

SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ/227/2021

Smluvní strany

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Radek Fajman

podnikající fyzická osoba

se sídlem: Lipina 36, 285 22 Zbraslavice

IČ: 63845491

DIČ: CZ

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vzhledem k tomu, že vlastníkem nemovitosti - Desfourský palác, na adrese Na Florenci č.p. 1023/21, 110 00 Praha 1 (dále jen „objekt“), je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které je současně zřizovatelem objednatele jakožto své příspěvkové organizace, kterému světilo svůj nemovitý majetek uvedený ve zřizovací listině a poskytlo mu právo hospodaření s ním a objednatel na základě zde uvedeného vykonává vlastním jménem práva a povinnosti vlastníka objektu, což zakládá jeho oprávnění uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je podnikající fyzickou osobou s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy;
 - c) je podnikající fyzickou osobou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení a disponuje dostatečnou vlastní kapacitou k provedení díla.
- 1.3. Tato smlouva na zhotovení stavebního díla se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku stavebních prací ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „Statické zajištění podstrešní římsy – fasáda Desfourského paláce, Praha 1 – Nové Město 110 00, Na Florenci 1023/21“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 35/2018.

2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele provést stavební práce spočívající ve statickém zajištění podstřešní římsy – fasáda Desfourského paláce, Praha 1 – Nové Město 110 00, Na Florenci 1023/21 (dále jen „**dílo**“) v rozsahu stanoveném v Cenové nabídce která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Cenová nabídka**“), a objednatel se zavazuje řádně a kvalitně zhotovené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 9 této smlouvy.
- 2.2. Dílem se rozumí jeho řádné a úplné provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

3. Místo provádění díla – staveniště

- 3.1. Dílo bude prováděno na adrese objektu – Na Florenci č.p. 1023/21, 110 00 Praha 1 (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) objekt je památkově chráněnou stavbou zapsanou jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod č. 41334/1-2039,
 - b) objekt je odpojen od energií (voda, elektřina) a objednatel není povinen poskytovat jakékoliv služby nebo dodávky energií.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště.
- 3.4. Zhotovitel dle svého uvážení zajistí před zahájením prací na vlastní náklady řádné vytýčení staveniště a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště.

4. Doba provádění díla

- 4.1. Doba provádění díla:
 - a) Termín předání staveniště a zahájení provádění díla: bezodkladně po podpisu této smlouvy.
 - b) Termín dokončení a předání díla: 30.09.2021.
- 4.2. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu nebo neposkytne-li objednatel včas potřebnou součinnost, má zhotovitel právo požadovat prodloužení veškerých navazujících termínů plnění právě o dobu prodlení objednatele. Právo na prodloužení termínů musí zhotovitel uplatnit u objednatele písemným oznámením nejpozději do pěti (5) dnů od konce prodlení, jinak takový nárok zaniká.
- 4.3. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny v obvyklou dobu od 7:00 do 19:00.

5. Podmínky a způsob provádění díla

- 5.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a její Přílohy č. 1, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
 - b) zajistit, aby jeho pracovníci provádějící jakoukoli práci na díle disponovali prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává;
 - c) dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
 - d) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel; zhotovitel je povinen ihned upozornit

objednatel na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;

- e) odebírat dodávky materiálů nebo služeb pro realizaci díla pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
- f) zdržet se používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
- g) nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci nebo nebyly schváleny objednatelem;
- h) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení povinností podle předchozích bodů písm. c) - g); nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení povinnosti zhotovitele za podstatné porušení smlouvy;
- i) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- j) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- k) odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
- l) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
- m) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- n)
- o) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TDI, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- p) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- q) udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
- r) projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- s) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- t) přerušit provádění díla ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. 14. této smlouvy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- u) vyžádat si předem písemný souhlas objednatele v případě, že část plnění chce uskutečnit prostřednictvím kvalifikovaného subdodavatele; přičemž objednatel má právo odmítnout udělit takový souhlas bez udání důvodů;
 - v) zajistit ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti splnění těchto povinností i od svého případného subdodavatele; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - w) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s tím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - x) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvede před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je povinen vždy předkládat ke kontrole a odsouhlasení objednateli. O veškerých zhotovených pracích, které budou zakryty, musí zhotovitel informovat objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo emailem, aby si mohl zkontrolovat kvalitu provedených prací před tím, než dojde k jejich zakrytí. O provedené kontrole bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele ve stanoveném termínu na kontrolu nedostaví, bude daná část díla zakryta.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím prací řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.
- 5.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady své nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště. Zhotovitel si zařídí své zázemí staveniště, přičemž za jakékoliv vnesené věci nebo uskladněný materiál si odpovídá sám.

6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel je osobně anebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost bezplatného užívání místností pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí s tím, že objednatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo krádež uložených věcí. Objednatel poskytne na vlastní náklady sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 6.5. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocnění jednat:

Za zhotovitele ve věcech technických:

Za ve věcech technických:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednávat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

7. Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. 4 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.
- 7.3. Předání a převzetí se děje protokolárním přejímacím řízením (dále jen "**přejímka**"), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.
- 7.4. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
- 7.5. Bude-li dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel jej převezme.
- 7.6. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo převezme, zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle čl. 12 této smlouvy.
- 7.7. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu odst. 12.2, věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení.
- 7.8. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
- 7.9. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

8. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zapracováním materiálu do objektu objednatele.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

9. Cena díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a k celkovou cenu ve výši **268.900,- Kč** (dvě stě tisíc šedesát osm tisíc devět set korun českých) **bez DPH**. Cena díla je specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 9.2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
- 9.3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 9.4. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel po předání díla formou faktury – daňového dokladu, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Lhůta splatnosti faktury je 14 (čtrnáct) dní od doručení do sídla objednatele.
- 9.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
- 9.6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
- 9.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

10. Vzájemná součinnost na pracovišti

- 10.1. Objednatel a zhotovitel, oba v roli zaměstnavatele, se zavazují:

- a) písemně se informovat o rizicích ve smyslu § 101, odst. 3), zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“) při plnění úkolů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygieny práce a životního prostředí;
- b) splnit povinnost stanovenou v § 102 zákoníku práce, tj. identifikovat, vyhodnotit a přijmout opatření k odstranění, resp. minimalizování rizik; vyhodnocená rizika a opatření ve formě Registru rizik byla ke dni zahájení prací vzájemně předána;

- c) pověřit vybraného zaměstnavatele koordinací, prováděním opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví (BOZP) a požární ochrany (PO) a postupy k jejich zajištění; smluvní strany se v souladu s § 101 zákoníku práce dohodli, že koordinaci provádění opatření BOZP a PO a postupů k jejich zajištění na pracovišti, kde plní úkoly zaměstnanci obou smluvních stran bude zajišťovat zhotovitel;
- d) dodržovat interní pokyny vydané oběma stranami ve vztahu k BOZP a PO, hygieně práce a životnímu prostředí, a to na všech svých pracovištích, na kterých vykonávají činnosti současně a spolupracovat na zajišťování bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí, pro všechny zaměstnance i ostatní osoby, zdržující se na těchto pracovištích.

10.2. Objednatel, v roli zaměstnavatele, se zavazuje:

- a) seznámit své zaměstnance a ostatní osoby konající činnost pro objednatele, které se zdržují na jeho pracovišti nebo mohou přijít do styku s činnostmi provozovanými zhotovitelem, s riziky a opatřeními na ochranu před jejich působením (rizika a opatření zhotovitele) a to před zahájením činnosti na pracovišti;
- b) doložit na výzvu zhotovitele doklady potřebné k provedení seznámení s BOZP a PO dle předcházejícího odstavce tohoto článku.

10.3. Zhotovitel, v roli zaměstnavatele, se zavazuje:

- a) seznámit své zaměstnance a ostatní osoby, které se zdržují na pracovišti objednatele, nebo mohou přijít do styku s činnostmi provozovanými objednatelem, s riziky a opatřeními na ochranu před jejich působením (rizika a opatření objednatele) a to před zahájením činnosti na pracovišti; jde zejména o nebezpečí pádu na schodišti, nebezpečí úrazu elektrickým proudem, pádu těžkého břemene a v oblasti požární ochrany zejména zákaz kouření v celém objektu, zákaz manipulace s otevřeným ohněm, práce se zvláštním režimem požárních opatření a zvýšené požární nebezpečnosti jako práce s rozbrušovací a brusným nářadím na kov, svářečské práce; dále režim užívání tepelných a sálavých ohřívadel a jejich bezpečného vypínání po ukončení prací a dále režim dočasných a provizorních elektroinstalací a jejich obsluha a to pouze osobami s odpovídající kvalifikací a znalostmi za dodržení přísné požární ochrany;
- b) doložit na výzvu objednatele doklady o provedení seznámení zaměstnanců BOZP a PO dle předcházejícího odstavce;
- c) přísně dodržovat předpisy týkající se ochrany kulturních památek a nezpůsobit žádnou újmu historickému objektu ve správě objednatele plynoucí z nedodržení podmínek BOZP a PO a režimu památkové ochrany.

11. Odpovědnost za škody

- 11.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 11.3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
- 11.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
- 11.5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

12. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „**vady**“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**přejímkové vady**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**záruční vady**“).
- 12.2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze drobné přejímkové vady, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do deseti (10) dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny závažné přejímkové vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
- 12.4. Záruční doba za celkové dílo činí **dvacet čtyři (24) měsíce** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
- 12.5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
- 12.6. Záruční doba se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Zhotovitel neodpovídá ani za záruční vady, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi vyšší moci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.
- 12.8. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
- 12.9. K ohledání a posouzení reklamované vady je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán reklamační protokol podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
- 12.10. Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 12.11. K zahájení práce na odstranění uznané vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do dvou (2) pracovních dnů), a odstranění vady dokončit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zahájení práce.
- 12.12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 12.9. nebo nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 12.11. nebo nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 13

této smlouvy. Současně má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat fakturou - daňovým dokladem se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeučtované náklady v uvedené lhůtě uhradit. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě.

13. Majetkové sankce a smluvní pokuty

13.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.

13.2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli tyto majetkové sankce:

- a) smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení a předání díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- b) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných přejímkových vad, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- c) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění závažných přejímkových vad, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- d) smluvní pokutu za neplnění povinností k odstranění reklamovaných záručních vad, a to:
 - i. za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - ii. za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - iii. za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- e) smluvní pokutu za nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
- f) smluvní pokutu za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.

13.3. Za prodlení s úhradou faktury ceny za dílo, přeučtovací nebo sankční faktury podle této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

13.4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.

13.5. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení.

13.6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.

13.7. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

14. Ukončení smlouvy

14.1. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

14.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž

strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen "**podstatné důvody odstoupení**").

14.3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:

- a) zákonné důvody, uvedené zejm. v § 1968 a násl., § 2001 a násl., § 2589 a násl. občanského zákoníku;
- b) smluvní důvody, a to:
 - i. porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 5.1. této smlouvy, přestože byl objednatelem na závadný stav písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
 - ii. prodlení se zahájením plnění smlouvy delší než týden od sjednaného termínu;
 - iii. prodlení při realizaci díla, spočívající v bezdůvodném přerušení provádění prací po dobu delší čtrnáct (14) dnů;
 - iv. nedodržování předepsaných technologických postupů prací či sjednané kvality plnění;
 - v. provádění díla v rozporu se schválenou dokumentací, závazným stanoviskem či pokyny Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy;
 - vi. neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
 - vii. úpadek (prohlášení insolvence) zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.

14.4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.

14.5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu odst. 14.2. a 14.3. tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.

14.6. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Odstoupení od smlouvy včetně důvodů zaznamenaná odstoupující strana do stavebního deníku.

14.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu podle čl. 13 této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka vypracovaná zhotovitelem ze dne 10.8.2021.

15.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

15.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

15.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s

převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.

- 15.5. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 15.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 15.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.8. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 15.9. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- 15.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 15.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 15.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Objednatel
V Praze, dne

25.8.2021

Zhotovitel

6.9.2021

Ve Zbraslavicích, dne

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Radek Fajman

Cenová nabídka		Desfourský palác			
		Zajištění podstřešní římsy speciální sítí			
Dodavatel:		Odběratel:			
Radek Fajman Lipina 36 285 22 Zruč nad Sázavou Tel.: +420 603 704 977 Email: fajmpost@gmail.com		Muzeum hl. města Prahy Kožná 1 110 00 Praha 1			
Název položky		Množství	MJ	Cena/MJ	celkem
Práce:					
Svislý přesun hmot		24	h		
Montáž dřevěných prvků		40	h		
Horolezecké práce:					
Zřízení jistících bodů pro výškové pracovníky		16	h		
Montáž lan		30	h		
Montáž sítí		120	h		
Spojení jednotlivých sítí		12	h		
Materiál:					
hranoly 5m		15	ks		
FeZn lano		300	m		
Speciální síť		160	m ²		
Lanové spojky		50	ks		
FeZn jistící lanko s očky		50	ks		
Spojovací materiál					
Doprava					
Celkem bez DPH:					268 900,00 Kč