrada sjednaného **nájemného** bude provedena na základě faktury vystavené Pronajímatelem, se splatností 14 dní a doručené Nájemci v elektronické formě na emailovou adresu fakturace@plzen2015.cz. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu teprve po instalaci expozice obsahující všechny její součásti do výstavních prostor v DEPO2015, předvedení funkčnosti všech interaktivních prvků expozice a vrácení (připsání) blokovacího depozita dle čl. II. odst. 3) Smlouvy na bankovní účet Nájemce. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. I. odst. 3) Smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli do 7 dnů po zveřejnění Smlouvy v registru smluv na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy **blokový depozit** ve výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Blokový depozit se skládá jako vratný poplatek za rezervaci termínu pronájmu expozice pro účely jejího uvedení ve výstavních prostorách DEPO2015. Blokový depozit je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci nejpozději do 7 dnů od provedení instalace expozice do výstavních prostor DEPO2015 na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy; pokud blokový depozit nebude Nájemci vrácen dle věty před středníkem, je Nájemce oprávněn započíst takto vzniklou pohledávku proti faktuře vystavené Pronajímatelem dle čl. II. odst. 2) Smlouvy.

III.

Související povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel Nájemci k provedení expozice v DEPO2015 poskytne následující:
- a) Kompletní seznam exponátů a všech dalších prvků/součástí, které budou v expozici obsaženy, a to nejpozději do 31. 10. 2021;
 - b) Návrh rozmístění expozice v DEPO2015, který bude oboustranně schválen nejpozději 31.10. 2021;
 - c) Instalaci expozice v DEPO2015 vč. potřebných úprav, pro řádné provozování expozice v prostorách DEPO2015. Tyto úpravy musí být oboustranně schváleny před předáním expozice k provozování v DEPO2015;
 - d) Startovací set pro výrobní ateliér v rámci expozice;
 - e) Vypracované animační programy pro MŠ, ZŠ a veřejnost;
 - f) Vyškolení lektorů;
 - g) Deinstalaci a dopravu expozice z DEPO2015.
- 2) Nájemce na své vlastní náklady zajistí následující:

- a) Dopravu expozice ze Sladovny Písek do DEPO2015;
 - b) Skladování expozice v prostoru DEPO2015 do otevření 1.1.2022;
 - c) Provoz expozice v DEPO2015 a doplňování ve výrobním ateliéru;
 - d) Drobné opravy součástí expozice které byly opotřebyeny či jinak znehodnoceny během provozu expozice;
 - e) Součinnost svých pracovníků při instalaci a deinstalaci expozice;
 - f) Nakládku expozice po deinstalaci do stěhovacího vozu.
- 3) Expozice bude užita k výstavnímu účelu v prostorách DEPO2015 vč. všech činností souvisejících s jejím řádným provozem, propagací apod.
- 4) Pronajímatel má právo kontrolovat v průběhu trvání smluvního vztahu stav pronajaté expozice a způsob nakládání s ní.
- 5) Nájemce zajistí týmu Pronajímatele ubytování po dobu instalace expozice pro 2 osoby na 2-4 dny.
- 6) Nájemce je povinen zajistit běžný dohled nad výstavou v jejím průběhu a běžnou údržbu vystavených exponátů.
- 7) V případě poškození exponátů nahradí ztracené nebo rozbité součásti expozice Nájemce, případně poskytne Pronajímateli finanční kompenzaci.
- 8) Nájemce souhlasí s tím, že všechny tištěné marketingové materiály budou obsahovat informaci o UUUL, z.ú. a Hrát2Objevovat, o.p.s., jako tvůrcích výstavy, Sladovně Písek a ZOOM Kindermuseum Wien, jako partnerech, kteří se podíleli na vývoji expozice a umístí na tiskové materiály jejich loga. Podoba propagačních materiálů a podoba prezentace partnerů, které si připraví Nájemce, musí být odsouhlaseny Pronajímatelem. Ve všech oficiálních tiskových zprávách a rozhovorech pro média budou UUUL a Hrát2Objevovat komunikováni jako tvůrci výstavy.
- 9) Pronájem expozice může být prodloužen dodatkem k této smlouvě na žádost nájemce. Nájem může skončit i před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou také od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti z této smlouvy. Takovým postatným porušením se rozumí zejména nedodržení stanovených termínů plnění, nedodržení platebních podmínek, úpadku Nájemce apod. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

IV.

Podmínky pro případ „COVID-19 překážek“ při přípravách a realizaci expozice

- 1) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva je uzavírána v době trvání účinných opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření epidemie onemocnění Covid-19, resp. v očekávání možnosti jejich opětovného zavedení. V případě, že **z důvodů vyplývajících z opatření orgánů veřejné moci učiněných v souvislosti s aktuální situací spojenou s výskytem nemoci COVID-19** (zejm. omezení počtu osob zúčastněných na kulturních akcích apod.) nebude možné uskutečnit expozici v plánovaném termínu, anebo ji bude možné uskutečnit v menším rozsahu, než předpokládá smlouva, sjednávají smluvní strany následující:
- a. **Bude-li to možné, expozice bude uskutečněna v náhradním termínu v průběhu roku 2022, když tento náhradní termín bude stanoven v dodatku ke smlouvě.** Pronajímatel se v takovém případě zavazuje poskytnout Nájemci expozici dle podmínek Smlouvy v tomto náhradním termínu v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem realizace, který

bude přílohou dodatku. Pronajímatel v takovém případě nemá vedle sjednaného nájemného nárok na úhradu dalších nákladů spojených s přesunem termínu expozice, náhradu škody či jiné kompenzace, nebude-li s ohledem na nastalou situaci písemně v dodatku dohodnuto jinak.

- b. **Nebude-li možné expozici uskutečnit ani v náhradním termínu (ad a.) a bude-li rozhodnuto (orgány veřejné moci) o nemožnosti konání expozice, po dodání hmotných součástí expozice** do dispozice nájemce, má Pronajímatel nárok na úhradu všech prokazatelných nákladů spojených s instalací expozice v DEPO2015, její deinstalací a odvozem.
- c. **Dojde-li v průběhu trvání základní doby trvání expozice k nucenému přerušení expozice**, zavazují se smluvní strany expozici prodloužit samostatným dodatkem o dobu, po kterou byla nuceně přerušena, nebudou-li tomu bránit závažné okolnosti. V takovém případě má pronajímatel nárok na úhradu nájemného za každý takto prodloužený kalendářní týden ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Poznámka: cena za týden je určena poměrně dle výšky celkového nájemného za 8 měsíců (počet týdnů leden – srpen 2022 je 35)

$350000 : 35 = 10000$

- 2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě nemožnosti uskutečnění expozice či nemožnosti jejího uskutečnění v předpokládaném rozsahu anebo jejího uskutečnění v náhradním termínu ve smyslu tohoto článku smlouvy, není Nájemce povinen Pronajímateli hradit žádné další náklady a úhrady související s přípravou expozice, než ty výslovně uvedené u jednotlivých bodů a.-c., ani náhradu škody či náhradu jiné újmy vzniklé v souvislosti s neuskutečněním expozice.

V.

Předčasné ukončení Smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu není možné jednostranně vypovědět.
- 2) Smluvní strany sjednávají, pro případ nemožnosti plnění Smlouvy z důvodů ležících na jedné ze smluvních stran, že smluvní strana, která nemohla takto plnit, je povinna uhradit druhé (poškozené) smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že smluvní pokuta dle tohoto odstavce pro účely této Smlouvy plní roli paušalizované náhrady škody, poškozená smluvní strana tak nebude po povinné smluvní straně žádat žádných dalších úhrad. V případě, že ke zmaření Smlouvy ze strany Pronajímatele dojde po složení blokovacího depozita ve smyslu čl. II. odst. 3) Smlouvy, je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci blokovací depozit v plné výši a vedle toho uhradit Nájemci smluvní pokutu.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem poruší své povinnosti ze Smlouvy. V takovém případě je smluvní strana, která Smlouvu takto porušila, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla; vznikla-li tím druhé smluvní straně i nepeněžitá újma (př. poškození dobrého jména), bude tato poškozenou smluvní stranou vyčíslena a povinnou smluvní stranou nahrazena v penězích.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud by některé vztahy nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Nájemce. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně ve formě dodatku schváleného smluvními stranami.
- 5) Doručování smluvních stran probíhá na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy, je smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost, její převzetí znemožní nebo se písemnost nedoručitelná nebo nedoručená vrátila zpět, má se za to, že písemnost byla doručena dnem, kdy se tato vrátila zpět odesílateli.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze Dne 17. 8. 2021

V Plzni Dne 22. 6. 2021

.....
UUUL, z.ú.

.....
Plzeň 2015, zapsaný ústav