

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Hořovice

IČO: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Hořovice

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen jako „prodávající“)

a

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

IČO: 70885371

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

zastoupený: brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 8609881/0710

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

k u p n í s m l o u v u**Čl. I.****Úvodní ustanovení, předmět převodu**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí věci:
- pozemku parcelní č. 730/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1217 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, pro k.ú. a obec Hořovice
 - pozemku parcelní č. 730/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 98 m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, pro k.ú. a obec Hořovice
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2166-112/2020, zpracovaným Václavem Heppnerem, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, byl z pozemku parcelní č. 730/1 o celkové výměře 1217 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen **pozemek parcelní č. 730/10 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parcelní č. 730/11 o výměře 377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parcelní č. 730/12 o výměře 303 m², ostatní plocha, ostatní komunikace** a z pozemku parcelní č. 730/9 o celkové výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **oddělen pozemek parcelní č. 730/13 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace** (dále jen „Pozemek“, „Předmět převodu“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3 Předmět převodu dle této Smlouvy je popsán v ocenění pozemku č. 7398/12 vypracovaného Jiřím Humlem, znalcem v oboru ekonomika, pro ceny a odhady nemovitostí.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu, a to:

- pozemek parcelní č. 730/10 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parcelní č. 730/11 o výměře 377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parcelní č. 730/12 o výměře 303 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parcelní č. 730/13 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

blíže specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této Smlouvy, se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, a kupující touto Smlouvou Předmět převodu se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tak jak stojí a leží, od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.

Čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí:

- za pozemek parcelní č. 730/10 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace částku ve výši 22 873,21 Kč,
- za pozemek parcelní č. 730/11 o výměře 377 m², ostatní plocha, ostatní komunikace částku ve výši 162 701,89 Kč,
- za pozemek parcelní č. 730/12 o výměře 303 m², ostatní plocha, ostatní komunikace částku ve výši 130 765,71 Kč,
- za pozemek parcelní č. 730/13 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace částku ve výši 17 694,37 Kč,

tedy celkovou částku **334 035,18 Kč**, slovy: Třistattřicetčtyřitisíctřicetpět korun osmnáct haléřů (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 7398/12, uvedeného v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy. Kupující uhradí prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. 19-0363886349/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Hořovice, pod variabilním symbolem 3111, do 30 kalendářních dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

3.2 Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu.

Čl. IV. Vzájemná prohlášení

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná práva či další omezení nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, která omezují nebo jsou způsobilá omezit dispoziční či užívací právo k Předmětu převodu, vyjma věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších závad váznoucích na Předmětu převodu.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, nemá k tomuto žádných námitek ani výhrad, nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Předmět převodu v tomto rozsahu a stavu za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V. Nabytí vlastnického práva

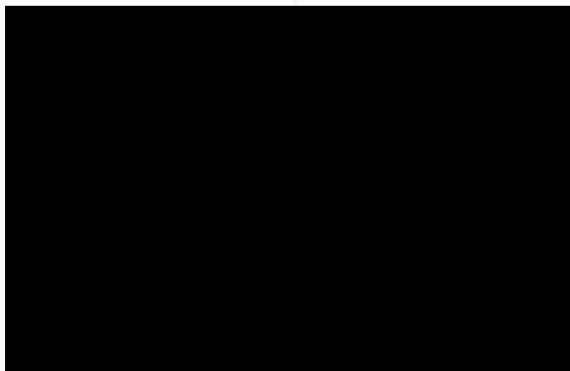
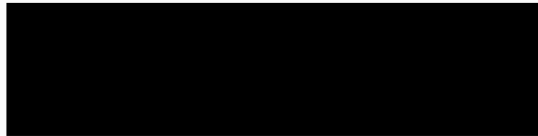
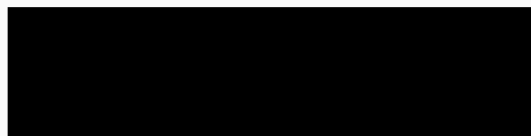
- 5.1 Smluvní strany navrhuji, aby příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou.
- 5.2 Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy kupující.
- 5.3 V případě, že by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun přerušil řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě strany k vzájemné součinnosti k odstranění vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem tak, aby započaté správní řízení o provedení vkladu ve prospěch kupujícího mohlo dále pokračovat.
- 5.4 V případě, že vklad vlastnického práva nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30 dnů, novou kupní smlouvu lišící se od této smlouvy jen odstraněním vad vytknutých katastrálním úřadem, které měly za následek nepovolení vkladu práv do katastru nemovitostí s ponecháním již smluvených podstatných náležitostí.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva bude zveřejněna městem Hořovice v registru smluv podle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 6.2 Prodávající prohlašuje, že záměr města Hořovice prodat Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 11. 11. 2020 do 27. 11. 2020. Prodej Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Hořovice dne 23. 6. 2021 usnesením č. 2/2021 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 6.3 Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejich stejnopisech.

