

## KUPNÍ SMLOUVA - MOVITÉ VĚCI

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

zastoupený Ing. Milošem Juhou, Ph.D., ředitelem Lesního závodu Boubín,

na základě Pověření ze dne 10. 02. 2020 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu 6905281/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

**a**

### **Natur & Forest, s.r.o.**

se sídlem Tovačovská 300, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 277 85 645

DIČ: CZ27785645

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29637  
zastoupená:

### **Ing. Jakubem Stojanem, jednatelem**

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

číslo účtu: 211996901/0300

korespondenční adresa: Tovačovská 300, 750 02 Přerov

kontaktní osoba: Ing. Jakub Stojan

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je movitá věc v majetku ČR, s právem hospodařit LČR, s.p.:

### **Technologie manipulačního skladu Lipka**

#### VÝROBNÍ PROGRAM

*Jedná se o linku na slabou a střední hmotu, umožňuje vyrábět následující sortimenty:*

- 1.0.m výřezy
- vláknina v délce 2.0m
- výřezy pro agregátní zpracování v tloušťkách na čepu 12cm a v délce 4.0m
- pilařské výřezy v tloušťkách na čepu od 15cm a v délce 3.0 – 6.0m
- sloupové výřezy max. délka 8.0m

#### POPIS MANIPULAČNÍ A TŘÍDÍČÍ TECHNOLOGIE

*Základním článkem manipulační linky je uzel kotoučové zkracovací pily s doměřovacím dopravníkem.*

*Seznam strojů a zařízení:*

Původní ML je výrobkem společnosti Sanger a Massierer, r.v. 1973. Po provedené repasidoplněno o nové zařízení od JDZ Čkyně, část v roce 1993.

Celková rekonstrukce technologie, dále instalace řídicího IT systému KESAT LMS 2024 v roce 1997.

#### DOPRAVNÍK PŘÍČNÝ ŘETĚZOVÝ ZÁSOBNÍ

Jedná se konstrukčně o řetězový příčný stolový dopravník, na nějž je skládána dlouhá kulatina z klancových vozidel pomocí hydraulické ruky. Z technického hlediska jde o pětireťezový příčný dopravník s pohony o rozměrech dvou stolů:

- L x Š x H 9.50m x 7.50m x 1.05m
- L x Š x H 9.50m x 6.00m x 1.05m
- Instalovaný výkon: 4.00kW

#### SEPARAČNÍ ELEVÁTOR

Separáční elevátor navazuje na příčný řetězový dopravník zásobní, kulatinu rozjednotí a předává po jednom kuse na rotační dávkovač. Konstrukčně jde o příčný řetězový dopravník s pohonem, který překonává rozdíl výšky od 1.05m do 2.0m. Parametry podélného stolu:

- L x Š x H1/H2 2.80m x 15.50m x 1.05/2.0m
- Instalovaný výkon: 3.00kW

#### ROTAČNÍ DÁVKOVAČ

Zde čeká kmen do doby, než je přilehlá část podélného řetězového dopravníku volná, pak následuje vyklopení kmene na tento podélný řetězový dopravník. Konstrukčně jde o hřidel s 8 ks vyhazovači, s pohonem, o délce 16.50m a šířce koryta 0.60m.

- Instalovaný výkon 2.20kW

#### PODÉLNÝ ŘETĚZOVÝ DOPRAVNÍK

Zde již samostatný kmen jde do dvouprůmětového měřicího rámu, který je samostatně umístěn mezi tímto dopravníkem a podélným řetězovým dopravníkem. Konstrukčně jde o podélný řetězový dopravník o rozměrech:

- L x Š x H 21.50m x 0.85m x 2.00m s pohonem
- Instalovaný výkon: 3.00kW

### RÁM MĚŘÍCÍ DVOUPRŮMĚTOVÝ

V tomto rámu je umístěna část měřicího zařízení, typově se jedná o LMS 2024 – systém měření pro kulatiny, obsahuje 2ks vysílače, 2ks přijímače, vyhodnocovací elektroniku. Samotný nosný rám je umístěn mezi dopravníky, skládá se ze základního rámu, rámu držáků kamer, pomocného rámu nad vyhrnovacím korytem a ochranného rámu při vypadnutí kulatiny.

