

S M L O U V A č. 7 - 2021
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250

Chodovická 2250/36

Praha 9, 193 00

IČO 49371185

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Suchomelovou

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem výuky tělesné výchovy, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy


Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem velké tělocvičny, malé tělocvičny a gymnastického sálu a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 300,- Kč, resp. 220- Kč, resp. 130,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 77.963,- Kč (sedmdesátisícdevětsetšedesát tři korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č. . **V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.**

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13. září 2021 do 22. prosince 2021.
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem klíčů (viz rozpis předání klíčů) od vchodu do budovy školy u malé tělocvičny a gymnastického sálu, od malé (velké) tělocvičny a

gymnastického sálku. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vratnou kauci ve výši 500,- Kč. Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli.







Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.

- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- l) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: , tel.: 

- za nájemce: 
Pevná linka: ; Mobil: 

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 4 listy a 2 přílohy oboustranně, tj. smlouva včetně příloh celkem 3 listy. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 13. září 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 7 - 2021

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **gymnastický sál**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	7. vyučovací hodina	1x97,50x15=1.463
Úterý		
Středa	7. a 8. vyučovací hodina	2x97,50x13=2.535
Čtvrtek		
Pátek		
Cena/ 1 hodinu	130,- Kč (97,50 Kč/45')	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem GS 3.998,- Kč

- b) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **malá tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.-6., a 8. vyučovací hodina	7x165x15=17.325
Úterý		
Středa	1..2. vyučovací hodina	2x165x13=4.290
Čtvrtek		
Pátek	1. - 5. vyučovací hodina	5x165x13=10.725
Cena/ 1 hodinu	220,- Kč (165,-Kč/45')	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem MT 32.340,- Kč

- c) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **velká tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.- 8.vyučovací hodina	8x225x15=27.000
Úterý		
Středa	7. a 8.vyučovací hodina	2x225x13=5.850
Čtvrtek		
Pátek	4.,5.,6. vyučovací hodina	3x225x13=8.775
Cena/ 1 hodinu	300,- Kč (225,-Kč/45')	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem VT 41.625,- Kč

Celkem za pronájem: 77.963,- Kč

Příloha č. 2 – kalendář ZÁŘÍ – PROSINEC 2021

	po	út	st	čt	pá	so	ne
Z Á Ř Í			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30			

	po	út	st	čt	pá	so	ne
Ř Í J E N					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	21

	po	út	st	čt	pá	so	ne
L I S T O P A D	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30					

	po	út	st	čt	pá	so	ne
P R O S I N E C			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

28.9.2021 státní svátek

27.10. a 29.10.2021 podzimní prázdniny

28.10.2021 státní svátek

17.11.2021 státní svátek

Od 23.12.2021 vánoční prázdniny

V době prázdnin a státních svátků je škola uzavřena, pronájmy neprobíhají.