



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 0117000147 Číslo smlouvy zhotovitele: W.222448
ID zakázky na profilu zadavatele: 476

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Zastoupený:

sídlo:

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

- útvar investiční výstavby rektorátu

tel:

osoba zastupující Objednatele na

Koordinátor BOZP): Miloš Rozhoň, e-mail:

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

60076658

CZ 60076658

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

tel.:

ve věcech technických:

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „zhotovitel“)

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 602 00 Brno-Veveří

463 42 793

CZ46342793

Ing. Jiřím Káplem, ředitelem Divize J - Čechy

e-mail:

e-mail:

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pod názvem „**JU – PF - pavilon tělovýchovy II. etapa**“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější nabídka. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené



veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito zavázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo **JU – PF - pavilon tělovýchovy II. etapa** dle této smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Předmětem smlouvy je rekonstrukce stávajícího objektu Pedagogické fakulty na č. parcelním 1531/1, 1535/ a 1533/4 v katastrálním území České Budějovice 2, Na Sádkách 305/2a, České Budějovice Součástí předmětu díla je odstranění azbestu a dodávka AV techniky.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby **JU – PF - pavilon tělovýchovy II. etapa** jako celku v souladu se Zadávací dokumentací (dále jen „Zadávací dokumentace“) a v souladu s nabídkou zhotovitele v tomto zadávacím řízení.
- 1.3 Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:
 - Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky
 - Projektovou dokumentací stavby (Projektová dokumentace pro provedení stavby) včetně Soupisu prací, Technických podmínek, Technické specifikace zpracovanou Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o, Ing. arch. V.Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno. Zhotovitel tuto Projektovou dokumentaci obdržel v rámci Zadávací dokumentace u shora uvedené veřejné zakázky.
 - Dokladovou částí obsahující stavební povolení zn.SU/8079/2015St s nabytím právní moci dne 11.12.2015, včetně vyjádření dotčených orgánů a statní správy.
- 1.4 Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen dokumentací dle bodu 1.3. této smlouvy, dokladovou částí a položkovými rozpočty. Položkové rozpočty jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli.
- 1.5. Rozsah předmětu smlouvy
 - 1.5.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací související s rekonstrukcí objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dílenské výrobní dokumentace.
 - 1.5.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou Zadávací dokumentací pro předmět díla předanou Objednatelem Zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele.
 - 1.5.3. Součástí dodávky díla je i vypracování Projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede Zhotovitel.
 - 1.5.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - 1.5.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.5.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších rozpočtových nákladů, kompletační činnosti, komplexního vyzkoušení, zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání kolaudačního souhlasu.
 - 1.5.4.3. Zajištění a provedení všech kontrolních měření měření početní koncentrace respirabilních anorganických vláken (tzv. měření během sanace) dle §5 vyhlášky č.432/2003 Sb. vč. závěrečných kontrolních měření početní koncentrace respirabilních anorganických vláken (tzv. měření po sanaci) dle nařízení vlády č.361/2007 Sb. nestrannou akreditovanou laboratoří. A to vše



za předpokladu, že výsledky závěrečných kontrolních měření budou podlimitní ve smyslu požadavků vyhlášky č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností.

- 1.5.4.4. Regulace, propojení a odzkoušení všech částí systému EPC, které jsou součástí předmětu díla, včetně dálkového ovládání přes již nainstalovaný systém firmou MVV Energie CZ a.s., která tento systém spravuje (IRC hlavice, apod.).
- 1.5.4.5. Zpracování hlášení pro KHS dle zákona č. 258/2000 Sb. § 41 a dle § 5 vyhlášky č.432/2003 Sb.

1.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v digitální podobě na 3 CD (na každém CD vždy 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).

