

## **Smlouva o dílo ev. č. DS202101078**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. Smluvní strany:**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města, ve věcech této smlouvy zastoupení Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **Asociace poskytovatelů provozních úspor, z. s.**

Zastoupený: Ing. Robertem Lubrichem, MSc, předsedou

se sídlem: U Staré školy 115/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 07774869

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová zn. L 71399

/dále jen zhotovitel/

### **II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### **III. Dílo**

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) pro akci: „Zajištění doplňkového zdroje vody pro obyvatele Kateřinek u Liberce, vypracování dokumentace ve stupni DPS“
2. Rozsah díla a bližší specifikace je stanovena cenovou nabídkou ze dne 4. 3. 2021, a zahrnuje rozšíření původní dokumentace ve stupni DSP dodané na základě Smlouvy o dílo ev. č. DS202000512 mezi objednatelem a zhotovitelem na vyšší stupeň DPS, tedy doplnění technického popisu řešení, doplnění výkresové části o řezy a potřebné detaily provedení, kdy původní projektová dokumentace ve stupni DSP zahrnovala: oplocení vrtu a technologie, zřízení komunikace na pozemku pro občany, rozvody vody, kanalizace, el. na místě

provedení vrtu a napojení na úpravnu vody, čerpací technologii, úpravu vody, měření odběru vody (vodoměr pro vodoprávní úřad), navržení způsobu odběru vody a měření odběrů vody občany, vstup do odběrného zařízení, napojení na elektřinu – „elektročást“, přípojku vody, místní šetření, zaměření.

3. Do dokumentace ve stupni DPS budou zpracovány výsledky závěrečné zprávy o provedení hydrogeologického průzkumného vrtu, která shrnuje průběh vrtání, realizované čerpací a stoupací zkoušky, popisuje reálný stav hloubky vrtu, vystrojení, zastižení zvodně, vydatnost vrtu, chemické rozborů vody atd. Dle povahy informací budou v DPS potřebné informace zahrnuty formou příloh, nákresů a/nebo výčtem/výkazem výměr.
4. Dokumentace bude vypracována zodpovědnou a způsobilou osobou a způsobem, aby mohlo dojít k výběru zhotovitele – provedení prací.
5. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:
  - I. DPS - Dokumentace pro provedení stavby: dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Výkaz výměr bude předložen rovněž elektronicky v otevřeném formátu. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců (resp. zhotovitel je může použít, pakliže to bude v souladu s § 89 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb.)
  - II. Spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.
  - III. Součinnost se jmenovaným (určeným) zpracovatelem plánu BOZP a koordinátorem BOZP při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.
  - IV. Součástí výkazu výměr budou i další nezbytné průzkumy a zaměření (např. geodetické zaměření skutečného provedení projektovaného díla - stavební části, aj.) Geodetické zaměření musí být provedeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 4/2017, O vedení technické mapy města a vyhláškou ČÚZK č.233/2010, o základním obsahu technické mapy obce.
  - V. Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných pare + 2x flashdisk v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., a také komplet

ve formátu PDF. Rozpočet a výkaz výměr v programu EXCEL. Jako součást dokumentace bude dodán ve dvojím vyhotovení též oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součástí licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

#### V. Cena

1. Cena celkem za provedení díla je 93.000,- Kč bez DPH, tj. **112.530,- Kč s DPH**.
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „*Zajištění doplňkového zdroje vody pro obyvatele Kateřinek u Liberce, vypracování dokumentace ve stupni DPS*“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle čl. V, odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

## **VI. Doba provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do 60 dnů od data nabití účinnosti této smlouvy.

## **VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a ČSN, či neodpovídá specifikaci uvedené v této smlouvě a cenové nabídce ze dne 4. 3. 2021.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny příkazy danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových příkazů písemně trval.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
5. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu 48 měsíců ode dne předání díla objednateli.
6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
7. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo podmínkám uvedeným v této smlouvě nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla dle článku V. této smlouvy, včetně DPH.

## **XI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

## **XII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 726/2021 ze dne 17.8.2021.

V Liberci dne.....14.-09-2021.....

V Liberci dne.....9.9.2021.....

Mgr. Jiří Šolc  
náměstek primátora

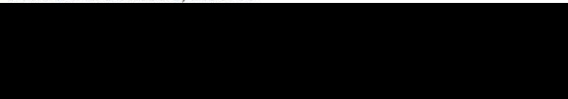
Ing. Robert Lubrich, MSc  
předseda z.s.

  
Za objednatele

  
Za zhotovitele

Přílohy: 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.3.2021

Vážený pan Leoš Vašina  
referent odboru, Odbor ekologie a veřejného prostoru  
Statutární město Liberec, Magistrát města Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec



V Praze dne 04. března 2020

Vážený pane Vašino,

Na základě Vaší poptávky a zadání Vám předkládáme předběžnou cenovou nabídku na rozšíření  
námi dodané dokumentace DSP akce „Kontejnerová úprava Kateřinky, SOD č. DS202000512“ na stupeň  
DPS, tj.:

- doplnění technického popisu řešení,
- doplnění výkresové části o řezy a potřebné detaily provedení.

Dokumentace bude dodána v elektronické podobě ve formátu PDF, DOC, XLS a DWG.

Cena celkem 93 000,- Kč bez DPH.

Projektová dokumentace neobsahuje: přípojku vody, přípojku elektřiny, hydrogeologický průzkum,  
projednání na dotčených úřadech, rozbor vody, rozpočty.

Platební podmínky - 100% z celkové ceny bude uhrazeno po zaslání projektové dokumentace oproti  
příslušným dokladům (dodací list, faktura), splatné do 14 dnů od vystavení faktury.

Termín dodání dva měsíce od podpisu SOD, nebo doručení závazné objednávky.

Obsah této nabídky a veškeré informace, obchodní i technické jsou vlastnictvím Asociace poskytovatelů  
provozních úspor, z. s. jsou důvěrné a nesmí být šířeny ani předávány třetím stranám.

Tato nabídka platí 2 měsíce od vydání.

Upozornění: Informace obsažené v této nabídce mají informativní charakter; nejedná se o nabídku

dle § 1731 nebo § 1732, ani o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem,



Ing. Robert Lubrich, MSc  
předseda APPU

