



764949681

003

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 2021000260 – (114-5/50/21/VB)
č. TMCZ: 37028/bVB3/FTTS-000/2021

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále jen „budoucí obtížený“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 25.3.2015
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemků parc.č. 12/1 a 22/1 zapsaných na LV č. 1 a pozemku parc. č. 14/1 zapsaného na LV č. 7463, všechny v katastrálním území České Budějovice 7 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.(dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu – 2 ks rezervní chráničky HDPE 40mm a 1 ks chráničky HDPE 40mm včetně optického kabelu (dále společně jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou služebností telekomunikačního vedení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného jako poskytovatele telekomunikačních služeb.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího obtíženého k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím výše sjednané lhůty. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
3. Budoucí obtížený touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení stavby do částí služebných pozemků a v právu vstupu a jezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vypracovat budoucí oprávněný. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude budoucímu obtiženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 60 dnů vystavené budoucím obtiženým do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu sídla budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího obtiženého ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtižený souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebné pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:
 - 5.2.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.2.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.2.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.2.4 ochrana právních nároků;
 - 5.2.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.2.6 plnění zákonných povinností.
3. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.2.1 až 5.2.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.2.6) správce.
4. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
5. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a následující Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 a Zákona č. 110/2019 Sb.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtiženému.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtiženého.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 774/2021 dne 21. 06. 2021.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí obtižený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí obtižený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Budoucí obtižený se však zavazuje v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv či jakéhokoli jiného dalšího uveřejnění této smlouvy začernit (anonymizovat) veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
14. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí obtižený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání

dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

- Příloha č.1: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
Příloha č.2: Vyjádření Odboru správy veřejných statků
Příloha č.3: Vyjádření Útvaru hlavního architekta
Příloha č.4: Vyjádření Sportovního zařízení města ČB
Příloha č.5: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB.

V Českých Budějovicích, dne: 06-09-2021

Za budoucího obtíženého :

Statutární město České Budějovice

V Praze, dne: 03-08-2021

Za budoucí oprávněného:


JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru




Hedvika Čuříková
Specialistka správy majetku
T-Mobile Czech Republic a.s.



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

003



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
11.12.2020 8:35
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 52 4C 80

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

PRO 22, v.o.s.

Čechova 59

370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.	Email:	Datum:
OSVS/ 5540/2020	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	10.12.2020

Předložený projekt řeší pokládku HDPE trubky pro optický kabel od ulice Lidická, ulicí Goethova do ulice F. A. Gerstnera a dále jižním směrem do proluky mezi zimním stadionem a areálem společnosti KOH-I-NOOR HARDTMUTH, a.s. do parku k řece Vltavě.

K vaší žádosti o umístění zemního telekomunikačního vedení **nemáme námitek** s tím, že budou dodrženy níže uvedené připomínky:

1. Uložení vedení v chodnících a pod komunikacemi bude provedeno ve shodě s příslušnými normami.
2. Před zahájením výkopových prací bude provedena pochůzka na místě s odpovědným pracovníkem odboru SVS a upřesněna trasa výkopu a z toho vyplývající rozsah oprav.
3. Dotčené povrchy budou po provedení pokládky uvedeny do původního stavu. Zvláště upozorňujeme na úsek podél objektu „CITY CENTER“, kde je povrch ze žulové dlažby.
4. Překopy ulic budou opraveny řádným hutněním po vrstvách max 30 cm silných, budou praveny konstrukční vrstvy komunikace a asfaltový povrch v obdélníkovém tvaru kolmo na obrubníky. Oprava bude provedena v souladu s typovým vzorovým řezem TP 146.
5. Před zahájením prací bude s majetkovým odborem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno.
6. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
8. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
9. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
20. 11. 2020 8:52
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 52 6C DE

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

PRO 22 v.o.s.
Petra Jakešová
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/588/2020/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocekaj@c-budejovice.cz	18-11-2020

Vyjádření ke stavbě „ČB, F.A. Gerstnera – optokabel T-Mobile“ v k. ú. České Budějovice 7

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je pokládka optického kabelu společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. od ul. Lidické, dále ulicemi Goethova, F. A. Gerstnera až na pozemek parc. č. 22/1 v k. ú. České Budějovice 7.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA k předložené žádosti nemá žádné další připomínky.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

**Sportovní zařízení města České Budějovice,
příspěvková organizace
F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice**

Sportovní zařízení města České Budějovice,
příspěvková organizace
F.A.Gerstnera 7/8
370 01 České Budějovice

┌
PRO 22 v. o. s.
Čechova 59
370 65 České Budějovice
└

Značka:
477/2021/SZMCB

Vyřizuje:
Mgr. Petra Doubková

Tel.:
386 107 113

E-mail:
doubkovap@szcb.cz

Datum:
2. 2. 2021

Vážení,

v návaznosti na vaši žádost o stanovisko ke stavbě sdělovacího zařízení, pro územní řízení.

Název stavby: ČB,F.A. Gerstnera – optokabel T-mobile, vám sdělují následující:

Vámi plánovaná stavba zasáhne do pozemku na parcele č. 14/1, k.ú. České Budějovice 7, kterou má naše organizace svěřenou do hospodaření. V souvislosti s tímto žádám aby:

- naše organizace byla minimálně 10 pracovních dnů před zahájením prací na výše uvedené stavbě písemně vyrozuměna o termínu zahájení prací včetně předpokládaného termínu dokončení stavby,
- byl v období 10 pracovních dnů před zahájením prací sjednán termín pro schůzku na místě plánovaných prací, na které bude provedena kontrola stávajícího stavu dotčeného pozemku. O tomto bude zhotoven zápis – předávací protokol stavu pozemku před zahájením prací,
- v rámci předání pozemku pro realizaci stavby byly ze strany zhotovitele naší organizaci nahlášeny případné další dočasné nároky na užívání pozemku např. uskladnění materiálu, parkování vozidel, požadavky na přípojky, postavení mobilního wc apod.,
- po skončení prací bude stanoven termín pro schůzku na místě, na které bude provedena kontrola stavu dotčeného pozemku a vyhotoven zápis – předávací protokol stavu pozemku po ukončení stavební akce.

Majitelem pozemku je náš zřizovatel Statutární město České Budějovice, se kterým si sjednejte příslušné smlouvy o věcném břemeni atd.

S pozdravem

Ing. Tomáš Novák
ředitel organizace

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozdělují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: