

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : XXXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. XXXXXXX ze dne XXXXXXX

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : XXXXXXX

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

Sídlo : Turnov, Antonína Dvořáka 287, PSČ 511 01

IČO : 492 95 934

DIČ : CZ49295934

Zapsané : v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje,
dobrovolný svazek obcí, registrace ke dni 18. 8. 1995 pod č. j. P/KO/437/95
Okresním úřadem v Semilech

Zastoupené : XXXXXXX ředitelem svazku na základě generálního
pověření ze dne XXXXXXX

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 3893/1 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Turnov zapsaným na LV č. 7 a pozemkem p. č. 2401/4 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Lomnice nad Popelkou zapsaným na LV č. 3108 oba u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích zřídil a provozuje kanalizaci a vodovodní řad, a to v rámci stavby "**Odkanalizování Hrubého a Malého Rohozce a Daliměřic**" (dle smlouvy č. 35405/2007/025 ze dne 7. 11. 2007 s názvem “Odkanalizování Hrubého a Malého Rohozce a Daliměřic“ a dle smlouvy č. S 39 171/2009-PRÁV ze dne 1. 9. 2009 s názvem “Lomnice nad Popelkou – opravy vodovodů malých rozměrů“) (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Rozhodnutí o kolaudaci – Veřejnou vyhláškou Městského úřadu Turnov, odbor životního prostředí, zn.: OZP/07/3187/HOJ – R 235 ze dne 24. 7. 2007, které nabylo právní moci dne 29. 8. 2007.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Libuň – Turnov, oboustranně, v žkm 27,484 – 28,540 s křížením tratě v žkm 28,508 pod železničním mostem; TÚDÚ: 107110. Další stavba je situována v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy – tratě Mladá Boleslav – Stará Paka v žkm 64,619 – 64,747 vpravo, ve vzdálenosti 9 m a více od osy koleje, s křížením tratě v žkm 64,622 a v žkm 64,711 vpravo; TÚDÚ: 143126.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní řad, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4665-171/2020 k. ú. Turnov, zhotoveným společností Geodézie Český Ráj s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 5. 2. 2021 pod č. PGP-142/2021-608, a geometrickým plánem č. 2743-173/2020 k. ú. Lomnice nad Popelkou, zhotoveným společností Geodézie Český Ráj s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 5. 2. 2021 pod č. PGP-0139/2021-608, a které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že kanalizace a vodovodní řad uložené ve služebných pozemcích nebudou sloužit účelu a potřebám, pro který byly ve služebných pozemcích umístěny, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě kanalizaci a vodovodní řad ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 271/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat kanalizaci a vodovodní řad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Libuň – Turnov a tratě Mladá Boleslav – Stará Paka.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kanalizace a vodovodního řadu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie kanalizace a vodovodního řadu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech

týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že kanalizace a vodovodní řad jsou ukládány v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci kanalizace a vodovodního řadu v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 86.000,- Kč (slovy: osmdesát šest tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) + DPH ve výši 15.200 Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 3. 12. 2007 a zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 6.000,- Kč (slovy šest tisíc korun českých) + DPH ve výši 1.140 Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 4. 11. 2009.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V. 4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

V. 6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

V. 8. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření dvě vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 4665-171/2020, k. ú. Turnov
geometrický plán č. 2743-173/2020, k. ú. Lomnice nad Popelkou

V Hradci Králové dne 3. 9. 2021

V Turnově dne 7. 9. 2021

Povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
XXXXXXX

Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXX

Vodohospodářské sdružení Turnov
ředitel svazku

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne