SMLOUVA OM/174/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu: 19235651/0100,
dále jen jako pronajímatel,

a

Ing. Robert Schmidt, IČO: 48864811, se sídlem Břeclav, Čechova 1365/11, PSČ 690 02,
dále jen jako nájemce,

uzavřely tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3612, jehož součástí je stavba s č. p. 2995, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jedná se o budovu občanské vybavenosti, s adresním místem Břeclav, na ul. 17. listopadu 1a v Břeclavi s prostorami kanceláří, učeben apod.

II.
Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za nájemné do užívání nájemci prostory sloužící k parkování, nacházející se v 1. PP budovy, a to **parkovací stání č. 12, parkovací stání č. 13 a parkovací stání č. 14** (dále jen předmět nájmu).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do nájmu za účelem užívání jako parkovací stání pro osobní automobil. Zároveň se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit nájemné.

III.
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou, a to od 1. 8. 2021**.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu ukončit výpovědí, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet počínaje prvním dnem v měsíci, následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
3. Dále může být nájem ukončen písemnou dohodou smluvních stran, a to v termínu, na kterém se dohodnou, popř. písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby z důvodu porušení ujednání této smlouvy nájemcem.
4. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

IV.
Výše nájemného a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit měsíčně nájemné ve výši 1 000 Kč měsíčně včetně DPH za jedno parkovací stání, tj. **3 000 Kč měsíčně včetně DPH** za pronájem předmětu nájmu.
2. Platba nájemného bude provedena na základě daňového dokladu se všemi jeho náležitostmi (dále také jako „faktura“) vystaveného pronajímatelem a ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.
3. Faktura se platí bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany.
4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Nájemné bude každoročně k 1. březnu pronajímatelem zvyšováno podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející, a to na základě písemného oznámení pronajímatele o výši inflace nájemci. Nájemce je pak povinen platit zvýšené nájemné počínaje měsícem následujícím po oznámení o zvýšení.
6. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úroky popř. poplatky z prodlení ve výši stanovené právním řádem ČR.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

a) Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání nejpozději dnem vzniku tohoto nájemního vztahu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

b) Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré právní předpisy týkající se provozu pronajatých prostor vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci a Provozní řád budovy Domu školství, se kterým byl při podpisu této smlouvy seznámen.
3. Při skončení pronájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž tyto převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce je též povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo jeho zaměstnanci, případně jeho zákazníci. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění pronajímatele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
5. Nájemce je povinen uzavírat hlavní vjezd do garáží. Porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol

V Břeclavi dne …….

.....	.....
Bc. Svatopluk Pěček starosta města Břeclav za pronajímatele	Ing. Robert Schmidt nájemce

D o l o ž k a

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 5. 2021 do 2. 6. 2021.
Nájemní smlouva byla schválena na 63. schůzi rady města dne 30. 6. 2021.

V Břeclavi dne ……

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav