



Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzbph
(dále také „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. Kostečka Group spol. s r. o.

Se sídlem: Borského 1011/1, 152 00 Praha 5
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXX
Tel., e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Doručovací a fakturační adresa: Borského 1011/1, 152 00 Praha 5
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5896840215/5500
IČO: 145 01 899
DIČ: CZ14501899
ID datové schránky: eesgkm2
(dále také „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také „**smlouva**“):

•••
I



II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění nové venkovní klimatizační jednotky a vnitřní klimatizační jednotky, jejichž parametry jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Specifikace klimatizačních jednotek (dále také jako „**Příloha č. 2**“), včetně zabezpečení všech s klimatizačními jednotkami souvisejících zkoušek i revizí, včetně demontáže, odvozu a ekologické likvidace stávající vnitřní a venkovní klimatizační jednotky. Předmětem této smlouvy je též dodávka, montáž, instalace, zprovoznění nové tepelné izolace a izolace proti UV záření u nové venkovní klimatizační jednotky a vnitřní klimatizační jednotky, včetně demontáže, odvozu a ekologické likvidace stávající tepelné izolace a izolace proti UV záření u stávající vnitřní a venkovní klimatizační jednotky. V tomto bodě uvedené se týká serverovny, která se nachází v přízemí (č. místnosti 118) budovy Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice. V tomto bodě konstatované se pak realizuje v rámci investičního záměru s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – Výměna klimatizační jednotky v serverovně, Klavíkova 1570/7“. V tomto bodě uvedené lze dále souhrnně označit také jako „**dílo**“.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, s Přílohou č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. 25062021a (dále také jako „**Příloha č. 1**“), s Přílohou č. 2, s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, všemi technologiemi souvisejícími s dílem, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR a dle závazných podmínek a pokynů stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v této smlouvě či v jejích přílohách obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla dané povahy třeba.
4. Součástí díla je i řádné a prokazatelné zaškolení objednatele do obsluhy nově instalovaných jednotek po jejich uvedení do provozu, předání knihy chladících jednotek, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze nově instalovaných jednotek v českém jazyce.
5. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce v rozporu s předchozí větou, je srozuměn s tím, že tak činí na své náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezvadně a objednateli včas předat takové dílo sloužící svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
8. Objednatel se zavazuje úplně, řádně a bezvadně provedené dílo převzít a uhradit jeho cenu.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v nejkratší možné době, a bez narušení řádného chodu Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370



04 České Budějovice. S ohledem na tuto skutečnost se zhotovitel rovněž zavazuje dílo realizovat mimo úřední hodiny Úřadu práce České republiky.

10. Zhotovitel se v rámci díla též zavazuje:

- bezodkladně odstranit případné škody (na své vlastní náklady) vzniklé na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami), a to v důsledku realizace díla jeho osobou.
- v této smlouvě a jejích přílohách zmiňovanou novou venkovní klimatizační jednotku i novou vnitřní klimatizační jednotku umístit na shodné místo, na kterém byla umístěna předmětná stávající klimatizační jednotka. To samé platí pro novou tepelnou izolaci a izolaci proti UV záření u nové venkovní klimatizační jednotky a vnitřní klimatizační jednotky.
- si na své náklady řádně zaměřit a ověřit všechny nezbytné parametry a rozměry pro potřeby řádné, úplné a bezvadné realizace díla, a to před započítím realizace samotného díla (za v tomto bodě uvedené nese plnou odpovědnost).
- průběžně odvážet a likvidovat (ekologicky) veškerý odpad, suť, nečistoty a materiál vzniklý při realizaci díla, a to ihned po skončení každé směny.
- k řádnému úklidu svou prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny.
- k řádnému zabezpečení prostor svou prací dotčených tak, aby nedošlo např. k úrazu osob, škodě či pádu materiálu, a to v důsledku samotného provádění prací (za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost).
- k dostatečnému zabezpečení věcí movitých (ve svém vlastnictví či vlastnictví jiných osob) nacházejících se v jeho prací dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení (za toto nese plnou odpovědnost).
- k bezodkladnému odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady).
- dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.
- k tomu, že dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání objednateli.
- vyklidit prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil před započítím samotného díla, potvrzuje, že dokumenty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích zakázek a že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla.



12. Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost v záležitostech souvisejících s dílem, a to bezodkladně po požádání.
13. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Začátek realizace díla je následující pracovní den po předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy, a to formou písemného protokolu o předání podepsaného ze strany objednatele i zhotovitele. Termín zhotovení díla vymezeného v čl. II. této smlouvy je nejpozději do 30 dní od uzavření této smlouvy.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím bodě se rozumí jeho řádné zhotovení dle této smlouvy a jejích příloh, uvedení díla do provozu a protokolární předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. IX. této smlouvy.
4. Místem plnění díla je budova Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu prokazatelně brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou tato událost prokazatelně brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatel prokazatelně vyrozumět o vzniku a zániku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

IV.

Cena díla

1. Cena za úplné, bezvadné a řádné provedené dílo činí:

cena bez DPH 94 160,- Kč





sazba DPH	21 %
výše DPH	19 774,- Kč
celková cena vč. DPH	113 934,- Kč

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a jejích příloh. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá veškeré závazky související s dílem a vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz, řádná a ekologická likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodě 1. tohoto článku.
3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH či na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada díla bude provedena v české měně na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena bezodkladně po předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zmiňované zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
4. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani jeho částech nevážnou žádná práva třetích osob a že s ním (jeho částmi) může volně nakládat pro účely splnění díla bez vad a nedodělků.



VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v prostorách svou prací dotčených pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel je povinen před předáním díla bez vad a nedodělků prokazatelně zaškolené osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů, které souvisejí s dílem, a to tak, aby je takto zaškolené osoby mohly řádně provozovat.
3. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů u svých zaměstnanců podílejících se na realizaci díla, ale i u třetích osob pohybujících se v prostorách zhotovitelovou prací dotčených, přičemž zároveň zajistí jejich proškolení z těchto předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných a účinných právních předpisů, zejména hygienických.
4. Zhotovitel je při realizaci díla vázán též podmínkami stanovenými v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla, přičemž je povinen zajistit na své náklady i zabezpečení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby prostory zhotovitelovou prací dotčené byly ve stavu neohrožujícím bezpečnost ani zdraví a ve stavu nehrozícím vznikem škody. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací u díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě či jejích přílohách, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen dílo provádět svými zaměstnanci, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu života a zdraví všech osob v prostorách zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla, resp. během odstraňování vad a nedodělků díla, a to po celou dobu ode dne zahájení prací až do okamžiku řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel také na své náklady zajistí bezpečnost práce, svého provozu a ochranu života a zdraví všech osob při provádění díla a odpovídá za škody vzniklé porušením právních předpisů v platném a účinném znění, které souvisejí zejména s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce.
11. Zhotovitel je povinen zajistit prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitele nedotčených. Zhotovitel je dále povinen zajistit prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob do prostor prací zhotovitele dotčených.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla, disponuje-li jimi.



VII.

Komunikace stran

1. Pro vzájemnou komunikaci stran včetně předání a převzetí díla jsou určeny tyto kontaktní osoby:
 - Za objednatele:
Petr Schuster, DiS., mobil: 778 401 539, e-mail: petr.schuster@uradprace.cz
 - Za zhotovitele:
Ing. Jiří Thon, mobil: 724 045 735, e-mail: thon@kostecka.net
2. Změna osoby uvedené v přechozím bodě bude provedena písemným oznámením příslušné smluvní strany vůči druhé smluvní straně, přičemž dané oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno nejpozději jeden den před samotnou změnou osoby, jinak se ke změně osoby nepřihlíží. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

VIII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. bodu 2. této smlouvy do přechodu nebezpečí škody na zhotoveném díle na objednatele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bezodkladně uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně na částku rovnající se výši celkové ceny (vč. DPH) za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.



IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí řádného, úplného a bezvadného díla (dále také „**přejímací řízení**“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis (protokol), který obě smluvní strany podepíší.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí díla objednatelem, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně, úplně, bezvadně a včas, potvrdí svým podpisem objednatel a zhotovitel zápis (protokol) o předání a převzetí díla objednatelem. V zápise (protokolu) bude uvedeno zejména:
 1. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 2. datum a čas předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého oprávněného zástupce,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí díla objednatelem nutná.
6. Zhotovitel je povinen objednateli prokazatelně předem oznámit datum a čas přejímacího řízení.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže nebylo realizováno v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy v délce 24 měsíců ode dne převzetí řádně, úplně a bezvadně provedeného díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo nebude v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými i účinnými právními předpisy, normami, závaznými stanovisky, technologiemi souvisejícími s dílem, a že bude mít vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami platnými ke dni jeho předání objednateli a také vlastnosti pro něj obvyklé a že bude plně sloužit ke svému účelu. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se objevila konkrétní vada díla, až do úplného a řádného odstranění dané vady (o tuto dobu se záruční doba prodlužuje). O odstranění vady je zhotovitel povinen vystavit a objednateli předat (bezodkladně po odstranění vady) písemné potvrzení s datem skutečného odstranění vady a okamžikem, kdy se vada objevila.



3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením bez zavinění zhotovitele.
4. Vady v rámci zde uvedené záruky objednatel uplatňuje u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistil.
5. Objednatel je oprávněn zjištěnou vadu díla uplatnit u zhotovitele osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž uplatnění učiněná osobně, telefonicky či faxem musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.
6. V případě, že objednatel uplatní v rámci záruční doby nárok z odpovědnosti za vadu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady díla (vada nebránící užívání díla) nejpozději 1. pracovní den následující po dni uplatnění vady ze strany objednatele a práce provede (vadu odstraní) nejpozději do 10 dnů počítaných ode dne uplatnění vady ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel prokáže, že termín pro odstranění vady nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou se smluvní strany písemně na jiném termínu pro odstranění vady. Pokud v tomto případě nedojde k písemné dohodě ohledně termínu pro odstranění vady, určí přiměřený termín pro odstranění vady závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného a řádného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel objednateli v den odstranění vady prokazatelně předá veškeré opravené, případně nové doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla - doklady potřebné k řádnému, bezvadnému a úplnému provozování díla.
7. Odstraňování vady havarijního charakteru, která by bránila řádnému, úplnému a bezvadnému užívání díla, bude zahájeno neprodleně po jejím nahlášení zhotoviteli, přičemž za dostačující způsob nahlášení dané vady zhotoviteli se považuje i nahlášení telefonem, faxem či elektronickou poštou. V předchozí větě uvedené způsoby nahlášení vady musí být dodatečně písemně potvrzeny zhotoviteli. Zhotovitel odstraní vadu havarijního charakteru do 72 hodin od nahlášení objednatelem.
8. V případě, že se v rámci záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
9. Uplatní-li objednatel v rámci záruční doby vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. a V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



2. Za prodlení se zhotovením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost úroku z prodlení či smluvní pokuty je do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinnému k jejich úhradě.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
5. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit, kromě splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy a jejích příloh, odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran či písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení tohoto smluvního vztahu vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení podstatným způsobem se považuje např.:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů;
 - b) nedodrží-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění dle této smlouvy a jejích příloh a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
 - c) prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti;
 - d) takové porušení, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem,



ani podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

6. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu (u převzetí díla objednatelem ve lhůtě nejpozději 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem). V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
3. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné smluvní straně nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky (v platném a účinném znění).
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.



8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva s přílohami může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně jejích příloh) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu jejích příloh) souhlasí, že tato smlouva (včetně jejích příloh) byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.
12. Zhotovitel se zavazuje při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, dodržovat i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Za případné nedodržení zde uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.
13. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se u něj na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
14. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny dotčené osoby (podílející se u něj na realizaci díla) s jejich zákonnými právy souvisejícími s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy.
15. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se u něj na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele č. 25062021a
- 2) Specifikace klimatizačních jednotek

V Velešíně dne 27.08.2021

V Českých Budějovicích dne 20.08.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Dagmar Mojžíšová
Kostečka Group spol. s r. o.

.....

Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích