

# SMLOUVA

## o nájmu nemovitosti

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

### Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,  
IČ: 00282707,  
DIČ: CZ00282707,  
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „pronajímatel“

a

### OHL ŽS, a.s.,

se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří,  
IČ: 46342796,  
DIČ: [REDAKCE]  
zastoupená ..... [REDAKCE]

jako „nájemce“

I.

### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu č.p. 1947 na ulici Na mlékárně, který je součástí pozemku parc.č.st. 1083, a dále pozemků parc.č. 2027/1, parc.č. 2027/5 a parc.č. 2027/6 (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tišnov.

II.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky parc.č. 2027/1, parc.č. 2027/5 a parc.č. 2027/6.
2. Pronajímatel umožňuje vstup do budovy č.p. 1947 nezbytný pro napojení se na elektrickou energii, vodu a odpad.
3. Nájemce předmět pronájmu bere do svého užívání za účelem vytvoření zázemí pro zaměstnance pracující na rekonstrukci ulic Riegrova, Černožorská a rovněž i pro uložení materiálu, který bude použit při uvedené rekonstrukci.

### III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 10. 2022.
2. Nájem lze ukončit:
  - a) v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu nemovitosti pronajímateli nejpozději v den následující po ukončení nájmu v takovém stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám schváleným pronajímatelem bez nároku na úhradu vložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání nemovitostí. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě příslušné částky smluvní pokuty na adresu nájemce.

### IV. Cena nájmu

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené uvedeno v odst. 1, čl. II. této smlouvy, za sjednanou dobu nájmu uvedenou v odst. 1, čl. III této smlouvy, se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 56.000 Kč bez DPH. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné ve třech splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní.
  - 1. splátka - 16.000 Kč bez DPH. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je 1. 12. 2021.
  - 2. splátka - 24.000 Kč bez DPH. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je 1. 6. 2022.
  - 3. splátka - 16.000 Kč bez DPH. Ke sjednanému nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je 1. 10. 2022.
3. Pro případ prodlení nájmu s úhradou faktury ve stanovené lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % fakturované částky za každý den prodlení.

## V. Služby spojené s nájmem

1. Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje vedle dohodnutého nájemného hradit elektrickou energii a vodné. Elektrická energie a vodné bude nájemci fakturována na základě spotřeby zjištěné na měřidle.
2. Fakturace proběhne na základě doručeného vyúčtování od dodavatele elektrické energie a na základě doručeného vyúčtování od dodavatele vody. Datem zdanitelného plnění bude den zdanitelného plnění na zúčtovací faktuře. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní.
3. Dále se nájemce zavazuje vedle sjednaného nájemného uhradit pronajímateli náklady na vývoz jímky dle faktury od dodavatele. Vyúčtování proběhne na základě přefakturace. Datem zdanitelného plnění bude den zdanitelného plnění na zúčtovací faktuře.
4. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou faktury ve stanovené lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % fakturované částky za každý den prodloužení.
5. Stav elektroměru (výrobní číslo: 1100183895) a stav vodoměru (výrobní číslo: 31581620) je uveden v předávacím protokolu.

## VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce umožní přístup do objektu č.p. 1947 na ulici Na Mlékárně, který je součástí pozemku parc.č.st. 1083, přes pronajaté pozemky, a to všem nájemcům uvedeného objektu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nemovitosti nebo jejich část do podnájmu nebo k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje užívat nemovitosti výhradně ke smlouvou stanovenému účelu.
4. V případě havárie umožní nájemce okamžitý přístup na nemovitosti.
5. Nájemce je povinen neodkladně hlásit pronajímateli všechny vážné závady na nemovitosti a umožnit jejich odstranění.
6. Nájemce se zavazuje při provozování činnosti na nemovitosti dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, kdykoliv na jeho požádání, přístup na nemovitost, a to nejpozději do 24 hodin od ústního či písemného požádání pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Nájemce zodpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním nemovitosti, a to v důsledku jednání jeho klientů nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil na nemovitost přístup. Pronajímatel může vymáhat po nájemci náhradu škody v plné výši.

VII.  
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy.
3. Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Přílohu č. 1 smlouvy tvoří situační plánek.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jejím uzavřením.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 19 konané dne 1. 9. 2021, usnesením č. RM/38/19/2021.

V Tišnově dne ..... 1. 09. 2021 .....

V ..... dne ..... 1. 09. 2021 .....



za pronajímatele  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

za nájemce /  
MICHAL RÁDL  
MANAŽER VÝROBNÍ

