



## Dodatek č. 9

Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26/0/OOA/06 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1. 3. 2006  
(dále jen „dodatek“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Městská část Praha 5

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s. pobočka Praha 5  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

##### 2) FCC Regios, a.s.

zastoupená: Ing. Liborem Luňáčkem, předsedou představenstva  
se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy  
IČO: 46356487  
DIČ: CZ46356487  
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka. B 2029  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 26/0/OOA/06, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.8.2006, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2006, dodatku č. 3 ze dne 14.3.2007, dodatku č. 4 ze dne 20.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 9.3.2010, dodatku č. 6 ze dne 14.5.2015, dodatku č. 7 ze dne 25.2.2016 a dodatku č. 8 ze dne 2.12.2019, na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání o velikosti 1.611,25 m<sup>2</sup>, nacházející se v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Košíře, za účelem provozování sběrného dvora a překladiště odpadů, a to na dobu určitou do 31.12.2021 (dále jen „Smlouva“ nebo „nájemní smlouva“).
- 2) Smluvní strany v čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy sjednaly opční právo nájemce, kterým si nájemce vyhradil právo na prodloužení doby nájmu o jeden (1) rok, a to za podmínky řádného plnění povinností, a za podmínky provedení úpravy překladačové stanice (zvýšení podhledového odclonění ze dvou směrů a pohledů od rezidence Waltrovka a provedení odclonění kójí od sousední HZS a podél provozní budovy areálu), vlastním nákladem dle schválené projektové dokumentace s termínem do 31.12.2020. Na základě splnění všech

podmínek dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dle využitého opčního práva dohodly na prodloužení doby nájmu o jeden (1) rok.

- 3) Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 níže uvedeného znění.

### **III. Předmět dodatku**

- 1) Článek VI. odst. 1. Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
1. *„Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022, přičemž opční právo nájemce na další opětovné prodloužení doby nájmu bez dalšího zaniká.“*
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem nemění.

### **IV. Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/37/998/2021 ze dne 25.8.2021.

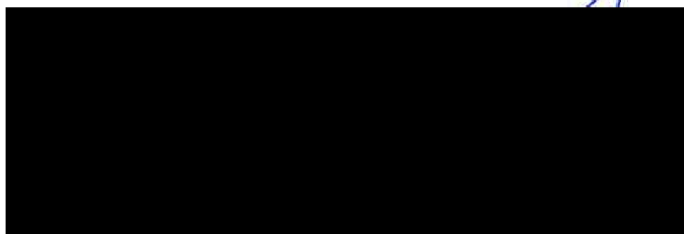
### **V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Další změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží

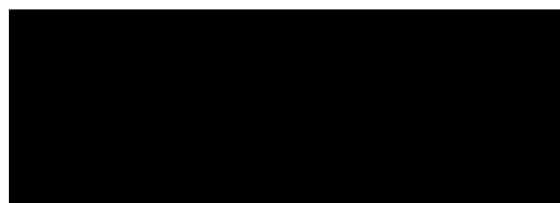
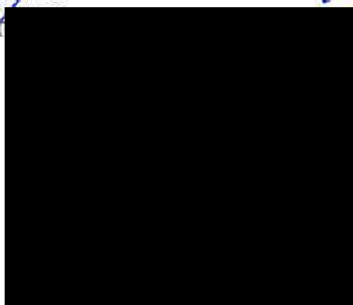
nájemce a správní firma, kterou je ISCO, spol. s r.o., IČO: 64946126, se sídlem Střešovická 906/66, Praha 6 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.

- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

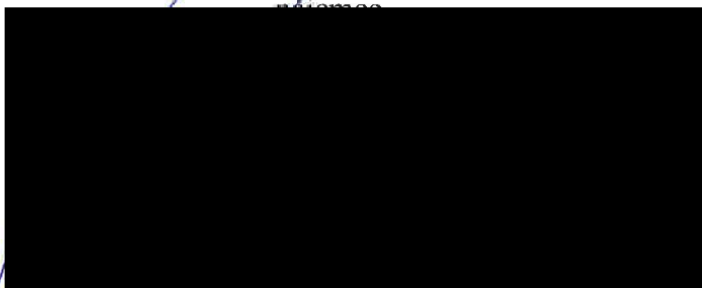
V Praze dne 31. 08. 2024



Starostka MČ Praha 5  
pronajímatel



předseda představenstva FCC Regios, a.s.



lx