

Stajkovic e-1



MHMPXPGDMPYY

## DOHODA O NÁHRADĚ ÚJMY NA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCI

č. DOH/21/06/007116/2021

uzavřená v souladu s ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**Stavba č: 0211 Lipnická – Ocelkova, k.ú.: Kyje**

### **AGROMASO, spol. s r.o.**

se sídlem: Dřevčice 136, 250 01 Dřevčice

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C, vložka  
9616

zastoupená: Janem Zárubou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: GE Money Bank, pobočka Brandýs n. Labem

číslo účtu: 801 200 504/0600

kontaktní spojení:

email: [REDACTED]

na straně jedné (dále též „**Pachtýř**“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák.č. 253/2004 Sb. o DPH v platném znění

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

na straně druhé (dále též „**Investor**“)

Pachtýř a Investor uzavírají tuto Dohodu o náhradě újmy na zemědělské produkci  
(dále též „Dohoda“) za níže uvedených podmínek:

### **Článek I.**

1. Pachtýř prohlašuje, že má v pachtu a zemědělsky přímo obhospodařuje níže uvedené nemovité věci pozemky určené k zemědělské výrobě (dále též jen „**pozemky**“)

Stavba-dočasný zábor	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku
	Kyje	2805	orná půda
	Kyje	2584/1	orná půda
	Kyje	2484/4	orná půda
	Kyje	2584/5	orná půda
	Kyje	2585/14	orná půda
	Kyje	2585/11	orná půda

- Investor je investorem veřejně prospěšné stavby č. 0211 Lipnická – Ocelkova, k.ú.: Kyje (dál též jen Stavba) umístěné Rozhodnutím o umístění stavby sp. zn. UMCP14/10/36176/OVD/MILD ze dne 21.12.2010 a Rozhodnutím o povolení změny územního rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 1572767/2020/STR ze dne 2.2.2021.
- Investor připravuje provést v rámci Stavby přeložky inženýrských sítí na částech pozemků uvedených odst. 1. tohoto článku dle Zákresu dotčených pozemků, který je přílohou této Dohody. Pachtýř mu umožní v potřebném rozsahu vstup a vjezd na výše uvedené pozemky. Provozovatel inženýrských sítí bude při vstupu a vjezdu co nejvíce šetřit práva Pachtýře a po ukončení prací uvede pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a nahradí vzniklou škodu.

#### Článek II.

- V důsledku nepříznivých vlivů stavební činnosti Investora na předmětných pozemcích dojde k jejich zhutnění těžkými stavebními mechanismy a vzhledem k jejich souvisejícím úpravám v podobě odstranění povrchů v místech stavebních činností na částech předmětných pozemků, a to z důvodu přeložky inženýrských sítí, bude potřeba na dotčených částí pozemků zajistit technickou a biologickou rekultivaci.

#### Článek III.

- Předmětem této Dohody je stanovení podmínek kompenzace újmy Pachtýři za technickou a biologickou rekultivaci dotčených pozemků v obvyklé jednotkové ceně.

#### Článek IV.

- Jako kompenzací újmy Pachtýř výslovně požaduje finanční náhradu, dle níže uvedené cenové tabulky, kterážto je podkladem výpočtu náhrady škody.



Jednotková cena bude východiskem pro vzniklý výpočet a Investor s tímto výpočtem náhrady škody souhlasí.

