

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice,
IČ: 00301311, DIČ: CZ00301311,
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem - starostou,
bankovní spojení: č.ú.: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: č. faktury, specifický symbol: 30540
ID datové schránky: q8abr3t
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě písemně udělené plné moci evid. č. PM-067/2021, která tvoří přílohu této smlouvy
společností:

ERMONTA s.r.o. se sídlem Břest 79, 768 23 Břest,
IČO: 25531735, DIČ: CZ25531735,
zapsána v obchodním rejstříku uvedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30840,
jednající Ing. Martinem Hladilem – jednatelem společnosti,
kdy společnost **ERMONTA s.r.o.** je dále zastoupena na základě substituční plné moci, která tvoří přílohu
této smlouvy

██████████ bydlíště ██████████ datum narození: ██████████
doručovací adresa: ██████████

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-8001132/01

Hranice, Město Hranice, Havlíčkova, vNN, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník) a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen energetický zákon).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2476/1, 2469/1, 2469/2, 2073/5, 2078/7, 2078/6, 2078/5, 2083/6, 2083/8, 2092/1, 2093/27, 2093/33, 2091, 2469/4, 2108/26, 2111/2, 2108/23, 2108/28, 2107/10, 2107/11, 2104/13, 2109/6, 2117/35, 2124/8, 2125/14, 2125/12, 2814, 2133/11, 2133/13, 2125/13 v k.ú. Hranice, obec Hranice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice na LV č. 3182 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pojistkové pilíře (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v následujících geometrických plánech potvrzených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice:

Číslo geometrického plánu	Číslo potvrzení Katastrálním úřadem ze dne
5273-703119/2021	PGP-239/2021-835 20.5.2021
5117-703140/2019	PGP-95/2021-835 21.3.2021
5247-703159/2019	PGP-96/2021-835 21.3.2021
5248-703160/2019	PGP-102/2021-835 21.3.2021

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinné nepřísluší. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového

dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu dle odstavce 2 tohoto článku. V případě, že Oprávněná nedoručí Povinné objednávku do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je Povinná oprávněna fakturovat i bez objednávky.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad, a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi jejími účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 1868/2021-RM 66 ze dne 17.8.2021.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene
 - Plné moci strany oprávněné

V Hranicích dne

V.....dne

Povinná

Oprávněná

Město Hranice
Jiří Kudláček
starosta města Hranic

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:

■ ■ ■