



44	5	700A	10
----	---	------	----

Dodatek č. 5

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 77/0/OOA/10 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.11.2010
(dále jen „dodatek“)**

I.

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) FCC Regios, a.s.

zastoupená: Ing. Liborem Luňáčkem, předsedou představenstva
se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy
IČO: 46356487
DIČ: CZ46356487
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2029
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 77/0/OOA/10 ve znění dodatku č. 1, ze dne 28.4.2011, dodatku č. 2. ze dne 13.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 16.2.2018 a dodatku č. 4 ze dne 2.12.2019, jejímž předmětem je pronájem skladové haly č. 1 o celkové ploše 870 m², včetně sociálního zařízení a provozních místností o celkové ploše 132 m² a přilehlé zpevněné plochy o velikosti 700 m², vše umístěné na pozemku parc. číslo 1512/1, k. ú. Košíře, a kancelář č. 121 o celkové výměře 25,6 m², umístěné v administrativní budově v areálu Klikatá, Praha 5 – Košíře, za účelem:
- a) uskladnění, provozu a údržby motorizovaných a jiných technických prostředků a zařízení určených nájemcem k údržbě a úklidu komunikací v rámci zimní a letní údržby,
 - b) vytvoření, provozování technického zázemí a umístění, provozu a údržby zařízení a prostředků pro údržbu a provozování prostředků a zařízení uvedených pod písm. a)
 - c) vytvoření, provozování a údržby technického a sociálního zázemí pro zaměstnance nájemce a jiné nájemcem určené osoby,
- a to na dobu určitou do 31.12.2021 (dále jen „Smlouva“ nebo „nájemní smlouva“).

lu

- 2) Smluvní strany v čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy sjednaly opční právo nájemce, kterým si nájemce vyhradil právo na prodloužení doby nájmu o jeden (1) rok, a to za podmínky řádného plnění povinností, a za podmínky provedení úpravy překladové stanice (zvýšení podhledového odclonění ze dvou směrů a pohledů od rezidence Waltrovka a provedení odclonění kójí od sousední HZS a podél provozní budovy areálu), vlastním nákladem dle schválené projektové dokumentace s termínem do 31.12.2020. Na základě splnění všech podmínek dle čl. II. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dle využitého opčního práva dohodly na prodloužení doby nájmu o jeden (1) rok.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5 níže uvedeného znění

III.

Předmět dodatku

- 1) Článek II. odst. 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
 1. „*Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022, přičemž opční právo nájemce na další opětovné prodloužení doby nájmu bez dalšího zaniká.*“
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.

IV.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně Smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/37/998/2021 ze dne 25.8.2021.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve

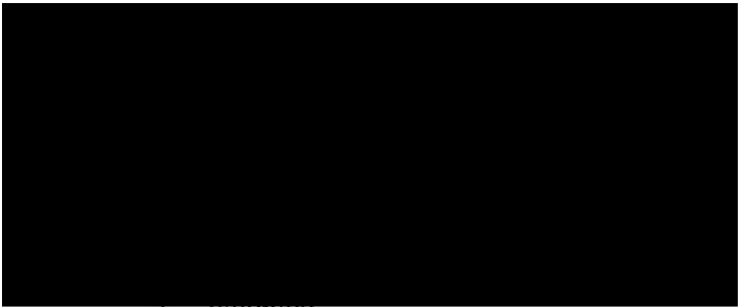
lu

znění pozdějších předpisů.

- 1) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Další změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je ISCO, spol. s r.o., IČO: 64946126, se sídlem Střešovická 906/66, Praha 6 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
- 4) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 08. 2021


pronajímatel


nájemce