- 1.1. Finanční výpočet náhrady škody dle předpokládané výměry rozsahu dotčených částí pozemků:

*Bez DPH*

číslo parcely k.ú, Kyje	celkový rozsah dotčených pozemků v m <sup>2</sup>	předpokládaný rozsah dotčených pozemků v m <sup>2</sup>	jednotková cena náhrady za technickou rekultivaci v Kč	jednotková cena náhrady za biologickou rekultivaci v Kč	jednotková cena celkem v Kč	maximální výše finanční náhrady v Kč	předpokládaná výše finanční náhrady v Kč
2805	951	111	2,60	2,60	5,20	4 945,20	577,20
2584/1	6 993	84	2,60	2,60	5,20	36 363,60	436,80
2584/4	8 289	4 038	2,60	2,60	5,20	43 102,80	20 997,60
2584/5	182	38	2,60	2,60	5,20	946,40	197,60
2584/14	1 009	987	2,60	2,60	5,20	5 246,80	5 132,40
2585/11	2 629	681	2,60	2,60	5,20	13 670,80	3 541,20
2585/17	786	0	2,60	2,60	5,20	4 087,20	0,00
<b>celkem</b>	<b>20 839</b>	<b>5 939</b>				<b>108 362,80</b>	<b>30 882,80</b>

Cena za technickou a biologickou rekultivaci byla stanovena dohodou. Celkový rozsah dotčených pozemků v m<sup>2</sup> byl ověřen na internetových stránkách ČUZAK. Stanovená jednotková cena, použita pro výpočet náhrady, byla stanovena jako součet těchto jednotkových cen. Předpokládaná výše finanční náhrady tak činí **30 882,80 Kč**. Investor souhlasí se skutečností, že Pachtýři náleží finanční náhrada za skutečný rozsah dotčených pozemků, zjištěných zaměřením po ukončení akce.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Finanční náhrada bude vypočtena vynásobením jednotkové ceny a skutečné výměry zemědělské půdy zmařené vstupem a vjezdem na dotčené pozemky. Skutečná výměra bude zjištěna na základě fyzického změření v terénu a bude

uvedena spolu s výpočtem vzniklé škody v zápise o vrácení dotčených pozemků po skončení stavebních prací zpět Pachtýři.

2. Faktura – daňový doklad bude vystavena na základě Protokolu o předání a vrácení pozemku pachtýři, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího bude přiložen u faktury.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
4. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení investorovi. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu investora, rozumí se připsání částky na účet investora.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Investorem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
  - Údaje Investora/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ
  - Údaje Dodavatele faktury, sídlo, IČO
  - Číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno
  - Evidenční číslo účetního dokladu
  - Bankovní spojení dodavatele faktury
  - Datum vystavení účetního dokladu
  - Rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - Číslo Dohody o náhradě újmy na zemědělské produkci
  - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

#### **Článek VI.**

1. Pachtýř prohlašuje, že tímto způsobem včetně předání a vrácení předmětných pozemků dle článku V. této Dohody jsou vypořádány veškeré nároky vyplývající z titulu náhrady újmy, která Pachtýři vznikla v souvislosti se znehodnocením zemědělské produkce na shora uvedených částí pozemků.

#### **Článek VII.**

1. O předání a převzetí předmětných pozemků mezi Pachtýřem a Investorem bude sepsán předávací protokol, který každá strana Dohody stvrdí svým podpisem.
2. Plánovaný termín vstupu a vjezdu na předmětné pozemky je od 09. 08. 2021 do 20. 10. 2021.
3. Strany se dohodly, že právní vztahy, práva a povinnosti, vyplývající z této Dohody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



4. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží pět vyhotovení.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda jejím zveřejněním v registru smluv.
6. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných Dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Dohodou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21.06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
10. Pachtýř bere na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: Situační zakres dotčených pozemků parc. č. 2805, 2584/1, 2584/4, 2584/5, 2584/14, 2585/11.

V Praze dne 03.09. 2021

Pachtýř



Ján Záruba  
jednatel společnosti  
AGROMASO, spol. s r.o.



V Praze dne 8/9/ 2021

Investor

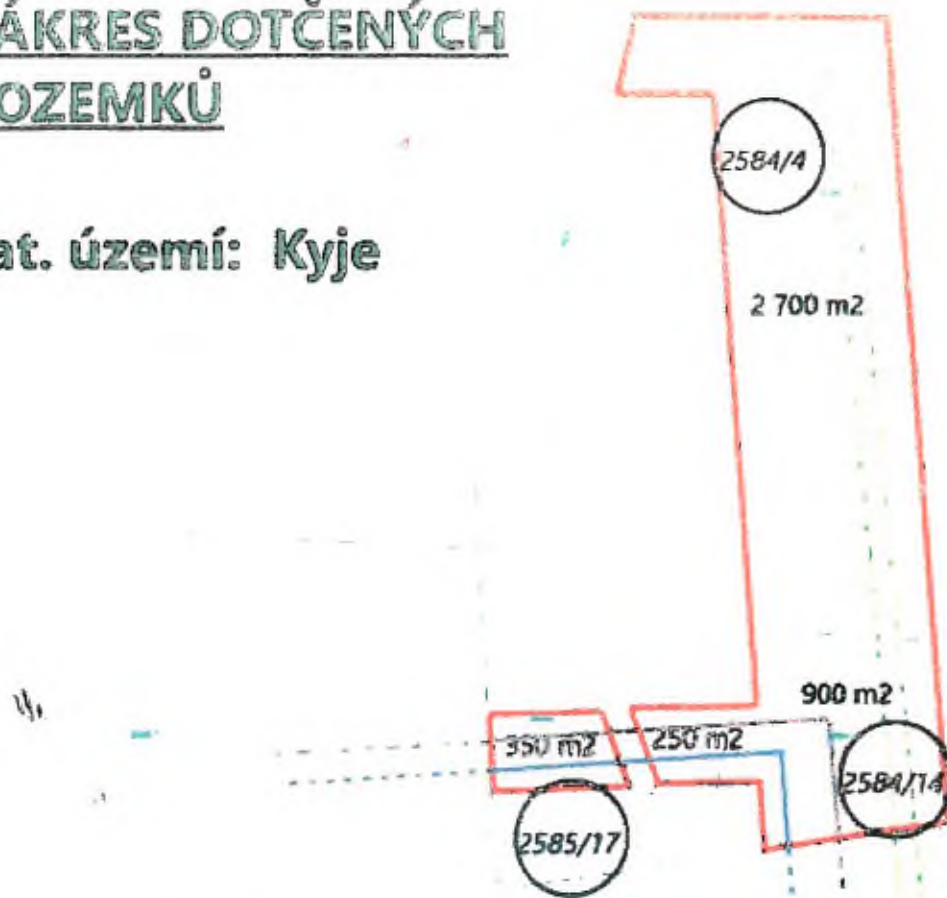


Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy



# ZÁKRES DOTČENÝCH POZEMKŮ

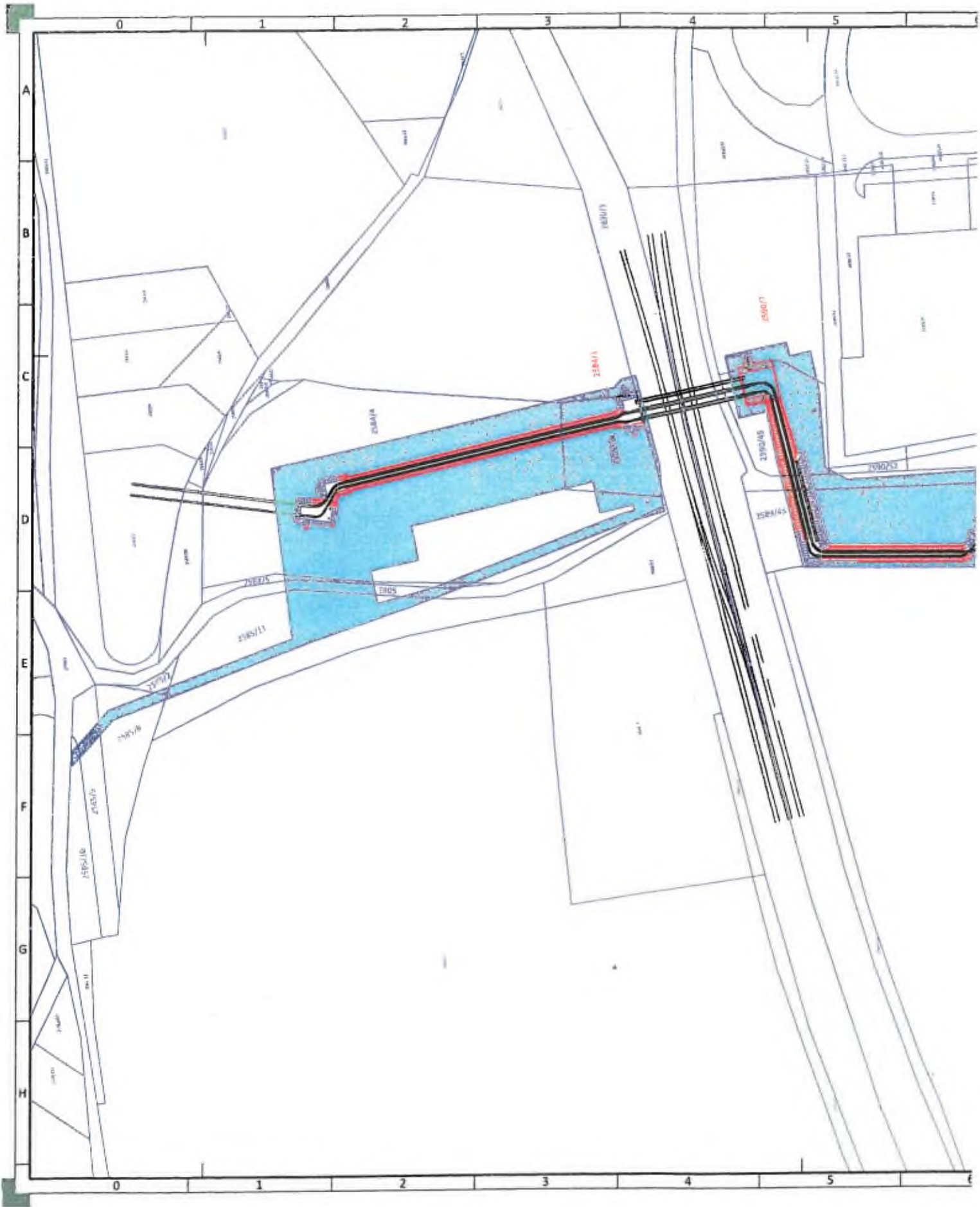
kat. území: Kyje



stavba č. 0211 Lipnická - Ocelkova



















Parcelní číslo	Dotčená plocha
2584/1	84 m <sup>2</sup>
2584/4	4036 m <sup>2</sup>
2584/5	38 m <sup>2</sup>
2584/14	987 m <sup>2</sup>
2585/2	4 m <sup>2</sup>
2585/8	92 m <sup>2</sup>
2585/9	28 m <sup>2</sup>
2585/10	7 m <sup>2</sup>
2585/11	681 m <sup>2</sup>
2589/1	455 m <sup>2</sup>
2589/7	5455 m <sup>2</sup>
2589/45	266 m <sup>2</sup>
2590/7	188 m <sup>2</sup>
2590/45	853 m <sup>2</sup>
2590/52	2 m <sup>2</sup>
2605	111 m <sup>2</sup>
2607/1	662 m <sup>2</sup>
2607/2	76 m <sup>2</sup>
2630/1	48 m <sup>2</sup>

-  pracovní prostor stavby
-  stávající VIL plynovod
-  projektovaný VIL plynovod
-  polohopis (IPR)
-  hrana výkopu
-  hranice parcel (ČÚZK)
-  parcelní číslo
-  parcelní číslo pozemku dotčeného stavbou

