

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

1. Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol
Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Dům dětí a mládeže Praha 6 – Suchdol

Sídlo: Rohová 540/4, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Mgr. Janou Němcovou, ředitelkou DDM
bank. spojení: Komerční banka
č. ú.: 25838061/0100
IČO: 45242950

Zřizovací listina schválena usnesením Zastupitelstva HMP č. 39/62 ze dne 6. 9. 2018, účinná od 1. 10. 2018

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (dále jen „smlouva“).

2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1283 (kolej BCD), která se nachází na pozemku parc. č. 1637/1 - zastavěná plocha a nádvoří, stavba ubytovacího zařízení, k.ú. Suchdol, obec Praha, vše zapsané na LV č. 255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“).
2. V budově B se nacházejí místnosti s označením S15, S15a, umístěné v suterénu a místnost B17 nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy B (dále jen „nebytový prostor“ nebo též „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenecháván včetně všech součástí a příslušenství (stůl, židle, police, skříňe, věšák).

4. Předmět výpůjčky bude předán a převzat na základě písemného předávacího protokolu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Půjčitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn bezplatně vypůjčit nebytový prostor vypůjčiteli.

3. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytový prostor, aby jej užíval za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Vypůjčitel je v souvislosti s užíváním nebytových prostor oprávněn také užívat společnou veřejně přístupnou toaletu, která se nachází v budově. Nedílnou součástí sjednaného práva nebytový prostor bezplatně užívat jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vážící se k předmětu výpůjčky jako celku, bez nichž by vypůjčitel nemohl nebytový prostor v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, elektřina, teplo), a to včetně práva přístupu k nebytovému prostoru hlavním vchodem do budovy a práva přístupu k budově.
2. Výpůjčka je sjednána za účelem zajištění činností a zájmů vypůjčitele, který je dobrovolnou, nevládní, neziskovou, nepolitickou, nenáboženskou organizací (spolkem) sdružující především studenty a mladé akademiky, v rámci působnosti půjčitele.

4. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to do **6. září 2022**.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nebytových prostor a jejich okolí, a to z prohlídky prostor učiněné bezprostředně před podpisem této smlouvy. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky dle této smlouvy bez závad, způsobilý ke smluvenému účelu výpůjčky. Smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky byl protokolárně předán vypůjčiteli, který je ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem sjednaným v této smlouvě.
3. Výpůjčka končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy.
4. Smlouvu je oprávněna písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpověď je účinná uplynutím 1 měsíce počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že vypůjčitel užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem či v rozporu s touto smlouvou přenechává nebytový prostor k užívání třetí osobě.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel:

- a) je povinen užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- b) je povinen pečovat o předmět výpůjčky, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- c) je povinen nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (vymalování místností);
- d) není oprávněn provést změnu předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele;
- e) je povinen umožnit půjčiteli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu výpůjčky, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- f) je povinen provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu výpůjčky včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- g) je povinen v případě skončení výpůjčky dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak;
- h) není oprávněn nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě;
- i) není oprávněn nebytové prostory použít jako místo pro podnikání;
- j) není oprávněn nebytové prostory použít jako místo pro užívání omamných a psychotropních látek (např. alkohol, cigarety, drogy atd.);
- k) je povinen zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 21.00 do 07.00 hodin.

2. Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčiteli nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu výpůjčky;
- b) je povinen provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
- c) je povinen udržovat po dobu trvání výpůjčky nebytový prostor ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu výpůjčky a za tímto účelem provádět případné opravy nebytového prostoru;

3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým stavem nebytových prostor a že je v tomto stavu přejímá.

4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen právy třetích osob.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelovi před účinností této smlouvy a dohodly se, že plnění poskytnutá na základě této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy dnem její účinnosti.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Vypůjčitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Předávací protokol
8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží 2 (dva) stejnopisy a vypůjčitel obdrží 1 (jeden) stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 8. 9. 2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Mgr. Jana Němcová