



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRXZC

MMOPP00LRXZC

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 31.03.2021, jejímž předmětem je zhotovení díla - stavby s názvem
„Hobzíkova 31, 33“ (výměna oken, zateplení, střecha)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED]**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED]**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FENBAU s.r.o.**
Sídlo: **Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
IČ: **25815458**
DIČ: **CZ25815458**
Datová schránka: **cg953sc**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2021 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Hobzíkova 31, 33“ (výměna oken, zateplení, střecha) (PID smlouvy: MMOPP00LRWG6) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedené změně a doplnění Smlouvy.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmětem díla je provedení zateplení a finální vrstvy ostění oken;
- předmětem díla je provedení oprav vstupního schodiště.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.

Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	7.968.231,35 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 30.582,00 Kč
- nová celková cena díla	7.937.649,35 Kč
- DPH 15 %	1.190.647,40 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	9.128.296,75 Kč

(slovy: devět milionů jedno sto dvacet osm tisíc dvě stě devadesát šest a 75/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 08.09.2021, č. usnesení 3537/84/RM/21/1a).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 13. 09. 2021

V Ostravě dne 19. 2021

Za objednatele

primátor



Za zhotovitele

702 00 Ostrava
25815458 DIČ: CZ25815458

Výkaz výměr - DODATEK č. 1

Datum: 08/2021

Stavba : **HOBZÍKOVA 31, 33 - VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, OPRAVA STŘECHY**

Investor : Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 01

Zhotovitel : FENBAU s.r.o., Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava

Za zhotovitele

FEN
Gajdoš
702
IČ. 2581545



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	7 937 649,00
DPH	15 %	1 190 647,35
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		9 128 296

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
NÁKLADY				
1.1. Stavební rozpočet	6 747 931	5 867 766		880 165
1.1. Stavební rozpočet - DODATEK č. 1	438 447	381 258		57 189
1.2. Elektroinstalace	20 130	17 504		2 626
1.2. Elektroinstalace - DODATEK č. 1	0	0		0
1.3. LPS	644 710	560 617		84 093
1.3. LPS - DODATEK č. 1	0	0		0
1.4. Všeobecné konstrukce	16 560	14 400		2 160
1.4. Všeobecné konstrukce - DODATEK č. 1	0	0		0
2.1. Stavební rozpočet	1 125 713	978 881		146 832
2.1. Stavební rozpočet - DODATEK č. 1	-13 618	-11 840		-1 776
2.2. Elektroinstalace	14 344	12 473		1 871
2.2. Elektroinstalace - DODATEK č. 1	0	0		0
2.3. SAT-TV	119 416	103 840		15 576
2.3. SAT-TV - DODATEK č. 1	0	0		0
2.4. Všeobecné konstrukce	474 663	412 750		61 913
2.4. Všeobecné konstrukce - DODATEK č. 1	-460 000	-400 000		-60 000
Celkem za stavbu	9 128 296	7 937 649		1 190 647

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady - náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Položkový rozpočet je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení.
Nedílnou součástí tohoto položkového rozpočtu je projektová dokumentace pro stavební povolení.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HOBZÍKOVA 31, 33 - VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, OPRAVA STŘECHY

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Část: Stavební rozpočet

p.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
39	765	76599903R	D+M Systémová skladba STŘEŠ - Specifikace dle PD - VÍCEPRÁCE " Stříšky u strojoven výtahů " 2*7 * V ceně položky očištění podkladu před provedením systémové skladby. Včetně veškerých systémových a kotvicích prvků a příslušenství. *	m2	14,00 14,00	770,00	10 780,00

DODATEČNĚ POŽADOVANĚ VÍCEPRÁCE

Příplatek za kotvení střeš strojoven	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
Zatepl. systém Baumit,ostění EPS F plus tl. 30 mm s omítkou NanoporTop	m2	90,05	2 220,00	199 911,00
D+M deska OSB 4 PD 22 mm, 2500x625 mm (atky)		94,00	425,00	39 950,00
D+M Střešní vpust DN100 - příplatek za odourání a propojení s odpadním svodem	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
D+M stříšek zadního vstupu	ks	2,00	18 000,00	36 000,00
Přední schodiště - oprava	ks	2,00	25 000,00	50 000,00
podhledy lodžii D+M EPS tl. 20 mm	m2	24,62	350,00	8 617,00

VÍCEPRÁCE CELKEM				381 258,00
-------------------------	--	--	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují veškeré rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod a předepsané zkoušky revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HOBZÍKOVA 31, 33 - VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, OPRAVA STŘECHY

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Část: Stavební rozpočet

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
17	766	76699923R	D+M Dubový prah balkonových dveří dl 900mm - Specifikace dle výpisu truhlářských výrobků - T4 MĚNĚPRÁCE " Masivní dřevěný prah z jednoho kusu dřeva, rozměr 20x70x900mm hoblovaný se zkosenou hranou, povrchová úprava 3x nátěr bezbarvý lak, osazení montážním lepidlem " " Včetně veškerých kotvicích a systémových prvků a příslušenství dle PD "	kus	-24,00	230,00	-5 520,00
18	766	76699924R	D+M Dubový prah balkonových dveří dl 800mm - Specifikace dle výpisu truhlářských výrobků - T5 MĚNĚPRÁCE " Masivní dřevěný prah z jednoho kusu dřeva, rozměr 20x70x800mm, hoblovaný se zkosenou hranou, povrchová úprava 3x nátěr bezbarvý lak, osazení montážním lepidlem " " Včetně veškerých kotvicích a systémových prvků a příslušenství dle PD "	kus	-6,00	220,00	-1 320,00
24	767	76799906R	D+M Madlo výstup na střechu - Specifikace dle Výpisu zámočnických výrobků - Z5 - MĚNĚPRÁCE " Madlo ocelová trubka průměr 40mm, povrchová úprava žárově pozinkováno, kotveno pomocí 4ks chemických kotev " " Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD "	kus	-2,00	2 500,00	-5 000,00
MĚNĚPRÁCE CELKEM							-11 840,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují veškeré rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

2.4. Všeobecné konstrukce

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HOBZÍKOVA 31, 33 - VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, OPRAVA STŘECHY

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Část: NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY - 2.3. Všeobecné konstrukce

		Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady					Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č.230/2012 Sb., rozpočtových standardů apod.
3		Povinná rezerva na nepředvídatelné konstrukce a práce - pevná částka stejná pro všechny uchazeče 400 000,-Kč MĚNĚPRÁCE	kus	-1,00	400 000,00	-400 000,00	
Celkem							-400 000,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.