

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 77N17/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřevohostice

sídlo: Lapač 450, 751 14 Dřevohostice
IČO: 001 49 098
DIČ: CZ00149098

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 63
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Tomáš Vašina, předseda představenstva
Ludmila Bartíková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 77N17/52** ze dne 18.9.2017 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 2 ze dne 17.9.2018, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12.981,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.10.2021 se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bezuchov	Bezuchov	KN	část 641	150	ostatní plocha
Dřevohostice	Dřevohostice	KN	část 1325/8	6761	orná půda
Turovice	Turovice	KN	458	5068	orná půda
		KN	498	3269	orná půda

Pozemky parc.č. 458 v k.ú. Turovice a parc.č. 1325/8 v k.ú. Dřevohostice byly v předchozím období předmětem smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 20.10.1992 s paní _____, do které SPÚ vstoupil na straně pronajímatele – viz dohoda o ukončení smlouvy o nájmu s paní _____

Pozemek parc.č. 498 byl v předchozím období předmětem smlouvy o nájmu uzavřené dne 22.10.1992 s panem _____ do které SPÚ vstoupil na straně pronajímatele – viz dohoda o ukončení smlouvy o nájmu s panem _____

Pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **17.198,- Kč** (slovy: sedmnácttisícjednostodevadesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **12.981,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **17.198,- Kč** (slovy: sedmnácttisícjednostodevadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV pachtovní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho

části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -09- 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo Dřevohostice
Ing. Tomáš Vašina
předseda představenstva

Ludmila Bartíková
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N17/52

Variabilní symbol: 7711752 Uzavřeno: 18.09.2017 Roční pacht: 17 198 Kč
 Datum tisku: 23.08.2021 Účinná od: 01.10.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dřevohostice	Lapač 450, 75114 Dřevohostice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bezuchov												
část	641			2	14	10002	pc/ha	113 800,00	150	2,2		37,55
Celkem za katastr									150			37,55
Katastr: Domaželice												
část	834			2	14	10002	pc/ha	128 800,00	210	2,2		59,51
Celkem za katastr									210			59,51
Katastr: Dřevohostice												
část	1325	8		2	2	10002	pc/ha	128 100,00	6 761	2,2		1 905,39
Celkem za katastr									6 761			1 905,39
Katastr: Křtomil												
část	84	9		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	17	2,2		4,14
část	478	14		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	9	2,2		2,19
část	478	15		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	8	2,2		1,95
část	478	16		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	7	2,2		1,70
	478	24		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	1	2,2		0,24
	481	32		2	7	10002	pc/ha	110 600,00	6	2,2		1,46
část	482	32		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	7	2,2		1,70
část	482	47		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	91	2,2		22,14
	483	179		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	30	2,2		7,30
	483	180		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	12	2,2		2,92
	483	181		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	2	2,2		0,49
	496	17		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	260	2,2		63,26
část	513	63		2	2	10002	pc/ha	110 600,00	17	2,2		4,14
část	525	20		2	14	10002	pc/ha	110 600,00	4	2,2		0,97
Celkem za katastr									471			114,60
Katastr: Lipová u Přerova												
část	78	3		2	14	10002	pc/ha	111 800,00	17	2,2		4,18
část	445	3		2	14	10002	pc/ha	111 800,00	366	2,2		90,02
Celkem za katastr									383			94,20
Katastr: Nahošovice												
část	103	2		2	14	10002	pc/ha	142 200,00	32	2,2		10,01
část	109			2	14	10002	pc/ha	142 200,00	70	2,2		21,90
	264	1		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	1 147	2,2		358,83
	264	4		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	783	2,2		244,95
část	264	5		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	1 005	2,2		314,40
část	264	6		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	1 333	2,2		417,02
	264	7		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	7 079	2,2		2 214,59
část	264	52		2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 220	2,2		694,50
část	269	1		2	14	10002	pc/ha	142 200,00	303	2,2		94,79

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N17/52

Variabilní symbol: 7711752 Uzavřeno: 18.09.2017 Roční pacht: 17 198 Kč
Datum tisku: 23.08.2021 Účinná od: 01.10.2017

část	279	1	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	3 198	2,2	1 000,46
část	279	4	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 324	2,2	727,04
část	279	17	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	303	2,2	94,79
	279	18	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 122	2,2	663,85
část	279	28	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	3 898	2,2	1 219,45
	279	42	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	3 141	2,2	982,63
	298	19	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 664	2,2	833,41
část	298	36	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 056	2,2	643,20
část	301	4	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	2 403	2,2	751,75
část	301	7	2	2	10002	pc/ha	142 200,00	1 367	2,2	427,65
Celkem za katastr								37 448		11 715,22
Katastr: Oprostovice										
	100	14	2	2	10002	pc/ha	111 900,00	4 041	2,2	994,81
Celkem za katastr								4 041		994,81
Katastr: Radkovy										
část	220	6	2	2	10002	pc/ha	134 900,00	9	2,2	2,67
Celkem za katastr								9		2,67
Katastr: Turovice										
	458		2	2	10002	pc/ha	124 000,00	5 068	2,2	1 382,55
	498		2	2	10002	pc/ha	124 000,00	3 269	2,2	891,78
Celkem za katastr								8 337		2 274,33
Celkem								57 810		17 198

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 77N17/52

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bezuchov

část	641			2	150,00	01.10.2021		0	0,00
Celkem za katastr					150,00				0,00

Katastr: Domaželice

část	834			2	210,00	01.10.2017		365	59,51
Celkem za katastr					210,00				59,51

Katastr: Dřevohostice

část	1325	8		2	6761,00	01.10.2021		0	0,00
Celkem za katastr					6761,00				0,00

Katastr: Křtomil

část	84	9		2	17,00	01.10.2017		365	4,14
část	478	14		2	9,00	01.10.2017		365	2,19
část	478	15		2	8,00	01.10.2017		365	1,95
část	478	16		2	7,00	01.10.2017		365	1,70
	478	24		2	1,00	01.10.2017		365	0,24
	481	32		2	6,00	01.10.2017		365	1,46
část	482	32		2	7,00	01.10.2018		365	1,70
část	482	47		2	91,00	01.04.2018		365	22,14
	483	179		2	30,00	01.10.2018		365	7,30
	483	180		2	12,00	01.10.2018		365	2,92
	483	181		2	2,00	01.10.2018		365	0,49
	496	17		2	260,00	01.04.2018		365	63,26
část	513	63		2	17,00	01.04.2018		365	4,14
část	525	20		2	4,00	01.10.2018		365	0,97
Celkem za katastr					471,00				114,60

Katastr: Lipová u Přerova

část	78	3		2	17,00	01.10.2017		365	4,18
část	445	3		2	366,00	01.10.2017		365	90,02
Celkem za katastr					383,00				94,20

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 77N17/52

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Nahošovice

část	103	2	2	32,00	01.10.2017	365	10,01
část	109		2	70,00	01.10.2017	365	21,90
	264	1	2	1147,00	01.10.2017	365	358,83
	264	4	2	783,00	01.10.2017	365	244,95
část	264	5	2	1005,00	01.10.2017	365	314,40
část	264	6	2	1333,00	01.10.2017	365	417,02
	264	7	2	7079,00	01.10.2017	365	2 214,59
část	264	52	2	2220,00	01.10.2017	365	694,50
část	269	1	2	303,00	01.10.2017	365	94,79
část	279	1	2	3198,00	01.10.2017	365	1 000,46
část	279	4	2	2324,00	01.10.2017	365	727,04
část	279	17	2	303,00	01.10.2017	365	94,79
	279	18	2	2122,00	01.10.2017	365	663,85
část	279	28	2	3898,00	01.10.2017	365	1 219,45
	279	42	2	3141,00	01.10.2017	365	982,63
	298	19	2	2664,00	01.10.2017	365	833,41
část	298	36	2	2056,00	01.10.2017	365	643,20
část	301	4	2	2403,00	01.10.2017	365	751,75
část	301	7	2	1367,00	01.10.2017	365	427,65
Celkem za katastr				37448,00			11 715,22

Katastr: Oprostovice

	100	14	2	4041,00	01.04.2018	365	994,81
Celkem za katastr				4041,00			994,81

Katastr: Radkovy

část	220	6	2	9,00	01.04.2018	365	2,67
Celkem za katastr				9,00			2,67

Katastr: Turovice

	458		2	5068,00	01.10.2021	0	0,00
	498		2	3269,00	01.10.2021	0	0,00
Celkem za katastr				8337,00			0,00

Celkem stávající parcely**57810,00****12 981,01****Celkem****12 981**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přešov

Obec: 512401 Bezuchov

Kat.území: 603830 Bezuchov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	641	311	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 641

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 19/ a PK vlož 46 k.ú.Oprostovice.

POLVZ:160/1984

Z-300160/1984-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Vznik práva ze zákona zákon č. 284/1991 paragraf č.9b odst.2.

POLVZ:17/2000

Z-300017/2000-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/3958/2020-OPRM ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 12:46:41. Zápis proveden dne 09.11.2020.

Z-7581/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 16:15:02

Okres: CZ0714 Přerov
Kat.území: 603830 Bezuchov

Obec: 512401 Bezuchov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 16:19:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2021 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513229 Dřevohostice

Kat.území: 633020 Dřevohostice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1325/8	6853	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1214/2010 -31 ze dne 11.11.2010.
Právní moc ke dni 11.11.2010.

Z-11004/2010-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/302/2020-OPRM ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 12:45:57. Zápis proveden dne 09.11.2020.

