

## SMLOUVA O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební úpravy spojené s modernizací sociálního zázemí 1. NP budovy J, Univerzity Hradec Králové, Hradecká 1249, Hradec Králové

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

**Univerzita Hradec Králové, Fakulta informatiky a managementu**

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové

IČO: 62690094,

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

### 2. Zhotovitel:

**ERAMONT s.r.o.**

Sídlem: Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové

IČO: 26001381

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové; číslo účtu: 187 934 267/0300

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon/mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění – tato je přílohami této smlouvy. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednavatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele komplexní stavební úpravy sociálního zázemí na **budově FIM - Hradecká 1249**, Univerzity Hradec Králové dle soupisu - viz příloha 1 Rozpočet.
2. Součástí předání zařízení bude zápis o předání stavby a předávací protokol díla.
3. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu dodávky i následující práce a činnosti:
  - provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - provedení atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v průběhu dodávky (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - **odvoz a likvidace všech obalů a dalších odpadů vzniklých při vlastní realizaci** díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

### III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 1 849 380 Kč bez DPH, slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetdevěttisícťristaosmdesát korun bez daně z přidané hodnoty.

**Cena bez DPH            1 849 380,-    Kč**

**DPH 21%                388 370,-      Kč**

**Cena včetně DPH    2 237 750,-    Kč**

1. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

### IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur dle odsouhlasených protokolů o předání díla a konečné faktury ve výši 10% z celkové částky bez DPH vystavené zhotovitelem a to po protokolárním předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2. Faktury budou obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednavateli, název, sídlo a IČ objednavatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být

placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení objednavateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednavatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednavatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: **30. 11 2021**. Veškeré bourací práce budou dokončeny nejpozději do **20. 09. 2021**.

2. Místo plnění je budova J Univerzity Hradec Králové, Hradecká 1249, Hradec Králové.

#### **VI. Práva o povinnosti stran**

1. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednavatele a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahové krytině a jiných součástí uvedeného zařízení a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

3. Objednavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

6. Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla bez zbytečného odkladu po realizaci soutěže, z níž vzešel zhotovitel jako vítěz. Zhotovitel převezme místo plnění od objednavatele formou zápisu, který vyhotoví objednavatel.

7. Objednavatel zajistí k termínu zahájení stavebních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

10. Objednavatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednavatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován

neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednavatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

11. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednavatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednavatelem do uvedeného termínu převzato.

### **VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednavatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předání a převzetím díla.

### **IX. Záruka a pozáruční servis**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednavateli.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatel s platbou faktury je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran; účinnost nastává dnem zveřejněním v registru smluv, které provede objednatel.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplívající se řídí ustanovením nového občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.

5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s právními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů apod.), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec Zadavatele či člen statutárního orgánu objednavatele, statutární orgán objednavatel, člen řídicího orgánu objednavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; Zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. O uveřejnění smlouvy bude objednavatel zhotovitele informovat.

10. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Počet příloh: 4

Příloha č.1. Rozpočet soupisu prací

Příloha č.2. Výkres 1.NP

Příloha č.3. Půdorysy

Příloha č.4. Návrh interiéru G-2021-06-046

V Hradci Králové 13. 9. 2021

V Hradci Králové 10.9.2021

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX