

## **D o d a t e k č. 11** **k nájemní smlouvě č. 441/96**

uzavřené dne 01.10.1996 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a ARITEX spol. s r. o., Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč, IČ 65277180 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

### **I.**

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 09.09.2021 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.10.2021 vypouští místnost č. 16 ve 4. NP o výměře 9 m<sup>2</sup> a místnost č. 9 v 7. NP nemovitosti o výměře 21 m<sup>2</sup>. S účinností od 01.10.2021 se předmět smlouvy rozšiřuje o místnost č. 7 ve 4. NP o výměře 21 m<sup>2</sup>, místnost č. 8 ve 4. NP o výměře 21 m<sup>2</sup> a část chodby ve 4. NP o výměře 19 m<sup>2</sup>.

V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu jsou místnosti č. 1, 7, 8, 13, 14 ve 4. NP o celkové výměře 105 m<sup>2</sup> a část chodby ve 4. NP o výměře 19 m<sup>2</sup>. Celkem tedy 124 m<sup>2</sup>.

### **II.**

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly **s účinností od 01.10.2021** na změně výše ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to takto:

Předchozí roční nájemné ve výši 33.509,52 Kč se vypouští a nahrazuje se novým ročním nájemným **ve výši 44.669,52 Kč, čtvrtletně 11.167,38 Kč.**

### **III.**

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.10.2021 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 43.000 Kč, čtvrtletně 10.500 Kč“ se nahrazuje textem: **“Roční výše záloh činí 60.000 Kč, čtvrtletně 15.000 Kč.”**

### **IV.**

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).

Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:

- záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.07.2021 na dobu 15 dnů
- o změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 09.09.2021, usnesením č. 2/19/RM/2021.

V Třebíči dne 09.09.2021

V Třebíči dne 09.09.2021

ARITEX spol. s r. o.

město Třebíč

Miroslava Vitovská, jednatel

Ing. Pavel Janata, místostarosta (pověřen  
k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018  
ze dne 20.11.2018