

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále též jen budoucí prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Ducháček, nar. xxxxx1965**
xxxxxxx sídlem Hálkova 2339/1b, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 131 74 908, DIČ: CZ6509220498
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
- dále též jen budoucí kupující -

A.

- A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1605/5 o výměře 1 441 m², p.č. 1605/6 o výměře 334 m², p.č. 1605/9 o výměře 729 m² a p.č. 1605/13 o výměře 401 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- A.2. Geometrickým plánem č. 3302-199/2021 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byla z pozemků uvedených v bodě A.1. nově zaměřena mimo jiné pozemková parcela p.č. 1605/5 o výměře 745 m² v katastrálním území Svitavy-předměstí.
Kopie geometrického plánu je přílohou č. 1 této smlouvy.
- A.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy zajistí zápis nově vzniklé parcely p.č. 1605/5 o výměře 745 m² dle shora uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí.

B.

- B.1. Budoucí kupující plánuje na pozemkové parcele p.č. 1605/5 v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 3302-199/2021, vybudovat parkovací plochu pro uživatele budovy č.p. 326 v části obce Předměstí (dále jen „Parkoviště“), když v této budově budoucí kupující hodlá vybudovat ubytovací zařízení. Z toho důvodu má budoucí kupující zájem od budoucího prodávajícího předmětný pozemek zakoupit.
- B.2. Budoucí kupující se zavazuje, že obstará na své náklady studii na stavbu Parkoviště, její obsah bude s budoucím prodávajícím průběžně projednávat a při jejím zpracování zapracuje do studie připomínky budoucího prodávajícího, přičemž finální znění studie si obě strany vzájemně odsouhlasí.

C.

- C.1. Smluvní strany se dohodly, že do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu studii na stavbu Parkoviště zpracovanou a odsouhlasenou dle bodu B.2., uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku D. této smlouvy.
- C.2. V případě, že budoucí kupující nepředloží budoucímu prodávajícímu studii na stavbu Parkoviště zpracovanou a odsouhlasenou dle bodu B.2. nejpozději do 24 měsíců ode dne

účinnosti této smlouvy, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen budoucímu kupujícímu.

- C.3. V případě, že kupní smlouva popsána v článku D. této smlouvy nebude uzavřena do 27 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé straně.
- C.4. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy učiní kterákoliv ze smluvních stran.

D.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Ducháček, r.č. 65xxxxxxxx**
xxxxxxx sídlem Hálkova 2339/1b, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 131 74 908, DIČ: CZ6509220498
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1605/5 o výměře 745 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v bodě 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 484 250,- Kč (slovy: Čtyřistaosmdesátčtyřitisíce dvěšestpadesát korun českých), když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupní cenu ve výši 484 250,- Kč + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., pod VS Prodávající se zavazuje na úhradu kupní ceny a DPH vystavit a doručit kupujícímu daňový doklad, a to v zákonné lhůtě.
- 3.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že touto smlouvou převáděný pozemek je zatížen:
 - věcným břemenem uložení optické kabelové trasy telekomunikační sítě, přístupu na pozemky za účelem údržby a oprav optické kabelové trasy v rozsahu geometrického plánu č. 1828-447/2006 ve prospěch České republiky (V-4326/2007-609),
 - věcným břemenem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 2496-14/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (V-7130/2015-609),
 - věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, v rozsahu geometrického plánu č. 3168-195/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (V-3521/2020-609).
- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy vybuduje na touto smlouvou převáděném pozemku parkovací plochu pro uživatele budovy č.p. 326 v části obce Předměstí (dále jen „Parkoviště“), když v této budově kupující hodlá vybudovat ubytovací zařízení. Parkoviště bude vybudováno v souladu se studií na stavbu Parkoviště zpracovanou kupujícím a odsouhlasenou prodávajícím v souladu s bodem B.2. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou mezi sebou strany uzavřely ohledně podmínek budoucího prodeje p.č. 1605/5.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu + DPH. O tom, že kupující uhradil kupní cenu + DPH, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu + DPH, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 6.3. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy.

VII.

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a

uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 28.5.2021 do 14.6.2021 pod č. 231/21.

Prodej pozemku byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/7/b ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne

Za prodávajícího:

Kupující:

----- konec textu Kupní smlouvy -----

E.

E.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

E.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

F.

F.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

F.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

F.3. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

F.4. Nedílnou součástí této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je příloha č. 1 - geometrický plán č. 3302-199/2021 (kopie).

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 28.5.2021 do 14.6.2021 pod č. 231/21.

Budoucí prodej pozemku byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/7/b ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne 14. 9. 2021

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Pavel Ducháček