**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Číslo smlouvy pronajímatele: **23/48665860/2021**

Agendové číslo: **S-0386/ŠKSPO/2021**

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č.11

zastoupený: Střední průmyslovou školou strojírenskou a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky, Heverova 191, Kolín IV,

jednající: Ing. Františkem Pražákem, Ph.D.**,** ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 48665860, se sídlem: Kolín IV, Heverova 191..

bankovní spojení: Komerční banka

č. ú.: 9276170247/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**BASKETBALL CLUB KOLÍN z.s.**

se sídlem: Kolín IV, Želivského 805

zastoupený panem Miroslavem Sodomou

IČ: 42756201

bankovní spojení: Moneta Money bank

č.ú.: 203401584/0600

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem stavby v Kolíně IV, ulice Heverova 191 na pozemku st.p.č. 3363 v katastrálním území Kolín, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV 5389 pro obec 533165 Kolín a katastrální území 668150 Kolín.

**II.**

1. Pronajímatel v souladu se směrnici č. 127 o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací pronajímá nájemci tělocvičnu spolu s příslušenstvím, které je představováno zejména nářaďovnou, chodbou, sociálním a hygienickým zázemím (dále jen "předmět nájmu") v budově uvedené v odstavci I. této nájemní smlouvy na dobu určitou, a to od 1. září 2021 do 31.prosince 2021. Smlouva nabývá platnosti počínaje prvním dnem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**.**
2. Účelem nájmu je pořádání tréninků, mistrovských utkání a turnajů (dále jen "cvičení") a využití nářaďovny k uložení cvičebního nářadí (dále jen "uložení").
3. Rozsah pronájmu dle článku II. odstavec 1 se blíže určuje takto:
   1. v pondělí od 19,30 hodin do 21 hodin,
   2. v úterý od 16,00 hodin do 20,30 hodin,
   3. ve čtvrtek od 16,00 hodin do 18,30 hodin,
   4. v pátek od 16,00 hodin do 20,30 hodin
4. Z důvodu uzavření všech objektů školy v období od středy 27. října 2021 do neděle 31. října 2021, od čtvrtka 23. prosince 2021 do neděle 2. ledna 2022, se nebudou konat cvičení.
5. Pokud nájemce z vážných důvodů zruší cvičení ve smlouvě dojednaném termínu, musí tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejméně dvacet čtyři hodin předem, jinak bude nájemci fakturována plná výše úhrady cvičení.
6. Případné jiné změny v době pronájmu je možné provést pouze při předem nepředvídaném zrušení cvičení pronajímatelem.
7. Trvalé změny v době pronájmu je možné provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

**III.**

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného objektu, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.
2. Nájemce před zahájením příslušného cvičení písemně sdělí pronajímateli odpovědného vedoucího cvičení a uložení, který je odpovědný za dodržování provozního řádu tělocvičny všemi účastníky cvičení a uložení. Odpovědnost nájemce pronajímateli ve smyslu zákona tím není dotčena. Nedílnou součástí této smlouvy je "Provozní řád tělocvičny" vydaný pronajímatelem dne 3. ledna 2003 (dále jen "provozní řád"). Práva a povinnosti stanovená v provozním řádu účastníky této smlouvy zavazují a opravňují přiměřeně.
3. Nájemce nesmí předmět pronájmu přenechat k užívání jinému uživateli.
4. Ve smyslu ustanovení o rozsahu předmětu nájmu je nájemce oprávněn využívat příslušenství tělocvičny, a to včetně pronajímatelem přidělené šatny. Ohledně přidělení platí, že jako ve všech případech týkajících se nájmu je za pronajímatele oprávněn jednat "správce".
5. Účastníci cvičení a uložení se svým odpovědným vedoucím mohou vstupovat do přidělené šatny nejdříve 15 minut před zahájením cvičení a jsou povinni jí vyklidit nejpozději 15 minut po skončení cvičební doby. Za škodu na majetku účastníků cvičení a uložení (zejména věci uložené v šatně nebo kdekoliv jinde u pronajímatele) pronajímatel neodpovídá. Zabezpečení šatny si zajišťuje nájemce sám, neboť klíče má po celou dobu cvičení k dispozici.
6. Všichni účastníci cvičení a uložení jsou povinní dodržovat provozní řad a poslouchat pokynů správce (zejména ohledně použití vhodné obuvi a zákazu kouření a užívání alkoholických nápojů).
7. Za škodu na zdraví účastníků cvičení a uložení pronajímatel neodpovídá.
8. V případě havárii a poruch pronajímaných prostor pronajímatel nájemci nezajišťuje náhradní prostory.
9. Při hromadných akcích pořádaných nájemcem v tělocvičně (turnaje a podobně) nájemce ještě v den skončení akce zajistí odstranění odpadků na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, odpadky odstraní pronajímatel a prokazatelné náklady s tím spojené nájemce pronajímateli nahradí.
10. Nájemce je povinen se řídit pokyny správce k náhradě škody na majetku pronajímatele, kterou při cvičení nebo uložení způsobil.

**IV.**

1. Nájemné ve výši 100 Kč za jednu cvičební hodinu (60 minut) za pronájem nemovitosti a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) vlastníka pronajaté nemovitosti, kterým je Středočeský kraj, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. č.p. 11. Nájemce bude tuto částku hradit prostřednictvím pronajímatele.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid prostor tělocvičny, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, vodovodních hydrantů a eventuálně dalších provozních nákladů, dále jen "služby"), a to v celkové výši 350 Kč za jednu cvičební hodinu.
3. Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých prostor (služby a uložení) v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých prostor jsou příjmem správce nemovitosti, to znamená příspěvkové organizace s názvem Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova č.p. 191, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ulici č. 11.
4. Celková výše úhrady za jednu cvičební hodinu užití předmětu nájmu dle této smlouvy tedy činí 450 Kč.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně za nájem objektu dle hodinové sazby 450 Kč a pronajatých cvičebních hodin na základě pronajímatelem vystavené faktury.
6. Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost všech faktur je 14 dnů od jejich doručení nájemci.
7. Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, č. ú. 9276170247/0100 vedený u Komerční banky.
8. Závazek nájemce platit podle této smlouvy včas a řádně se zajišťuje smluvní pokutou ve výši 0,1% z dluhu denně až do zaplacení. "Zaplacením" se rozumí stav, kdy je platba připsána pronajímateli na účet.

**V.**

Nájemce zodpovídá za případné poškození objektu nájmu způsobené provozem nájemce.

**VI.**

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

**VII.**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VIII.**

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Kolíně dne: 1.9.2021 V Kolíně dne: 1.9.2021

Nájemce: Pronajímatel:

**Miroslav Sodoma Středočeský kraj**

Manažer Basketball Jednající Ing. Františkem Pražákem,Ph.D.

Club Kolín z.s ředitelem příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_