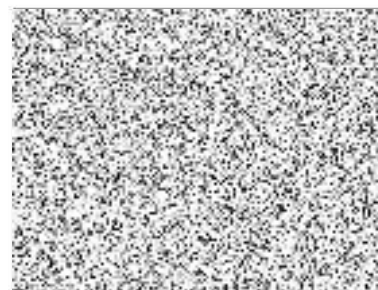


SMLOUVA O DÍLO č. ČKA/2002/1

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zkoníku



Objednatel: Česká konsolidační agentura.

Janovského 438/2, 170 06 Praha 7

zastoupená Ing. Jiřím Juránem, členem představenstva a vrchním ředitelem

a [redacted] ředitelem odboru 530

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 70109966, DIČ: 007- 70109966

zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl A, vložka 45993

Zhotovitel: KLIMA - CLASSIC s.r.o.

Dukelských hrdinů 47, 170 00 Praha 7

zastoupená Ing. Kroupou Alešem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČO: 636 72 448, DIČ: 009- 63672448

zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 36627

I.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět pro objednatele práce a výkony, související s provozním servisem a údržbou VZT věž A v budově ČKA dle přílohy č. 1 a č. 2 smlouvy.
Specifikace rozsahu zařízení a kalkulace ceny – viz příloha smlouvy č. 1
Rozpis náplně pravidelné čtvrtletní prohlídky - viz příloha smlouvy č.2
- b) práce řádně a včas předat objednateli.
- c) objednatel se zavazuje řádně a včas předanou práci uhradit.

II.

Termín plnění

Práce a výkony dle článku I smlouvy bude zhotovitel provádět:

1/ dle Přílohy č.1 v souladu s příslušnými normami a provozními předpisy a řády.

2/ dle dohody s objednatelem, případně i mimo řádnou pracovní dobu v rámci časového plnění provozní obsluhy a údržby objektu a s maximálním ohledem na nezasahování do provozu objednatele.



III.

Podmínky smlouvy

A/ Zhotovitel se zavazuje:

- 1/ Udržovat zařízení uvedená v článku I smlouvy v řádném technickém stavu, dbát na zajištění maximální spolehlivosti a provozuschopnosti při využití předpokládané technické životnosti jednotlivých zařízení a jejich prvků.
- 2/ Zajišťovat spotřební materiál a náhradní díly běžné spotřeby pro zařízení za zvláštní úhradu, není-li v specifikaci prací a materiálu uvedeno jinak.
- 3/ V souladu s ČSN a požadavky dodavatelů zařízení provádět pravidelnou údržbu a kontrolu zařízení.
- 4/ Periodické revize elektroinstalace nn související se zařízením VZT budou prováděny na základě „Plánu revizí a kontrol“ a budou fakturovány zvlášť po předchozí dohodě styčných pracovníků obou smluvních stran.
- 5/ Zhotovitel je zmocněn zúčastnit se přejímek, komplexních zkoušek, převzetí kopií o komplexních zkouškách a revizních zprávách. Současně svým podpisem na přejímacích protokolech potvrzuje provozuschopnost zařízení ve vztahu k objednateli.
- 6/ Provádět střední a generální opravy zařízení, přičemž podmínky jejich provádění budou předmětem samostatného smluvního ujednání mezi zhotovitelem a odběratelem.
- 7/ Vést provozní deníky technologických zařízení v souladu s příslušnými provozními předpisy a na vyžádání je předložit oprávněné osobě objednatele k nahlédnutí.
- 8/ Dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární a hygienické předpisy a všechny dotčené provozní předpisy budovy objednatele.
- 9/ Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti tak, aby neomezil standardní provoz objednatele. To znamená, že bude provádět práce zasahující do provozu v mimopracovní době, popř. dle vzájemné dohody.
- 10/ Zhotovitel odpovídá za vady způsobené jeho nedbalostí nebo nesprávným technologickým postupem. Neodpovídá však za škody vzniklé havarijními stavy a poruchami zařízení, jakožto za škody vzniklé zásahem třetích osob do zařízení, popř. neodbornou manipulací třetích osob. Za třetí osobu se nepovažuje subdodavatel zhotovitele.
- 11/ Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 24ti hodin od nahlášení závady či poruchy objednatelem se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu, závažnosti, popř. k okamžitému odstranění závady. Závažnější případy, které nelze odstranit ihned, budou konzultovány s objednatelem (z hlediska materiálové náročnosti) a budou odstraněny v nejbližším možném termínu po vzájemné dohodě. V případě havarijních stavů jako je nebezpečí poškození zdraví, majetku, budovy je zaručen okamžitý výjezd.
- 12/ V případě závažné poruchy klimatizace v technických místnostech (UPS a servery), kdy

nebude možné závadu odstranit ihned a byl by ohrožen provoz v technických místnostech zhotovitel neprodleně dodá náhradní chladicí zařízení, aby nebyl ohrožen provoz UPS a serverů (netýká se kancelářských prostor).

13/ Zhotovitel neručí za termíny uvedené v bodě 11 v případě záruční opravy prováděné jiným dodavatelem zařízení.

14/ Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy, jež se týkají činnosti ČKA.

15/ Předat objednateli seznam svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět a seznam průběžně aktualizovat, označit své pracovníky identifikační kartou, kterou budou pracovníci nosit na viditelném místě, na vyžádání předložit čistý výpis z TR u jednotlivých zaměstnanců.

B/ Objednatel se zavazuje:

1/ Předat zhotoviteli projektovou dokumentaci se změnami příp. seznam všech zařízení.

2/ Předat zhotoviteli dokumentaci skutečného provedení zařízení, vyžaduje-li to povaha zařízení.

3/ Řádně a včas uplatňovat nároky u dodavatele na odstranění zjištěných vad. Tyto vady oznámí ihned po zjištění zhotoviteli.

4/ Objednatel nenese odpovědnost za majetek zhotovitele, včetně materiálu.

5/ Respektovat požadavky zhotovitele související s dodržováním předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.

6/ Umožnit zhotoviteli přístup do prostorů k provedení sjednaných prací a výkonů. Podle povahy prováděných prací a výkonů respektovat požadavky zhotovitele.

IV.

Cena a způsob její fakturace

1/ Odměna za práci a výkony dle čl.I této smlouvy je stanovena dohodou stran v souladu se zákonem 526/90 Sb., a její přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1 smlouvy, rozsah prací je stanoven v příloze č. 2 smlouvy.

2/ Fakturovat za provádění servisních prací se bude dle rozsahu zařízení a provedených prací.

Cena za provedení pravidelné čtvrtletní servisní prohlídky zařízení v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy činí: 3.200,- Kč bez DPH

Fakturace bude prováděna čtvrtletně následně po potvrzení servisního protokolu o provedení servisní prohlídky oběma stranami. Přílohou faktury bude vždy kopie zápisu o provedených a převzatých pracích, potvrzených objednatelem.

K uvedeným cenám bude připočtena zákonná sazba DPH.

3/ Cena nezahrnuje materiálové položky náhradních dílů a ostatního materiálu mimo materiál uvedený



v Příloze č. 1, (drobný spotřební a režijní materiál), jakožto i opravy zařízení – viz. příloha č. 1.

4/ Výsledná cena bude fakturována nejpozději do 5.dne v následujícím měsíci po provedení servisních prací. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude zaslána objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5/ Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být upravena na návrh kterékoliv smluvní strany v návaznosti na pohyb cen a míru inflace, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficielní statistické údaje vyhlášené ČSÚ. Úprava ceny je možná až po odsouhlasení oběma stranami a nejdříve rok od podpisu smlouvy..

V.

Další ujednání

1/ Při prokázaném hrubém porušení povinností zhotovitele je zhotovitel povinen bezplatně a neprodleně odstranit závady vzniklé v důsledku takového porušení.

2/ V případě nedodržení sjednaných lhůt na nástup na opravu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu v podobě slevy ve výši 20-ti% z celkové čtvrtletní fakturační ceny za dané fakturační období (viz.odst.IV,čl.2).

3/ Při prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení. Do doby prodlení se nezapočítává doba kdy objednatel fakturu vrátil pro její nesoulad s předpisy či se zápisem o předání a převzetí.

4/ Strany považují za podstatné porušení smlouvy opakované porušení povinností zhotovitele podle čl.III.A/ bod 1,4,5,8 a 9 a objednatele podle čl. III.B/ bod 7 a 8, na které byla smluvní strana písemně upozorněna druhou stranou. Smluvní strana může smlouvu vypovědět v 3-ti měsíční lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

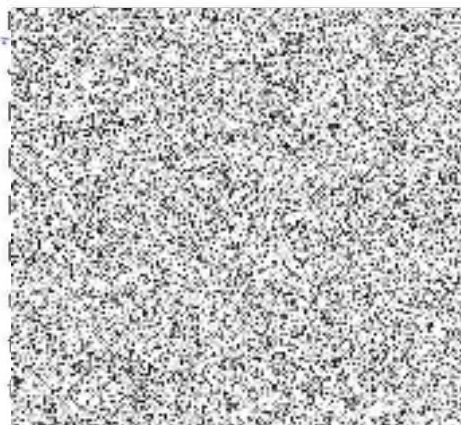
5/ Vyúčtování smluvní pokuty musí mít náležitosti faktury s výjimkou údaje o DPH. Ukončením smluvního vztahu nárok na pokutu nezaniká.

6/ Kontaktní osoby

za objednatele:	ve věcech technických:
	ve věcech smluvních:
za zhotovitele:	ve věcech technických:
	ve věcech obchodních:
	za technický provoz zařízení:

7/ kontaktní telefony: v pracovní době 7.30 - 16.00

v mimopracovní době:
provozní kancelář popř. HOT-LINE



HOT LINE: 0602/ 23 1234 – recepce

operativní kontaktní čísla: 0602/ 348 667 – servisní dispečer

0602/ 323 543 – ředitel servisu

0602/ 323 544 – obchodní technik

8/ Bude-li zhotovitel výjimečně provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy subdodavateli, zajistí před zahájením jejich práce předložení o odborné způsobilosti těchto subdodavatelů objednateli.

Zhotovitel odpovídá i za kvalitu a dodržení termínů tak, jakoby prováděl tyto práce sám.

VI.

Závěrečná ujednání

1/ Smluvní strana, která druhé smluvní straně způsobí škodu porušením závazku nebo jiné právní povinnosti v souvislosti s touto smlouvou, je jí povinna tuto škodu nahradit podle obecných zásad odpovědnosti za škodu dle §373 a následujících obchodního zákoníku

2/ Ostatní vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3/ Smlouva může být měněna pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

4/ Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2002.

5/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6/ Všechny spory vznikající z této a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK a AK ČR. Rozhodnutí v 1. stupni je oběma smluvními stranami považováno za konečné.

V Praze dne 27. 6. 2002

Za objednatele:


Ing. Jiří Jurán

člen představenstva

a vrchní ředitel



ředitel odboru 530



V Praze dne 25. 6. 2002

Za zhotovitele:



Ing. Aleš Kroupa

jednatel







Příloha č. 1 k servisní smlouvě č. ČKA/2002/1

Specifikace rozsahu zařízení a kalkulace ceny pravidelné čtvrtletní prohlídky.

A. Rozsah zařízení a nákladů servisní prohlídky

Umístění zařízení	Typ zařízení / popis	Počet (ks)	Cena (á ks, á km)	Celkem (Kč)
Vzduchotechnické zařízení AL-KO vč. blokové chladicí jednotky AL-KO				
ČKA - Věž objekt A	AeroTech AT2 - 352 - vzduchotechnická jednotka	1	700,00	700,00
	AeroTech K-OE 1-AA - bloková chladicí jednotka			
--/--	Qch=14 kW, chladivo R22	1	1 800,00	1 800,00
	Výměna filtrační vložky - dodávka	2	350,00	700,00
	Doprava - Praha (paušál) - zdarma	0	250,00	-
Náklady na jednu pravidelnou servisní prohlídku (vč. potřebného materiálu, chemických přípravků, bez oprava a dodávky náhradních dílů)				3 200,00

Uvedené ceny nezahrnují DPH (22%)

V ceně uvedených pravidelných 1/4 letních servisních prohlídek je zahrnuto:

- celková kontrola vzduchotechnického zařízení včetně MaR a blokové chladicí jednotky
- kontrola a čištění mechanických částí okruhů, výměna filtračního materiálu, čištění výustek VZT
- proměření tlaku chladiva v chladicím okruhu s případným doplněním chladicího média, rovněž v okruhu chladicí vody.
- odstranění drobných závad zjištěných kontrolou ihned při provádění kontroly.
- nástup techniků k odstranění závad do 24 hod. od nahlášení v normální pracovní době

B. popis zařízení:

Vzduchotechnické zařízení se skládá z vnitřní ventilátorové jednotky umístěné v mezistropu sociálního zázemí, blokové chladicí jednotky umístěné ve věži A (půdní prostor) a vodního chladicího okruhu. MaR zajišťuje regulátor Landis&Gyr osazený v rozvaděči VZT umístěném v sociálním zázemí.

A. aktuální sazebník za servisní práce a opravy (platný k 1.5.2002)

Výše hodinové sazby za opravy, materiálové náklady a náklady na opravu při opravě zařízení, budou účtovány dle aktuálního ceníku prací firmy KLIMA - CLASSIC s.r.o pro servisní zákazníky, platného ke dni provedení opravy.

Orientační ceny oprav a servisů: příjezd do 24 hodin od nahlášení závady v normální pracovní době

servisní technik vzt, chlazení atd.	350 Kč/hod.
servisní technik M&R (Landis&Gyr)	na základě cenového dokladu + 10 % za účetní zpracování
cestovní náklady - Praha paušál	250 Kč/výjezd
cestovní náklady - ostatní	12 Kč/km
příplatek za příjezd mimo prac. dobu 16:00 až 22:00	50 %
příplatek za příjezd mimo prac. dobu 22:00 až 6:00, sobota, neděle, svátek	100 %

Platnost sazeb a rozsahu zařízení k datu uzavření smlouvy

Příloha č. 2 k servisní smlouvě č. ČKA/2002/1

Rozpis náplně pravidelné čtvrtletní servisní prohlídky.

Vzduchotechnická jednotka

- 1 Výměna filtrů vč. vyčištění filtrační komory
- 2 Celkové vyčištění vnitřních prostor zařízení od prachu a nečistot
- 3 Kontrola elektronické regulace
- 4 Kontrola silové části elektroinstalace
- 5 Kontrola a dotažení elektrických spojů
- 6 Vyčištění ventilátorového kola vzt jednotky
- 7 Propláchnutí příp. vyčištění odvodu kondenzátu
- 8 Základní čištění vzduchových registrů jednotky
- 9 Kontrola stability a chodu ventilátorů
- 10 Kontrola těsnosti rozvodu chladu a parotěsné izolace
- 11 Kontrola usazení a upevnění zařízení
- 12 Kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
- 13 Případná instruktáž obsluhy

Bloková chladicí jednotka

- 14 Celkové vyčištění pláště i vnitřních prostor zařízení od prachu a nečistot
- 15 Kontrola elektronické regulace
- 16 Kontrola silové části elektroinstalace
- 17 Kontrola a dotažení elektrických spojů
- 18 Základní čištění vzduchových registrů jednotky
- 19 Celková prohlídka a kontrola regulačních obvodů
- 20 Kontrola stability a chodu ventilátorů
- 21 Kontrola těsnosti rozvodu chladiva a parotěsné izolace
- 22 Kontrola stavu kompresorové jednotky a chodu
- 23 Provedení kompletní diagnostiky elektronických regulačních obvodů
- 24 Kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
- 25 Kontrola stavu náplně chladiva R22 a případné doplnění

Chladicí okruh

- 26 Kontrola a vyčištění vodního filtru
- 27 Kontrola čerpadla vč. el. spojů
- 28 Kontrola silové části elektroinstalace
- 29 Kontrola a dotažení elektrických spojů
- 30 Celková prohlídka a kontrola regulačních obvodů
- 31 Kontrola těsnosti rozvodu chladu a parotěsné izolace
- 32 Provedení kompletní diagnostiky elektronických regulačních obvodů
- 33 Kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
- 34 Kontrola stavu chladicí náplně (voda) a případné doplnění

