

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

TJ Žďár nad Sázavou z.s. se sídlem Jungmannova 1495/8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 00547492, DIČ CZ00547492 zastoupený předsedou Mgr.Pavlem Veselým a místopředsedou Mgr.Bc. Miloslavem Strakou, jako prodávající a povinný z věcného břemene dále jen „prodávající“ nebo „povinný“

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím a oprávněným z věcného břemene na straně jedné dále jen „kupující“ nebo „oprávněný“

t a k t o:

Kupní smlouva

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5817/1, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6257, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4756-46/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od pozemku p.č. 5817/1 oddělen díl ve výměře 591 m², který byl označen jako pozemek p.č. 5817/4, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 5817/4, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 591 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 168.287 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 168.287 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím neprodleně po podpisu této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu 1/2 nákladů za zpracování geometrického plánu č. 4756-46/2021 ve výši 3.630 Kč na základě faktury, která mu bude předána kupujícím při podpisu této smlouvy.

3. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento

převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 9.9.2021 usnesením č.j. 88/2021/OP/ZM.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5817/1, zapsaného na LV č. 6257 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení dešťové kanalizace v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, ulice Brněnská .

II.

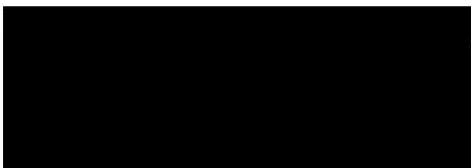
1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku p.č. 5817/1 vedení dešťové kanalizace,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního vedení dešťové kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a oceňuje se částkou 10.000 Kč.
3. Skutečná poloha podzemního vedení dešťové kanalizace včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4756-46/2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
6. Dešťová kanalizace je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.
7. Právo věcného břemene vedení podzemní dešťové kanalizace se zřizuje bezúplatně.
8. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
9. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu

předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.

10. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 543/2021/OP/RM ze dne 30.8.2021.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2021



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.9.2021



.....
Mgr. Pavel Veselý, předseda



.....
Mgr. Bc. Miloslav Straka, místopředseda t

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m ²					
5817/1	42	99	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	5817/1	37	08	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0	5817/1		6257	37	08	
				5817/4	5	91	ostat.pl. jiná plocha		2	5817/1		6257	5	91	
5815/1	34	70	ostat.pl. ostat. komunikace	5815/1	34	70	ostat.pl. ostat. komunikace		0			1			
	77	69			77	69									
5817/1										5817/1		6257			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemeno: dle listiny

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 07.06.2021 Číslo: 541/2021	Dne: 10.06.2021 Číslo: 556/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	
Číslo plánu: 4756-46/2021	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-721/2021-714 2021.06.09 13:06:34 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
490-3	641466,57	1115133,84	3	sloupek plotu
490-4	641461,66	1115144,77	3	sloupek plotu
490-7	641434,30	1115195,13	3	sloupek plotu
490-9	641390,50	1115153,33	3	sloupek plotu
490-18	641442,92	1115096,48	3	roh budovy
1	641389,72	1115163,59	3	sloupek plotu
2	641382,03	1115165,19	3	znak z plástu
3	641409,18	1115177,53	3	sloupek plotu
5	641427,11	1115120,82	3	znak z plástu
6	641441,16	1115100,40	3	znak z plástu
9	641462,96	1115141,87	3	věcné břemeno - barva
10	641414,54	1115136,72	3	věcné břemeno - barva
11	641463,82	1115139,96	3	věcné břemeno - barva
12	641416,00	1115134,88	3	věcné břemeno - barva

