

## SMLOUVA o nájmu reklamní plochy

**Pronajímatel: xxxxx**

*zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v xxxxx*

se sídlem: xxxxx

IČO: xxxxx DIČ: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Zastoupená: xxxxx

a

**Nájemce: Teplárna České Budějovice, a. s.**

*zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637*

Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: xxxxx

Zast.: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

### S M L O U V U o nájmu reklamní plochy

#### I.

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu ve prospěch nájemce v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětný reklamní panel + logo a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

#### II.

Umístění reklamy nájemce bude provedeno pronajímatelem v následujícím rozsahu:

- reklamní tabule s logem nájemce (2 x 1 m) ve xxxxx, a to na viditelném místě
- logo nájemce na xxxxx potištěných na náklady pronajímatele
- na webových stránkách pronajímatele
- propagace nájemce v oficiálních tiskovinách vydávaných pronajímatelem (např. xxxxx)

Pronajímatel se zavazuje umístit reklamu nejpozději do 30 dnů po podepsání této smlouvy.

#### III.

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši xxxxx + DPH 21 %, splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

#### IV.

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy doklady (fotodokumentaci umístěné reklamy, písemnosti či jiné důkazní informace) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

## V.

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající (§2002 odst. 1 občanského zákoníku), zejména pokud pronajímatel poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí cenu za poskytované služby.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

## VI.

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

## VII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:

- se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
- informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje, podle nichž by bylo možno identifikovat pronajímatele, a výši nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru nájemce, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.

Znečitelnění informací dle čl. VII. této smlouvy provede nájemce odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze nájemce. Pronajímatel je oprávněn nájemce vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. Nájemce opravu provede, bude-li výzva pronajímatele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkového ročního nájemného (bez DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Ujednání dle čl. VII. se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím bude tato smlouva měněna.

### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu.

Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne .....

V xxxxx dne .....

Nájemce:

Pronajímatel:

Teplárna České Budějovice, a.s.

xxxxx

Ing. Václav Král

předseda představenstva

xxxxx

xxxxx

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva