

Smlouva o dílo A21229

**kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tyto smluvní
strany:**

Objednatel

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Nový domov, příspěvková organizace

U Bažantnice 1564/15

Nové Město, 735 06 Karviná

00847330

Zhotovitel

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ORSET systém s.r.o.

Lučina 8, 739 39 Lučina

27808947

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle C, vložka 30287

Čl. 1 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži doplňků dle cenové objednávky č. OVA168421-1 zhotovitele ze dne 7.9.2021, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná (dále jen „dílo“), a to v termínu 4-6 týdnů ode dne podpisu smlouvy oběmi smluvními stranami, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

Čl. 2 – Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla ve výši 63.800,00 Kč, přičemž objednatel je povinen k této ceně za zhotovení díla zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny díla dle příslušných daňových právních norem (dále jen „cena za zhotovení díla“).

Čl. 3 – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich vzájemné vztahy budou řídit smluvní podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a dále ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Nový domov, příspěvková organizace.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom.

V Karviné dne:

V Lučíně dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Smluvní podmínky

Čl. 1 - Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen vždy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k provádění díla a je povinen upozornit zhotovitele na veškerá nebezpečí, která mohou se zhotovením díla souviset. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle tohoto bodu této smlouvy, odpovídá zhotoviteli a třetím osobám za škody tímto způsobené.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostoru místa provedení díla v termínu plnění za účelem jeho provedení a dále umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie a bezpečné uskladnění materiálu a nářadí. Nebudou-li tyto povinnosti objednatelem splněny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 2 - Cena díla

1. Cena za zhotovení díla může být navýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na změny díla a další práce, prováděné zhotovitelem nad rámec této smlouvy. Smluvní strany se však na provádění takovýchto změn a dalších prací musí písemně dohodnout, kdy pro tyto účely postačí provedení písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který bude podepsán smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že konečnou cenu za provedení díla dle tohoto článku této smlouvy uhradí objednatel po řádném předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 15 kalendářních dnů od doručení této faktury objednateli. Faktura zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou finančních plnění dle ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli zálohu dle ustanovení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou zálohových faktur v průběhu zhotovování díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce na jeho zhotovování. O dobu pozastavení prací dle předchozí věty se prodlužuje lhůta k provedení díla.

Čl. 3 - Doba provedení díla

1. Sjednaná doba ke zhotovení díla dle ustanovení tohoto článku této smlouvy se prodlužuje:
 - a) o dny, ve kterých není možné z objektivních technologických důvodů dílo provádět,
 - b) o přiměřenou dobu určenou v každém jednotlivém případě písemnou dohodou stran, pokud je dílo prováděno i přes ztížené klimatické podmínky,
 - c) o dobu potřebnou k provedení víceprací objednaných po podpisu této smlouvy,
 - d) o dobu způsobenou vyšší mocí, popř. živelnými událostmi, na základě kterých dojde k přerušení dodávky el. energie, plynu atd.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o tom, že nastaly skutečnosti uvedené v ustanovení bodu 1. tohoto článku této smlouvy, a to do dvou dnů ode dne, kdy tyto skutečnosti nastaly.

Čl. 4 - Převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí, kdy o tomto převzetí bude smluvními sepsán předávací protokol. Do předávacího protokolu se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
2. Předáním a převzetím díla podle předcházejícího odstavce přechází na objednatele nebezpečí jakékoliv škody na zhotovené věci. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele také v případě, že mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že ho nepřevzme.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

Čl. 5 - Výhrada vlastnického práva

Vlastníkem zhotovované věci, díla, je až do úplného zaplacení ceny za zhotovení díla zhotovitel.

Čl. 6 - Odpovědnost za vady díla

1. Pokud zhotovitel předá objednateli dílo s vadami, odpovídá za tyto vady a objednatel má nárok na jejich bezplatné odstranění.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Tato doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli nebo ode dne, kdy zhotovitel umožnil objednateli převzetí díla a objednatel porušil smlouvu tím, že ho nepřevzal.
3. Vady, které se na díle objeví po dobu trvání záruky dle ustanovení předchozího bodu této smlouvy, je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést přesný popis vady, popis způsobu jejich projevení a přesnou specifikaci svého nároku vyplývajícího z vady díla. Zhotovitel je povinen reklamaci dle ustanovení tohoto bodu této smlouvy vyřídit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího obdržení. Uplatňování práv a odpovědnosti za vady výrobků a služeb dodávaných zhotovitelem objednateli se řídí právním řádem České republiky.
4. Zhotovitel nenese právní odpovědnost za vady díla způsobené v průběhu jeho zhotovování a po jeho předání nesprávným užíváním ze strany objednatele či třetích osob, jak rovněž živelnými pohromami (požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, povodeň, záplavy, vichřice, krupobití, zemětřesení, tíha sněhu a námrazy, voda vytékající z vodovodních zařízení, atd.)

V Karvině dne:

V Lučíně dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele