

**Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 46/21**  
ze dne 4. 1. 2021, která byla uzavřena mezi

---

*Smluvní strany:*

**Správa Národního parku Šumava**  
se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

*(dále jen „propachtovatel“)*

a

**Helena Jandová**

Volary

IČO: 72056461

DIČ: -

*(dále jen „pachtýř“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

**Čl. I**

**Změny a doplnění smlouvy**

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 46/21, uzavřené dne 4. 1. 2021 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

---

1) Čl. VI. odst. 2) smlouvy se doplňuje o toto znění:

příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 106/17)

**Čl. II**

**Ostatní ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne 16. 8. 2024

**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	106/17 (SOSNSM – 124/2017)
hodnocené období	1. 1. 2017 – 31. 12. 2020
pachtýř	Helena Jandová
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Pěkná, Želnavá, Stožec, Chlum u Volar, Svinná Lada, České Žleby

**Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy**

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

<b>STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY</b>	
<b>BĚŽNÝ MANAGEMENT</b>	<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	
termíny pastvy	
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	
řádné oplocení pastvin	
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	
<b>SPECIÁLNÍ MANAGEMENT</b>	<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)

spec. termíny sečí		ANO – lupina mnoholistá (1,2ha)
spec. termíny pastvy		
speciální seč	křovinořez	ANO
	ručně vedená sekačka	ANO
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	ANO
	jiná specifika	pozemky podmáčené, odlehlé, převážně nedostupné pro běžnou mechanizaci
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	
likvidace invazních druhů rostlin		ANO – lupina mnoholistá na pozemku na Dobré
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

\* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromádách na okraji pozemku	ANO	Pozemky v k.ú. České Žleby a Pěkná – pozemky bez přístupu pro mechanizaci k odvozu, proto dohoda o ponechávání hmoty rozptýleně v menších hromádách, které neeutrofizují ani jinak nezatěžují okolí.	
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			

poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

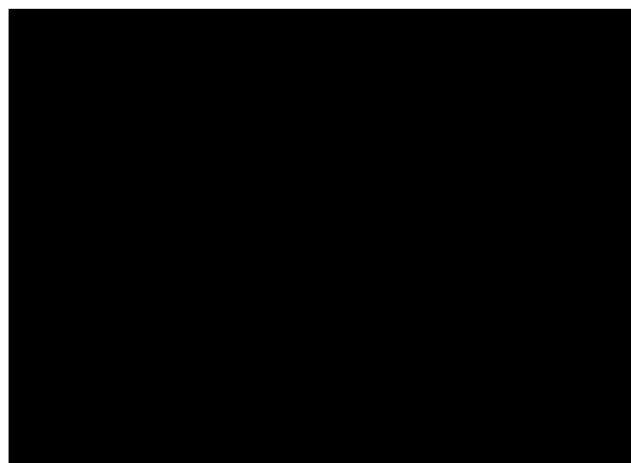
### **Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly pozemky podmáčeného charakteru možné udržovat pouze speciální mechanizací. Pachtýř dodržel stanovený management různých termínů sečí vždy s včasným odvozem posečené biomasy a bez poškození travního drnu, nacož jsou tyto porosty citlivé. Ponechávání biomasy v rozptýlených malých hromádkách na nedostupných pozemcích je odsouhlaseno a pravidelně kontrolováno Správou NPŠ. Spolupráce a domluva s dosavadním pachtýřem byla dobrá.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 8. 4. 2021

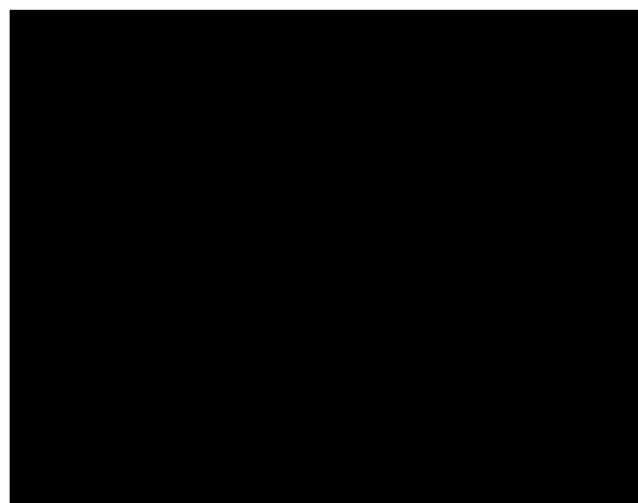


**Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	
	urgované písemně	
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci		

\* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
72056461	Helena Jandová	SOSNSM-124/2017	170124	2.6.2017	24.5.2017	uhrazeno		
72056461	Helena Jandová	SOSNSM-124/2017	170124	21.6.2018	14.6.2018	uhrazeno		
72056461	Helena Jandová	SOSNSM-124/2017	170124	7.5.2019	24.4.2019	uhrazeno		
72056461	Helena Jandová	SOSNSM-124/2017	170124	7.5.2020	21.4.2020	uhrazeno		



**Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Pachtýřka Helena Jandová během sledovaného období vždy uhradila pachtovné včas. Z hlediska platební morálky se jedná o jednoho z nejlepších pachtýřů. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 29. 7. 2021