1.6.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je Projektová dokumentace stavby

- 1.6.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů, případně do Projektové dokumentace, podle které je stavba realizována, budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.6.3.2. Ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
- 1.6.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.6.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.6.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová celková situace stavby včetně všech přípojek, přeložek, komunikací, chodníků a dalších objektů, u kterých došlo k nějaké změně. U podzemních i případných nadzemních vedení budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a poloze vůči objektům. Celková situace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána rovněž v tištěné podobě 4 x a v digitální podobě, v podobě 3 x CD (na každém CD 1x ve formátu dgn či dwg a dále 1x ve formátu pdf).
- 1.6.3.6. Dokladová část – originály či kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek, revize, měření, vč. měření koncentrace azbestových vláken a fotodokumentace stavby a to 3x v tištěné podobě.

II. Místo stavby

- 2.1. Objekt pavilonu tělovýchovy Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, č. parcelní 1533/4, katastrální území České Budějovice 2.

III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou Zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.
- 3.2 Cena díla je stanovena ve výši:

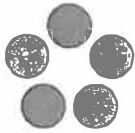


Název stavby	Cena bez DPH	Cena DPH	Celkem cena s DPH
JU – PF - pavilon tělovýchovy II. etapa	35 560 339,-	7 467 671,-	43 028 010,-

Rozdělení Investiční (INV) a neinvestiční náklady (NINV):

Název stavby	Cena bez DPH	Cena DPH	Celkem cena s DPH
Hodnota investičních nákladů	35 391 682,-	7 432 253,-	42 823 935,-
Hodnota neinvestičních nákladů	168 657,-	35 418,-	204 075,-

- 3.3 Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. za podmínek uvedených v článku VI. Obchodní podmínky.
- 3.4 Obsah ceny
- 3.4.1 Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá Zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště stavby a přilehlých ploch (veřejné a soukromé pozemky – přístupové cesty, komunikace a chodníky),
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství,
 - zaškolení obsluhy,
 - zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací, výrobní a dílenské dokumentace, časového a finančního harmonogramu postupu prací, veškeré zkoušky, činnosti a měření nutných pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - náklady na fotodokumentaci dle článku 6.5.2.5 těchto obchodních podmínek,
 - veškeré náklady na činnosti uvedené v rámci vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen „VRN“), koordinační činnosti a komplexního vyzkoušení.
- 3.4.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.
- 3.5 Platnost ceny
- 3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle Smlouvy o dílo a uvedením do provozu.
- 3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.
- 3.6 Doklady určující cenu
- 3.6.1 Je-li cena díla doložena Oceněným výkazem výměr, ručí Zhotovitel za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se Soupisem prací předloženým Objednatel. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 3.7 Podmínky pro změnu ceny

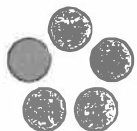


- 3.7.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.7.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.8 Způsob sjednání změny ceny
- 3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- 3.8.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 3.9 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz Ustanovení, článek VI. – Obchodní podmínky, odst. 6.5.6.
- 3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, tvořících přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, avšak maximální nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém Oceněném Výkazu výměr;
- 3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného Výkazu výměr, tvořícího přílohu Smlouvy o dílo;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém Oceněném Výkazu výměr;
- 3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

IV. Termíny plnění



- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba stejné DPS byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat podrobný technologický harmonogramu postupu prací včetně aktualizovaného časového harmonogramu postupu prací Objednateli do 5 dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. **Termín zahájení**
 - 4.3.1 Termín zahájení prací a předání staveniště venkovních ploch a energobloku je nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.
 - 4.3.2 Termín zahájení prací a předání staveniště objektu pavilonu tělovýchovy se předpokládá nejdříve 3.4.2017, a to z organizačních důvodů spočívajících na straně objednatele (vystěhování ubytovaných studentů a administrativního zázemí objektu).
 - 4.3.3 Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.4. **Termín dokončení**
 - 4.4.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle **nejpozději do 16.12.2017.**
 - 4.4.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
 - 4.4.3 Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
 - 4.4.4 Termín dokončení díla lze rovněž posunout o dobu, po kterou byla uplatněna tzv. klimatická doložka. Tedy dobu, po kterou nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (především venkovní teploty) provádět některé stavební práce. Přesná specifikace tohoto období, včetně výčtu nezbytně nutných stavebních prací, musí být předem mezi oběma stranami dohodnuta a potvrzena zápisem (např. ve stavebním deníku).
- 4.5. **Termín předání a převzetí díla**
 - 4.5.1 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
 - 4.5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
 - 4.5.3 Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací. Včetně zajištění všech příslušných dokladů
- 4.6. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů**
 - 4.6.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu celkem 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 4.6.2 Pokud v průběhu stavby nastanou komplikace způsobené investorem (nesoučinnost) a které Zhotovitel nemohl zavinit, bude termín dokončení díla posunut o dobu shodnou s prokázaným prodlením Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



V. Odstoupení od smlouvy

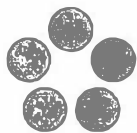
- 5.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje tato smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník
- 5.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

VI. Obchodní podmínky

- 6.1 Povinnosti Zhotovitele
 - 6.1.1 Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků MŠMT
 - 6.1.1.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout přístup řídicímu orgánu MŠMT v rámci kontroly Objednatele i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona 255/2012 Sb., o kontrole) a to v době do dne 31. 12. 2025. Dále se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkající se realizace díla. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, aby řídicí orgán MŠMT byl obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i případné Podzhotovitele.
 - 6.1.1.2 Zhotovitel je v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány Objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
 - 6.1.1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že funkci Technického dozoru u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - 6.1.1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při kolaudačním řízení.
- 6.2 Platební podmínky
 - 6.2.1 Zálohy
 - 6.2.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
 - 6.2.2 Postup plateb
 - 6.2.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
 - 6.2.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
 - 6.2.2.3 Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.



- 6.2.2.4 Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.2.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 6.2.2.8 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.3 Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- 6.2.3.1 Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.2.3.2 Podmínkou pro úhradu zádržného je i předložení originálu bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši 2,5 % z celkových nákladů díla bez DPH. Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla Objednateli tato bankovní záruka předána.
- 6.2.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.2.4 Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1 Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.4.2 Prodloužení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
- 6.2.4.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.4.4. Požádá-li Objednatel u akce spolufinancované ze státního rozpočtu (dotace) písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě Zhotovitel nebude považovat Objednatelem neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodlení z úhrady faktur a Zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodlení.
- 6.2.4.5 Fakturace bude dělena dle požadavků Objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, nemovitý majetek, spotřební materiál a stavební práce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání Staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.



6.2.5 Platby za Vícepráce

6.2.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.2.5.2 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Technický list změny), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.2.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.2.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, základ daně bude upraven na celé koruny a budou vystaveny samostatně dle typu poskytnuté dotace a budoucího zařazení do majetku (rozdělení faktur bude upřesněno po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo) a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- označení: **JU – PF - pavilon tělovýchovy II. etapa, ID 476**

6.2.8 Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6.3 Majetkové sankce

6.3.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.3.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

6.3.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3.1.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo přesáhne 14 dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 50.000,- Kč (tj. celkem 150.000,- Kč) za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.3.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.1.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

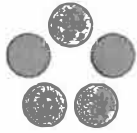
6.3.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.2.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je



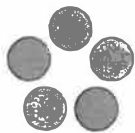
Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou hodinu, o kterou Zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

- 6.3.3 Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných koordinátorem BOZP ve stanoveném termínu
- 6.3.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl koordinátorem BOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neodstraněný недостаток uvedený v zápise koordinátora BOZP.
- 6.3.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.3.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.5 Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.5.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3.5.2 Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.5 těchto Obchodních podmínek, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 6.3.6 Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.6.1 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11 (Zajištění závazku Zhotovitele za provedení díla a za jakost) těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.
- 6.3.7 Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.7.1 Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.8 Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.8.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.9 Nárok Objednatele na náhradu škody
- 6.3.9.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.4 Staveniště**
- 6.4.1 Předání a převzetí Staveniště
- 6.4.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a dílo.
- 6.4.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.4.1.3 Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli podrobný technologický postup prací, a to na každý objekt samostatně, aktualizovaný časový a finanční harmonogram, pokud budou Objednatelem požadovány, a výčet všech zkoušek a měření (viz. odst. 6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby), které budou v průběhu realizace stavby prováděny.

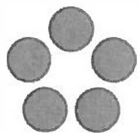


- 6.4.1.4 Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících a v rámci stavby realizovaných částí stavby (vlastní nemovitosti Objednatele). Časový harmonogram prací týkajících se stavebních úprav uvnitř stávající budovy a práce související Časový harmonogram prací týkajících se stavebních úprav uvnitř stávající budovy a práce související.
- 6.4.2 Vybudování zařízení staveniště
- 6.4.1.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.1.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.4.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.
- 6.4.1.4 V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelem uvedeno Zhotovitelem do stavebního deníku.
- 6.4.2 Užívání staveniště
- 6.4.2.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.2.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.4.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.3.2 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.4.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo Staveniště.
- 6.4.4 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.4.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.4.4.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 6.4.4.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajících objektů
- 6.4.4.4 Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.4.5 Vyklizení staveniště
- 6.4.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.4.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

6.5 Stavební deník



- 6.5.1 Povinnost vést stavební deník
- 6.5.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 6.5.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 6.5.1.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 6.5.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5.1.6 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 6.5.2 Obsah stavebního deníku
- 6.5.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.5.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 6.5.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 6.5.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.5.2.5 Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.5.3 Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
- 6.5.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru (dále TDI, která bude sdělena Objednatel při předání staveniště),
 - osoba jmenovaná Objednatel Koordinátorem bezpečnosti práce (dále KBOZP, která bude sdělena Objednatel při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (dále AD, která bude sdělena Objednatel při předání staveniště),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 6.5.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku



- 6.5.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KBOZP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5.4.2 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KBOZP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6.5.6 Deník víceprací a méněprací
- 6.5.6.1 Deník víceprací a méně prací nahrazují Technické listy změn
- 6.5.7 Kontrolní dny
- 6.5.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 6.5.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a zástupci Zhotovitele.
- 6.5.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 6.5.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 6.5.7.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 6.5.7.6 Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

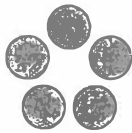
6.6 Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1 Pokyny Objednatele

- 6.6.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele a zapracovat do postupu prací Technické a časové podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.6.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.
- 6.6.1.4 Práce provedené zhotovitelem nad rámec Smlouvy o dílo (deklarované vícepráce), pokud budou činěny bez platného dodatku ke Smlouvě o dílo, nejsou bezdůvodným obohacením zadavatele a jsou prováděny na vlastní náklady zhotovitele stavby.

6.6.2 Použité materiály a výrobky

- 6.6.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 6.6.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.



- 6.6.2.3 Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v Termínu předání a převzetí díla.
- 6.6.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 6.6.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 6.6.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.6.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 6.6.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.3.9 Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se postupy či povinnostmi vyplývající ze zákona v souvislosti s odstraněním a likvidací azbestové zátěže mimo jiné zákon č. 258/2006 Sb., č. 185/200 Sb., NV č. 361/2007 Sb. § 21, dále pak §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., NV. č.361/2007 Sb., vyhlášky č.6/2003 Sb.
- 6.6.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6 Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1 Objednatel, TDI a KBOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, TDI nebo KBOZP, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel, TDI a KBOZP oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.



6.6.6.3 Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

6.6.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

6.6.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

6.6.7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, kterými v nabídce na veřejnou zakázku prokazoval splnění technických kvalifikačních požadavků. Obměna takové osoby zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatel, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.

6.6.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

6.6.8.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6.6.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.6.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.7 Podzhotovitelé

6.7.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

6.7.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

6.7.1.2 Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.

6.7.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

6.8 Kontroly, zkoušky a revize

6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

6.8.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí Staveniště předložit Objednateli nebo TDI kontrolní a zkušební plán jako součást podrobného technologického postupu prací.

6.8.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

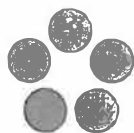
6.9 Předání a převzetí díla

6.9.1 Organizace předání díla

6.9.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.9.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.

6.9.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.



- 6.9.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, koordinátora BOZP, pod.).
- 6.9.1.6 **Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení všech kontrolních měření početní koncentrace respirabilních anorganických vláken (tzv. měření během sanace) dle §5 vyhlášky č.432/2003Sb. vč. závěrečných kontrolních měření početní koncentrace respirabilních anorganických vláken (tzv. měření po sanaci) dle nařízení vlády č.361/2007 Sb. nestrannou akreditovanou laboratoří. A to vše za předpokladu, že výsledky závěrečných kontrolních měření budou podlimitní ve smyslu požadavků vyhlášky č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností. Podmínkou předání a převzetí je dále pak zregulování, propojení a odzkoušení všech částí systému EPC (opatření na úsporu energií), které jsou součástí předmětu díla, včetně dálkového ovládání přes již nainstalovaný systém firmou MVV Energie CZ a.s., která tento systém spravuje (IRC hlavice a VZT).**
- 6.9.2 Protokol o předání a převzetí díla
- 9.6.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 6.9.2.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.9.3 Vady a nedodělky
- 6.9.3.1 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 6.9.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 6.9.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v grafické (tištěné) podobě a 3 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve formátu dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf),
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení
 - 3x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 3x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měření azbestových vláken a apod.),
 - 3x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, revize výtahu apod.),
 - 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,



- 3x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
- 4x geometrické plány a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí
- 3x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
- záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce)
- 3x návrhy provozních řádů pro jednotlivá dodávaná zařízení a zbudované objekty (např. neutralizační stanice, retenční nádrž atd.),
- 3x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list
- 2x CD (DVD) s fotodokumentací stavby

6.9.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.9.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.10 Záruka za jakost díla

6.10.1 Odpovědnost za vady díla

6.10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

6.10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.10.2 Délka záruční doby

6.10.2.1 Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

6.10.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

6.10.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

6.10.2.4 Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 36 měsíců.

6.10.3 Způsob uplatnění reklamace

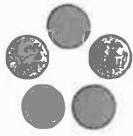
6.10.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

6.10.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



6.10.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 6.10.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.10.4.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.10.4.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7 Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 6.10.4.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 6.10.4.10 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11 Zajištění závazků Zhotovitele za provedení díla a za jakost

- 6.11.1 K zajištění závazků Zhotovitele po dobu provádění díla
- 6.11.1.1 Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil Objednateli neodvolatelnou **bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5 % celkové ceny bez DPH**, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen takto udržovat Bankovní záruku až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o kolaudaci stavby. Po odstranění výše uvedených vad a nedodělků vydá Objednatel na pokyn TDI Zhotoviteli Bankovní záruku na provedení díla.
- 6.11.1.2 Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby Objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností směrem k vystavené bankovní záruce ze strany Objednatele, poskytne Zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v její 100% výši v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 6.11.2 této smlouvy, neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši



požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatel k uplatnění sankce ve výši bankovní záruky před uplatněním práva objednatel.

6.11.2 K zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty

6.11.2.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do okamžiku zahájení předávacího a přijímacího řízení dokončeného díla dle této smlouvy o dílo **předložit Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2,5% celkové ceny za dílo bez DPH**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu záruční doby definované dle této smlouvy o dílo. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční doby dle smlouvy o dílo a na základě písemné žádosti Zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení bankovní záruky za kvalitu díla je důvodem nepřevzít dílo.

6.12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.12.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

6.12.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

6.13 Pojištění díla

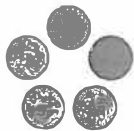
6.13.1 Pojištění Zhotovitele

6.13.1.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky. Doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla.
- Pojištění stávající, rekonstruované nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených Zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli.
- Pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do okamžiku uzavření této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli pojistné smlouvy uvedené v tomto odstavci.

Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.2 těchto Obchodních podmínek. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem SOD. Nepředložení nových pojistných smluv či dodatků k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě, opravňuje Objednatel k uplatnění sankce ve výši 100.000,- Kč za každou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností Zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za



provedení díla je Zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

6.13.1.2 Pojistná smlouva Zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedené ve SOD na škody způsobené živlem, tj. zejména:
- požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle SOD**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle SOD upravuje.
 - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich do výše limitu 5.000.000,-Kč.
 - další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody do výše limitu 5.000.000,- Kč.
- b) pojištění stávající, rekonstruované nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených Zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle SOD**.
- c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
- pojištění provozní odpovědnosti Zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil Zhotovitel do výše limitu **10.000.000,-Kč**.
 - pojištění odpovědnosti za škody Zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této SOD do výše limitu **10.000.000,-Kč**.
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše ceny díla dle SOD**.

6.13.2 Povinnost udržovat pojištění

6.13.2.1 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla Objednatel. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.

6.13.3 Zajištění povinnosti udržovat pojištění

Nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2.1 je zajištěno Bankovní zárukou za provedení díla dle odst. 6.11.1.

6.13.4 Povinnosti Objednatele

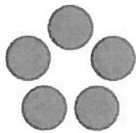
Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.13.5 Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

6.14 Vyšší moc

6.14.1 Definice vyšší moci



- 6.14.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 6.14.1.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.14.1.3 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

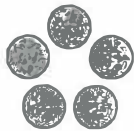
6.15 Změna smlouvy

6.15.1 Forma změny smlouvy

- 6.15.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.15.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.15.1.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.15.1.4 Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.15.1.5 Převod práv a povinností ze smlouvy
- 6.15.1.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 6.15.1.7 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž Objednatel může smlouvu podepsat až v okamžiku doručení vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.7. Projekt je spolufinancován ze zdrojů MŠMT. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že stejně jako Objednatel je povinen uchovat veškerou dokumentaci a písemnosti po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce, pro potřeby řádného provedení kontroly použití prostředků SR. Zhotovitel je

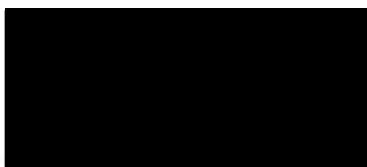


povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

- 7.8. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované Objednatelem správcí programu MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.10. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele.
- 7.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Výchozí dokumenty (DPS) vč. oceněného výkazu výměr
 - Příloha č. 2 - Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací po týdnech
 - Příloha č. 3 - Aktualizovaný finanční harmonogram po měsících
 - Příloha č. 4 - Originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky na zajištění odstranění vad díla
 - Příloha č. 5 - Originál bankovní záruky za provedení díla
 - Příloha č. 6 - Ověřené kopie pojistných smluv
 - Příloha č. 7 - Technické a časové podmínky provádění díla objednatel

V Českých Budějovicích dne 14.3.2017

Za objednatel

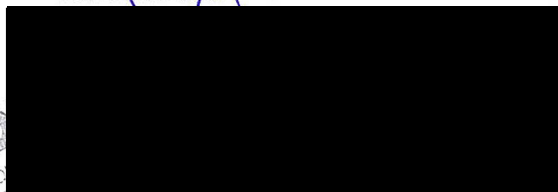


Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

V Českých Budějovicích dne 16.2.2017

Za zhotovitele

395



Ing. Jiří Kápl, ředitel Divize J - Čechy

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (3)
Branišovska 31a
370 05 České Budějovice

