





## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI







uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
se sídlem: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
kontaktní osoba:   
tel.:   
(dále jen „půjčitel“)

a

### **SH ČMS - Krajské sdružení hasičů Královéhradeckého kraje**

právní forma: pobočný spolek  
se sídlem: Na Struze 30, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov  
ID DS: dmi7vwi  
IČO: 71175083  
zastoupená: Ivanem Krausem, starostou  
1. kontaktní osoba:   
tel.:   
email:   
2. kontaktní osoba:   
tel.:   
email:   
(dále jen „vypůjčitel“)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 37549.

**t a k t o:**

### **I.**

#### **Předmět a doba výpůjčky**

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu evid. č. 101835 3033“ ze dne 16. 3. 2010 příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemky p. č. 202/5, p. č. 202/6, p. č. 202/31, p. č. 202/32, p. č. 202/77, p. č. 202/78, p. č. 202/79, p. č. 202/80, p. č. 202/81, p. č. 1597 a st. p. č. 2032, jehož součástí je

stavba č. p. 1290, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové. Na výše uvedených pozemcích půjčitel provozuje stadion HZS Královéhradeckého kraje (dále jen „stadion“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání atletickou dráhu a přiléhající tartanovou plochu včetně zázemí stadionu nacházející se na pozemku p. č. 202/5, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „předmět výpůjčky“), a to výhradně za podmínek níže stanovených a v předem dohodnutých dnech a časech. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 6. 2026.
3. V souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku státu je vypůjčitel jako osoba, jejíž hlavním účelem není podnikání, oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro účely tělovýchovné a sportovní.
4. Půjčitel a vypůjčitel budou užívat předmět výpůjčky souběžně.
5. K fyzickému předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde vždy na základě předchozí domluvy půjčitele a vypůjčitele, která se uskuteční nejméně 5 pracovních dní před samotným předáním a převzetím. Stranu vypůjčitele bude zastupovat starosta Ivan Kraus a stranu půjčitele bude zastupovat pověřená osoba uvedená v provozním řádu stadionu. O každém předání bude sepsán zápis do knihy uživatelů, která bude k dispozici na stadionu.
6. Smluvní strany se dohodly, že z klimatických či technických důvodů může půjčitel omezit nebo zakázat využití předmětu výpůjčky. Tato možnost půjčitele má přednost před termíny, na kterých se předem dohodly smluvní strany. V případě, že budou na stadionu probíhat stavební akce, nebude vypůjčitelu umožněno využívat předmět výpůjčky. Je-li to možné, půjčitel bude o provádění stavebních akcí informovat vypůjčitele předem, e-mailem adresovaným kontaktním osobám uvedeným v záhlaví smlouvy, a to alespoň 5 dnů před započatím takových prací.

## **II.**

### **Stav předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčitelu bude předávat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen se před každým převzetím předmětu výpůjčky seznámit s jeho stavem a jakékoliv závady a poškození předmětu výpůjčky zapsat do knihy uživatelů. Tento zápis vypůjčitel stvrdí svým podpisem.

## **III.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a k účelu sportovní a tělovýchovné činnosti.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný a účinný provozní řád stadionu, který je přílohou této smlouvy a který je k dispozici rovněž na stadionu. V případě změny provozního řádu zašle jeho aktuální verzi půjčitel vypůjčitelu na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.



3. Vypůjčitel nesmí užívat sportovní zařízení půjčitele nacházející se v areálu stadionu (zejména cvičnou věž), vyjma překážek pro požární sport.
4. Vypůjčitel je povinen si po celou dobu výpůjčky zajistit dozor jím pověřenou osobou.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
6. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
7. Vypůjčitel je předmět výpůjčky povinen vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději vždy k předem dohodnutému termínu. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu vadu, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Pokud tak vypůjčitel neučiní, odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Při vrácení se předmět výpůjčky musí nacházet ve stavu, ve kterém byl vypůjčitel předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení.
10. Vypůjčitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od půjčitele nebo o půjčiteli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu půjčitele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu. Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na této smlouvě. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služeb dle této smlouvy, odpovídá vypůjčitel jako by povinnost porušil sám.

#### **IV.**

#### **Práva půjčitele**

Půjčitel je oprávněn:

- a) požadovat umožnění fyzické kontroly stavu předmětu výpůjčky a vyžadovat při tom potřebnou součinnost vypůjčitele a
- b) požadovat náhradu nákladů vynaložených na nutnou opravu, pokud při vrácení předmětu výpůjčky je tento ve stavu, jenž je zřejmě nepřiměřený běžnému opotřebení.

#### **V.**

#### **Skončení výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce končí uplynutím doby trvání, na kterou byla sjednána.
2. Před uplynutím doby trvání může smlouva o výpůjčce skončit také dohodou nebo výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začne běžet posledním dnem měsíce, v němž byla výpověď doručena adresátovi.
3. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení půjčitele od smlouvy v případě, že vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě smlouva o výpůjčce končí okamžitě.
4. Smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky nebo smlouvy o výpůjčce půjčitelem v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

5. Smluvní strany též sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky nebo smlouvy o výpůjčce půjčitelem v případě, že vypůjčitel se stane osobou, jejíž hlavním účelem je podnikání, nebo pokud v rozporu s čl. I. bodem 3. této smlouvy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
6. Dojde-li k okamžitému ukončení výpůjčky nebo smlouvy o výpůjčce dle předchozích odstavců je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně.

## VI. Zvláštní ustanovení

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, vzhledem k časovým možnostem členů vypůjčitele, na výjimce z otvírací doby uvedené v Provozním řádu stadionu HZS Královéhradeckého kraje, spočívající v možnosti využití stadionu po uzavírací době, v sobotu a neděli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce vypůjčitele.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti rovněž dnem podpisu smluvních stran s výjimkou případu, kdy smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením VV KSH konané dne 9. 6. 2021 v Bílých Poličanech.
7. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18. 06. 2021

V Trutnově 15. 6. 2021



plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
půjčitel



Ivan Kraus  
starosta SH ČMS - KSH KHK  
vypůjčitel

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska  
Krajské sdružení hasičů  
Královéhradeckého kraje  
Na Struze 30, 541 01 Trutnov  
IČ: 711 75 083