Z-7580/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1325/8	31410	6853

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.08.2021 08:25:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552836 Turovice

Kat.území: 633046 Turovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
458	5068	orná půda		zemědělský půdní fond
498	3269	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1214/2010 -31 ze dne 11.11.2010.
Právní moc ke dni 11.11.2010.

Pro: Česká republika

Z-11004/2010-808

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1325/2014 -93 ze dne 10.12.2014.
Právní moc ke dni 10.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2015 07:44:48. Zápis proveden dne 20.01.2015.

Pro: Česká republika

V-38/2015-808

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/1555/2020-OPRM ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2020 09:54:30. Zápis proveden dne 03.07.2020.

Z-4622/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/302/2020-OPRM ze dne 14.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 12:45:57. Zápis proveden dne 09.11.2020.

Z-7580/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 10:15:03

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552836 Turovice

Kat.území: 633046 Turovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
458	61410	5068
498	61410	3269

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 10:31:39

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřevohostice
sídlo: Lapač 450, 751 14 Dřevohostice
IČO: 001 49 098
DIČ: CZ00149098

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 63
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Tomáš Vašina, předseda představenstva
Ludmila Bartíková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Čl. I

Nájemce dne 20.10.1992 uzavřel nájemní smlouvu s panem _____ (dále jen „smlouva“), mimo jiné na pronájem pozemků p.č. 388 (nyní p.č. 498) v k.ú. Turovice.

Dne 17.6.2020 nabyl Státní pozemkový úřad od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě zápisu o předání majetku dle §19 zákona č. 219/2000 Sb. pozemek parc.č. 498 v k.ú. Turovice a tímto vstoupil na straně pronajímatele do nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I dohodou ke dni 30.9.2021. S účinností od 1.10.2021 bude pozemek parc.č. 498 v k.ú. Turovice zařazen do pachtovní smlouvy č. 77N17/52.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z ukončené nájemní smlouvy byl zjištěn nedoplatek nájemného za období od 1.1.2021 (do 31.12.2020 bylo nájemné vybráno Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) do 30.9.2021 v celkové výši **1.788,- Kč** (slovy: jedentisícšedsmsetosmdesátosm korun českých).

Výpočet nedoplatku:

- nájemné od 1.1.2021 do 30.9.2021 – 273 dní z ročního nájemného 2.391,- Kč = 1.788,- Kč

Zároveň byl zjištěn nedoplatek náhrady daně v celkové výši **305,- Kč** (slovy: třístapět korun českých).

Celkový nedoplatek nájemného a náhrady daně činí 2.093,- Kč (slovy: dvatisícedevadesát tři korun českých).

Tento nedoplatek je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **7711752**, v termínu do **1.10.2021**.

ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

ČI. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **14 -09- 2021**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj:
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Dřevohostice
Ing. Tomáš Vašina
předseda představenstva

.....
Ludmila Bartíková
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřevohostice
sídlo: Lapač 450, 751 14 Dřevohostice
IČO: 001 49 098
DIČ: CZ00149098

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 63
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Tomáš Vašina, předseda představenstva
Ludmila Bartíková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku

Čl. I

Nájemce dne 20.10.1992 uzavřel nájemní smlouvu s paní _____ (dále jen „smlouva“), mimo jiné na pronájem pozemků p.č. 358 (nyní p.č. 458) v k.ú. Turovice a p.č. 1170 (nyní p.č. 1325/8) v k.ú. Dřevohostice.

Dne 26.10.2020 nabyl Státní pozemkový úřad od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě zápisu o předání majetku dle §19 zákona č. 219/2000 Sb. pozemek parc.č. 458 v k.ú. Turovice a pozemek parc.č. 1325/8 v k.ú. Dřevohostice a tímto vstoupil na straně pronajímatele do nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I dohodou ke dni 30.9.2021. S účinností od 1.10.2021 budou pozemky parc.č. 458 v k.ú. Turovice a parc.č. 1325/8 v k.ú. Dřevohostice zařazeny do pachtovní smlouvy č. 77N17/52.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z ukončené nájemní smlouvy byl zjištěn nedoplatek nájemného za období od 1.1.2021 (do 31.12.2020 bylo nájemné vybráno Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) do 30.9.2021 v celkové výši **3.605,- Kč** (slovy: třitisícešestsetpět korun českých).

Výpočet nedoplatku:

- nájemné od 1.1.2021 do 30.9.2021 – 273 dní z ročního nájemného 4.820,- Kč = 3.605,- Kč

Zároveň byl zjištěn nedoplatek náhrady daně v celkové výši **1.026,- Kč** (slovy: jedentísícdvacetšest korun českých).

Celkový nedoplatek nájemného a náhrady daně činí 4.631,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetřicetjedna korun českých).

Tento nedoplatek je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **7711752**, v termínu do **1.10.2021**.

ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

ČI. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **14 -09- 2021**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Dřevohostice
Ing. Tomáš Vašina
předseda představenstva

.....
Ludmila Bartíková
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis