

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

paní JUDr. Jiřinou Čirkovou, r.č. 59 [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 591 01 Žďár nad Sázavou, [REDAKCE] (dále jen JUDr. Čirková) na straně druhé

t a k t o :

I.

1. JUDr. Čirková prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 8077, ostatní plocha, zeleň ve výměře 652 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3372, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár s tím, že spoluvlastnický podíl tvoří ½.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 8070/4, orná půda o výměře 173 m², a pozemku p.č. 8071/2, trvalý travní porost o výměře 670 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4762-51/2021 byl od pozemku p.č. 8071/2 oddělen díl ve výměře 507 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8071/2.

Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat JUDr. Čirkové pozemek p.č. 8070/4, orná půda o výměře 173 m² a pozemek p.č. 8071/2, trvalý travní porost o výměře 507 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k těmto pozemkům a JUDr. Čirková se zavazuje pozemek p.č. 8070/4, orná půda o výměře 173 m² a pozemek p.č. 8071/2, trvalý travní porost o výměře 507 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár od Města převzít a nabýt tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděných pozemků je 300 Kč/m², tedy celkem 204.000 Kč. Město upozorňuje, že jde o plochu dle územního plánu označenou jako ZP – veřejná zeleň, kterou nelze oplotit.

2. JUDr. Čirková se zavazuje Městu odevzdat spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 8077, ostatní plocha, zeleň, ve výměře 652 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár ve výši spoluvlastnického podílu ½ a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 8077, ostatní plocha, zeleň ve výměře 652 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár od JUDr. Čirkové ve výši ½ převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděného pozemku je 300 Kč/m², tedy cena spoluvlastnického podílu ve výši ½ činí celkem 97.800 Kč.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí JUDr. Čirkové pozemky v celkové hodnotě 204.000 Kč a JUDr. Čirková převádí Městu spoluvlastnický podíl ve výši ½ v celkové hodnotě 97.800 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. po vzájemném započtení výše uvedených částek, JUDr. Čirková uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve 106.200, a

to ve lhůtě do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet Města číslo [REDACTED]
Po provedené úhradě rozdílu hodnot převáděných pozemků, budou smluvní strany zcela vypořádány z titulu kupních cen převáděných pozemků.

4. JUDr. Čírková se dále zavazuje Městu uhradit ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4762-51/2021 ve výši 2.420 Kč včetně DPH na účet Města na základě daňového dokladu – faktury, se splatností 14 dní ode dne podpisu této smlouvy, která jí bude předána při podpisu této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že Město neprodleně po té, co bude JUDr. Čírkovou zaplacen rozdíl v cenách pozemků ve výši 106.200 Kč, a částka ve výši 2.420 Kč, podá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku Města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 9.9.2021. Záměr Města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 27.7.2021 do 11.8.2021.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Přílohy smlouvy :

Příloha č.1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4762-51/2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.9.2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 9. 2021



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



JUDr. Jiřina Čírková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV		Výměra dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
8071/2	6	70	travní p.	8071/2	5	07	travní p.				2	8071/2		1		5	07	
				8071/3	1	63	travní p.				2	8071/2		1		1	63	
	6	70			6	70												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
8071/2		85001	5	07		8071/3		85001	1	63	

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 22.07.2021 Číslo: 714/2021	Dne: 26.07.2021 Číslo: 729/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4762-51/2021	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-964/2021-714 2021.07.26 10:02:50 CEST</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
viz: seznam souřadnic	[redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
815-8	641736,72	1113679,37	3	kolík
815-9	641738,42	1113669,69	3	kolík
815-10	641753,65	1113635,72	3	kolík
860-1	641757,73	1113639,14	3	kolík
8061-14	641749,56	1113686,00	3	kolík
8061-23	641772,76	1113651,84	3	kolík

