



# Dodatek č. 1

ke

## Smlouvě o dílo č. 2021/OBN/0987

uzavřené dne 26. 6. 2021 mezi těmito smluvními stranami

### Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

### FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 7 v objektu č.p. 1244, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 184, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

## II.

### Čas plnění

Čas se nemění.

## III.

### Cena plnění

Více práce:	79 423,85 Kč
Méně práce:	1 162,00 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	78 261,85 Kč
kteřá je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>442 165,88 Kč</b>

(slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícstošedesátpět 88/100 korun českých)

Tato cena plnění je konečná.

**DPH ze základu 442 165,88 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

## IV.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

## V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po pěti paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum :

08. 09. 2021

objednatel :



zhotovitel :



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 365-7  
Stavba: Stavební oprava bytu č.7

KSO: 803 59  
Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 30.08.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IC:  
DIČ:

Uchazeč:  
FIKROSERVIS, s.r.o.

IC: 28983874  
DIČ: 28983874

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 78 261,85

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	78 261,85	11 739,28

Cena s DPH v CZK 90 001,13

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 365-7  
Stavba: Stavební oprava bytu č.7

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

Datum: 30.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>78 261,85</b>	<b>90 001,13</b>	
	vícepráce	79 423,85	91 337,43	
	méněpráce	-1 162,00	-1 336,30	





## SOUPIS PRACÍ

vícepráce

Stavba:

## Stavební oprava bytu č.7

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

Datum: 30.08.2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>79 423,85</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				44 177,55
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				230,00
			Zazdívkva otvorů ve stěnách	kpl.	1,00	230,00	230,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 107,80
			Štukování omítek a stropů a stěn	m2	5,00	155,00	775,00
			Podezdění a obezdění vany	m2	1,20	860,00	1 032,00
			Penetrace omítek	m2	89,20	32,00	2 854,40
			Montáž perlinky do flexi tmelu - strop	m2	9,60	185,00	1 776,00
			Montáž perlinky do flexi tmelu - stěny	m2	79,60	195,00	15 522,00
			Štukování stropu - HASIT 160	m2	9,60	165,00	1 584,00
			Štukování stěn - HASIT 160	m2	79,60	155,00	12 338,00
			Oškrábání omítek	m2	8,95	48,00	429,60
			Vyrovnání omítek pod obklad	m2	12,80	320,00	4 096,00
			Penetrace omítek	m2	21,90	32,00	700,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 839,75
			Osekání obkladů a dlažby	m2	15,35	185,00	2 839,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 246,30
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				6 500,00
			Instalační práce - vodovod + kanalizace	kpl.	1,00	6 500,00	6 500,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 805,00
			Dodání umyvadka JIKA 55cm	ks	1,00	870,00	870,00
			Dodání plechové vany - 140x70	ks	1,00	3 150,00	3 150,00
			Spojovací a dopojovací materiál	kpl.	1,00	785,00	785,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				23 941,30
			Montáž hydroizolačního nátěru	m2	5,80	598,00	3 468,40
			Dodání keramického obkladu	m2	12,90	379,00	4 889,10
			Montáž obkladů do flexi tmelu	m2	12,90	485,00	6 256,50
			Dodání a montáž ukončovacích lišt	kpl.	1,00	685,00	685,00
			Spárování obkladů a dlažby	m2	12,90	82,00	1 057,80
			Vykližení stavebního odpadu	m3	1,50	685,00	1 027,50
			Vodorovná doprava ručně do 20m	m3	1,50	125,00	187,50
			Svislá doprava ručně 6m	m3	1,50	215,00	322,50
			Likvidace stavebního odpadu	m3	1,50	644,00	966,00
			Doprava materiálu a manipulace na stavbě	kpl.	1,00	5 081,00	5 081,00

## SOUPIS PRACÍ

méněpráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 162,00</b>
			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,000	44,00	616,00
			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	39,00	546,00

