

ECOSAFE Construction, s.r.o.

Se sídlem: Srážná 5113/1, Jihlava 58601
Zastoupena: Tomášem Černým, jednatelem
IČ: 03499006
DIČ: CZ03499006
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4211068994/6800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 232551

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Tomášem Macourou, MBA - primátorem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále jen Referenční zadavatel)

(Referenční zadavatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

Tato Rámcová dohoda se uzavírá na základě výběrového řízení k veřejné zakázce „**Výmalba vnitřních prostor 2021 - 2022**“, vyhlášeného Statutárním městem Ostrava, coby referenčním zadavatelem. Zadavatel výslovně uvádí, že se nejedná o veřejnou zakázku realizovanou postupem zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel však v rámci svého postupu plně respektuje ust. § 6 ZZVZ a maximalizuje ekonomickou výhodnost nákupu s péčí řádného hospodáře.

I.

Předmět Rámcové dohody

Předmětem této Rámcové dohody je provádění malířských prací Zhotovitelem pro potřeby Referenčního zadavatele a nakupujících zadavatelů (každý jednotlivě dále jen „Objednatel“ a společně dále jen „Objednatelé“) na základě jednotlivých požadavků.

II.

Místa a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 30 pracovních dnů od doručení dílčí objednávky Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlžení Zhotovitele se započítím provádění nebo ukončení díla v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlžení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout malířské práce definované v této Rámcové dohodě všem organizacím podřízeným Statutárnímu městu Ostrava, s tím, že pro objednávky těchto dalších zadavatelů a organizací se použijí obchodní podmínky definované v této Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel vyjadřuje podpisem této Rámcové dohody svůj souhlas s tím, že jednotliví Objednatelé mohou a budou na základě této Rámcové dohody svým jménem a na svůj účet uzavírat samostatné objednávky malířských prací.

III.

Provedení a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce Zhotovitel oznámí Objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen Zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

IV.

Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků Objednatele. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací odstranit hrubé nečistoty, zakrytí, prázdné obaly od barev a provést hrubý úklid prostor, které byly předmětem prací.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky Objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
4. Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku, která bude obsahovat rozsah požadovaných prací ve struktuře dle čl. V této Rámcové dohody.
5. Zhotovitel je povinen, v případě, že jej (kontaktní osobu Zhotovitele ve smyslu přílohy č. 1 této Rámcové dohody) k tomu Objednatel vyzve, provést zaměření a stanovení rozsahu prací pro účely následného vystavení objednávky Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen potvrdit objednávku Objednatele nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od odeslání objednávky, nebo si vyžádat zpřístupnění prostor, jež mají být předmětem prací dle této Rámcové dohody, pro účely ověření rozsahu objednaných prací (v takovém případě se lhůta sedmi pracovních dnů pro potvrzení objednávky počítá od okamžiku návštěvy dotčených prostor Zhotovitelem).
7. Zhotovitel se zavazuje, že se seznámí, případně seznámí své pracovníky, s pravidly dodržování BOZP a PO v objektu Objednatele, ve kterém provádí malířské práce. Zhotovitel je povinen uložit záznam o seznámení dle věty předchozí a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) jej předložit.
8. Objednatel vytvoří podmínky Zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla Zhotovitele a parkování na místě určeném Objednatelem, po dobu provádění díla.
9. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce Zhotovitele.
10. Způsob odeslání a potvrzení Objednávek:

1) Zaslání Objednávky a její potvrzení Zhotovitelem a úkony související se zasláním objednávky a jejím potvrzením Zhotovitelem budou probíhat elektronicky, prostřednictvím softwarového nástroje Referenčního zadavatele (dále jen „Nákupní portál“), který je přístupný pro účely objednávání všem Objednatelům. Pro účely takovéto komunikace bere Zhotovitel na vědomí nezbytnost provedení registrace v elektronickém nástroji „Tender arena“ (dále jen „Nástroj“) na internetové adrese www.tenderarena.cz, kdy tato registrace je bezplatná. Má se za to, že veškerá komunikace učiněná dle věty první tohoto odstavce se považuje za doručenou v okamžiku odeslání ze strany odesílatele. Bližší a aktuální informace o Nákupním portálu a Nástroji jsou k dispozici na internetové adrese

www.tendersystems.cz/ssn. Tento způsob zasílání Objednávek bude ze strany Objednatelů možný pouze dočasně, a to do data, které bude Zhotoviteli předem písemně oznámeno.

2) Zaslání Objednávky ze strany Objednatele je možné prostřednictvím e-mailové zprávy, případně telefonické komunikace pomocí kontaktů uvedených Zhotovitelem v Příloze č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen stejným způsobem, jakým byla Objednávka provedena, takovou Objednávku potvrdit v souladu se zněním této Rámcové dohody. Tento způsob zasílání Objednávek bude ze strany Objednatelů možný nejdříve od data, které bude Zhotoviteli předem písemně oznámeno.

V.

Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu Rámcové dohody je stanovena dohodou takto:

- cena za 1 m ² malířských prací – malba bílá otěruvzdorná	18,- Kč bez DPH 21,78,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² malířských prací – malba s tónem otěruvzdorná	22,- Kč bez DPH 26,62,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² malířských prací – malba omyvatelná	26,- Kč bez DPH 31,46,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² malířských prací – malba protiplísňová	22,- Kč bez DPH 26,62,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování	12,- Kč bez DPH 14,52,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za nátěr 1 ks kovových dveřních zárubní vč. úpravy podkladu	135,- Kč bez DPH 163,35,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² penetračního nátěru zdiva a omítek	10,- Kč bez DPH 12,1,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² izolačního nátěru – izolace skvrn od vody a nikotinu	18,- Kč bez DPH 21,78,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² stěrkování a štukování omítek	56,- Kč bez DPH 67,76,- Kč vč. 21 % DPH
- cena za 1 m ² tmelení sádrokartonu	48,- Kč bez DPH 58,08,- Kč vč. 21 % DPH

Jednotkové ceny výše uvedených prací jsou oceňovány v jedné vrstvě nátěru. V případě nutnosti více vrstev nátěru je jednotková cena násobena počtem vrstev.

Cena předmětu Rámcové dohody zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovního, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, prací ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. Cena předmětu Rámcové dohody bude Objednatelem zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude Objednatelem vrácena a Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 4. tohoto článku Rámcové dohody, počítané ode dne doručení faktury nové.
3. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m²) potvrzený určeným zástupcem Objednatele.
4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury Objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může Zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 14 dnů od předání díla.
7. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. od předání díla).
8. V případě, že hodnota Objednávky je rovna nebo převyšuje hodnotu 50.000,- Kč bez DPH, stane se Objednávka účinnou nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že celkový souhrn plnění dle této Rámcové dohody nesmí přesáhnout částku ve výši 1.999.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Maximální souhrnná cena“).

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které Objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má Objednatel právo na slevu 10 % z ceny za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny. Zaplacením této sankce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li Zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet Zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této Rámcové dohody záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Rámcové dohodě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však od 1. 10. 2021. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 12 měsíců ode dne její účinnosti, nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění z jednotlivých objednávek dosáhne Maximální souhrnné ceny dle čl. V této Rámcové dohody, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. O zániku Rámcové dohody z důvodu vyčerpání předpokládaného finančního objemu bude Dodavatel informovat Referenčního zadavatele, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne dosažení Maximální souhrnné ceny dle předchozí věty.
4. Tato Rámcová dohoda nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
5. Rámcovou dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.

6. Rámcovou dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
7. Rámcová dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž referenční zadavatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem Rámcové dohody připojují svoje podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede v souladu se zákonem objednatel.
10. Nedílnou součástí Rámcové dohody je následující příloha:
Příloha č. 1 Kontaktní údaje
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07352/RM1822/112 ze dne 24. 08. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření rámcové dohody k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Výmalba vnitřních prostor 2021 - 2022“, poř. č. 109/2021.

Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Jihlavě dne:

V Ostravě dne:

.....
Tomáš Černý
Jednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Referenční zadavatel

Příloha č. 1 - Kontaktní údaje

Kontaktní adresa zhotovitele / provozovna:

ECOSAFE Construction, s.r.o.

Srázná 5113/1

Jihlava 58601

e-mail pro objednávky: info@ecosafe.cz

Telefonní číslo pro objednávky: 607 016 900

Internetové stránky: www.ecosafe.cz

Kontaktní osoby Zhotovitele:

