

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Svatoň

sídlo: Světova 249/14, Praha 8, 180 00,

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 8

IČO: 75493110

DIČ: CZ7303150074

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek**“) je změna smlouvy o dílo č. 2021/00975/OTSMI uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s čl. X. odst. 3 Smlouvy, kdy zhotovitelem oproti smlouvě nebudou dle dohody smluvních stran provedeny některé práce na díle (dále jen „**méněpráce**“) a naopak zhotovitelem oproti smlouvě budou dle dohody smluvních stran některé práce provedeny navíc (dále jen „**vícepráce**“).
2. Účelem tohoto dodatku je smluvní zakotvení méněprací a víceprací na díle a jejich dopadů na smluvní podmínky provádění díla, tj. především na cenu díla.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle Smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění v tomto rozsahu:

Baranova 11, byt 16, 3. NP

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku v celkové hodnotě 102.968,30 Kč;

- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku v celkové hodnotě 114.698,65 Kč.

Orlická 2012/2, byt č. 2

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku v celkové hodnotě 88.035,05 Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku v celkové hodnotě 113.321,50 Kč.

Přemyslovská 1659/33, byt č. 16

- a) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 3 tohoto dodatku v celkové hodnotě 121.502,25 Kč.

Přemyslovská 1660/35, byt č. 20

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 4 tohoto dodatku v celkové hodnotě 36.467,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 4 tohoto dodatku v celkové hodnotě 72.742,25 Kč.

Přemyslovská 1660/35, byt č. 21

- a) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 5 tohoto dodatku v celkové hodnotě 60.497,05,- Kč.

Přemyslovská 1925/40, byt č. 33

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 6 tohoto dodatku v celkové hodnotě 38.014,50 Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 6 tohoto dodatku v celkové hodnotě 68.190,25 Kč.

Jičínská 1786/49, byt č. 1

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 7 tohoto dodatku v celkové hodnotě 24.148,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 7 tohoto dodatku v celkové hodnotě 62.788,50 Kč.

Vinohradská 1756/114, byt č. 36

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 8 tohoto dodatku v celkové hodnotě 75.890,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 8 tohoto dodatku v celkové hodnotě 114.172,75 Kč.

Vinohradská 1756/114, byt č. 11

- a) zhotovitel oproti Smlouvě neprovede méněpráce specifikované v příloze č. 9 tohoto dodatku v celkové hodnotě 12.148,- Kč;
- b) zhotovitel oproti Smlouvě provede vícepráce specifikované v příloze č. 9 tohoto dodatku v celkové hodnotě 64.221,50 Kč.

III. Cena díla

1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany konstatují, že výsledná celková cena díla sjednaná v čl. III. odst. 1 Smlouvy se na základě změn v rozsahu díla provedených tímto dodatkem mění tak, že činí:

Baranova 1833/11, byt č. 16	546.997,35 Kč
Orlická 2012/2, byt č. 2	775.167,45 Kč
Přemyslovská 1659/33, byt č. 16	721.047,25 Kč
Přemyslovská 1660/35, byt č. 20	599.872,25 Kč
Přemyslovská 1660/35, byt č. 21	279.311,05 Kč
Přemyslovská 1925/40, byt č. 33	457.043,75 Kč
Jičínská 1786/49, byt č. 1	507.033,50 Kč
Vinohradská 1756/114, byt č. 36	508.395,75 Kč
Vinohradská 1756/114, byt č. 11	782.874,50 Kč
Celkem bez DPH	5.177.742,85 Kč
DPH 15 %	776.661,43 Kč
Celkem včetně DPH	5.954.404,28 Kč

2. Smluvní strany pro přehlednost níže uvádí změny cen jednotlivých částí díla dle tímto dodatkem sjednaných víceprací a méněprací:

ADRESA	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	ROZDÍL
Baranova 1833/11, byt č. 16	-102 968,30 Kč	114 698,65 Kč	11 730,35 Kč
Orlická 2012/2, byt č. 2	-88 035,05 Kč	113 321,50 Kč	25 286,45 Kč
Přemyslovská 1659/33, byt č. 16	0,00 Kč	121 502,25 Kč	121 502,25 Kč
Přemyslovská 1660/35, byt č. 20	-36 467,00 Kč	72 742,25 Kč	36 275,25 Kč
Přemyslovská 1660/35, byt č. 21	0,00 Kč	60 497,05 Kč	60 497,05 Kč
Přemyslovská 1925/40, byt č. 33	-38 014,50 Kč	68 190,25 Kč	30 175,75 Kč
Jičínská 1786/49, byt č. 1	-24 148,00 Kč	62 788,50 Kč	38 640,50 Kč
Vinohradská 1756/114, byt č. 36	-75 890,00 Kč	114 172,75 Kč	38 282,75 Kč
Vinohradská 1756/114, byt č. 11	-12 148,00 Kč	64 221,50 Kč	52 073,50 Kč
ROZDÍL CELKEM BEZ DPH			414 463,85 Kč

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
2. Právní vztahy tímto dodatkem blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy tohoto dodatku:

- 1) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Baranova 1833/11, byt č. 16;
- 2) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Orlická 2012/2, byt č. 2;
- 3) Vícepráce týkající se bytu Přemyslovská 1659/33, byt č. 16;
- 4) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Přemyslovská 1660/35, byt č. 20;
- 5) Vícepráce týkající se bytu Přemyslovská 1660/35, byt č. 21;
- 6) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Přemyslovská 1925/40, byt č. 33;
- 7) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Jičínská 1786/49, byt č. 1;
- 8) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Vinohradská 1756/114, byt č. 36;
- 9) Méněpráce a vícepráce týkající se bytu Vinohradská 1756/114, byt č. 11.

V Praze, dne

V Praze, dne 9. 9. 2021

za Městskou část Praha 3

Tomáš Svatoň

RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený radní

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 06. 09. 2021 č. 616

ADRESA	MĚNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	ROZDÍL
Přemyslovská 35, byt 20, 4 patro	-36 467,00	72 742,25	36 275,25
Přemyslovská 35, byt 21, 4 patro	0,00	60 497,05	60 497,05
Přemyslovská 33, byt 16	0,00	121 502,25	121 502,25
Přemyslovská 40, byt 33, 4 patro	-38 014,50	68 190,25	30 175,75
Baranova 11, byt 16 3NP	-102 968,30	114 698,65	11 730,35
Vinohradská 114, byt 11, 2 NP	-12 148,00	64 221,50	52 073,50
Vinohradská 114, byt 36, 5 patro	-75 890,00	114 172,75	38 282,75
Orlická 8, byt 2	-88 035,05	113 321,50	25 286,45
Jičínská 49	-24 148,00	62 788,50	38 640,50

ROZDÍL CELKEM BEZ DPH

414 463,85