Příloha: Geometrický plán č. 2166-112/2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu		Označení dílu					
730/1	12	17	ostat. pl.	730/1	4	84	ostat. pl.			0		730/1	10001	4	84				
			ostat. komunikace				ostat. komunikace									730/1	10001	53	
							ostat. pl.									730/11	10001	3	77
							ostat. pl.									730/12	10001	3	03
							ostat. pl.									730/9	10001		57
730/9		98	ostat. pl.	730/13		41	ostat. pl.			0		730/9	10001		41				
			ostat. komunikace				ostat. komunikace												
	13	15			13	15													

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hořovice (645371)				
26-53	783543.11	1065765.69	3	roh budovy
26-71	783528.41	1065780.66	3	roh obrubníku
868-7	783498.57	1065782.92	3	červ. čárka-plot
868-8	783503.24	1065762.89	3	roh pruhu
1145-1	783539.56	1065765.00	3	červ. čárka-zeď
1302-3394	783558.37	1065771.25	8	
1302-3449	783519.71	1065763.67	8	
1	783541.68	1065769.54	3	sloupek plotu
2	783542.45	1065765.66	3	červ. čárka-zeď
3	783532.48	1065768.09	3	roh obrubníku
4	783528.48	1065768.87	3	roh obrubníku
5	783526.36	1065770.47	3	roh obrubníku
6	783525.68	1065772.26	3	roh obrubníku
7	783525.95	1065776.27	3	roh obrubníku
8	783527.24	1065779.29	3	roh obrubníku
9	783503.13	1065763.38	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
10	783513.86	1065765.58	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
11	783516.65	1065766.98	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
12	783518.35	1065769.59	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
13	783518.55	1065771.24	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
14	783515.38	1065769.47	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
15	783502.33	1065766.79	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
16	783518.83	1065773.51	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
17	783520.72	1065778.92	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
18	783523.22	1065783.22	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
19	783525.99	1065785.93	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
20	783529.17	1065787.76	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
21	783517.11	1065770.11	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
22	783517.67	1065768.18	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
23	783515.35	1065766.10	3	doč. kolík-bod ohr. st. čin.
24	783541.97	1065768.03	8	
k.ú. Velká Víska (645389)				
15-152	783528.55	1065790.12	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	193/95
	Dne: 17. května 2021	Číslo: 160/2021
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2166-112/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 730 / 2021 - 202 2021.05.17 13:36:47 CEST	
Okres: Beroun		
Obec: Hořovice		
Kat. území: Hořovice		
Mapový list: DKM, Hořovice 3-2/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



S
↑

742

740/1

740/2

743

744

730/13

730/12

730/8

730/1

394

26-53

2.98

1145-1

(22.6)

0.71

2 (2.52)

1 (1.53)

24

9.35

3

4.0

(16.71)

1302-3394