### DOPRAVNÍK PODÉLNÝ ŘETĚZOVÝ S VYRÁŽENÍM

Za měřicím rámem je podélný řetězový dopravník, opatřen vyrážecem. Nestandardní kulatina, velmi tenká a křivá, je oddělena z dopravníku do odděleného boxu. Jde konstrukčně o řetězový dopravník podélný výrobce JDZ Čkyně o parametrech:

- L x Š x H 23.00m x 0.85m x 1.80m
- Výkon el. motoru: 7.5kW
- Rok výroby: 1993
- Výrobní číslo: 1383517
- Typ: 049170

### ODDĚLENÝ BOX

nestandardní kulatina je odloučena z podélného řetězového dopravníku do odděleného boxu, odtud odvezena čelním nakladačem.

### DOPRAVNÍK ŠIKMÝ ŘETĚZOVÝ PŘÍČNÝ

vyhovující kmeny vyražeč z dopravníku přesune na příčný šikmý řetězový dopravník s pohonem, který jej přesouvá na podélný pásový dopravník. Technické parametry:

- L x Š x H 4.50m x 23.10m x 1.60/1.80m
- Výkon el. motoru: 2.2kW

### DOPRAVNÍK PODÉLNÝ VSTUPNÍ – PODÁVACÍ

Dopravník pásový je opatřen pohonem s frekvenčním měničem, pro dosažení vysoké dynamiky rozjezdu. Dosahuje rychlosti až 90m/min. dále doplněn o sklopný uzelový válec pro propad odřezků. Konstrukčně se jedná o pásový dopravník těchto parametrů:

- L x Š x H 23.10 x 0.55m x 1.8m
- Instalovaný výkon: 7.5kW

### OPTOELEKTRICKÁ ZÁVORA

Optoelektrická závora s minimálně 4 paprsky, včetně držáků světelné závory, zastíněné proti přímému slunečnímu záření.

### KRÁTÍCÍ PILA SE STOJANEM

Krátící pila je základním funkčním uzlem manipulační a třídící linky, je konstruována jako kotoučová s el. pohonem, hydraulickým posunem do řezu, řezné kotouče s výměnnými břity, se středícími čelistmi, snímání polohy pulsním generátorem, řízení záběru kotouče proporcionálním ventilem.

Parametry:

- Typ: ZPK 1200
- r.v.: 1997
- průměr řezného kotouče: 1200mm
- instalovaný výkon: 22kW

### DOMĚŘOVACÍ DOPRAVNÍK

Doměřovací dopravník umožňuje nastavit délky po 0.50m, také však jiné mezírozměry. Veškeré údaje o vymanipulovaných výřezech jsou uloženy do paměti počítače, který je ukládá do paměti a řídí další průchod jednotlivých sortimentů výrobní linkou až po jejich automatické zatřídění do příslušných

boxů třídiče nebo do boxů přilehlých k pásovému třídiči s vrchními vyrážeci. V případě, že program nedokáže zařadit sortiment, adresuje jej do boxu omylů. Konstrukčně se jedná o pásový podélný měřicí dopravník se zarážkovým rámem, 8ks otočných zarážek v kuličkových ložiscích, umožňující jejich pohyb. Parametry:

- L x Š x H 8.50m x 0.50m x 1.80m
- V pasu 60m/min. -1
- Instalovaný výkon: 7.70kW

#### DOPRAVNÍK ŘETĚZOVÝ TŘÍDÍCÍ PODÉLNÝ SE SPODními VYRÁŽECI

Vymanipulovaný sortiment je po uvolnění klestin přesunut na podélný řetězový dopravník, s 6ks spodních vyrážecích segmentů na 3ks hřídelích s celkem 6-ti boxy. Parametry:

- L x Š x H 23.50m x 0.35m x 1.80m
- ks třídicích boxů
- instalovaný výkon: 11.9kW

#### DRŽÁK SVĚTELNÉ ZÁVORY

Držák pro čidla světelné závory, zastíněný proti přímému slunečnímu záření.

#### SVĚTELNÁ ZÁVORA PŘED TŘÍDIČEM

Držák umístěn před třídičem.

#### TŘÍDIČ PÁSOVÝ

Konstrukčně se jedná o pásový třídič s hydraulickou soustavou ovládající horní vyrážeci, pomocí hydraulicky ovládaných prvků. V případě, že vyrážeci nedostanou pokyn sortiment umístí do příslušného boxu, padá do boxu omylů, který uzavírá tento pásový třídič. Parametry:

- L x Š x H 35.0m x 0.50m x 1.75m
- 21ks vyrážecích segmentů na třech hřídelích
- 14ks třídicích boxů
- Box omylů – L = 6.30m, H = 1.75m
- Instalovaný výkon 7.50kW

#### OCHOZOVÉ LÁVKY, SCHODY A ZÁBRADLÍ

Ocelové s protiskluzovými schodnicemi

#### VYHRNOVACÍ DOPRAVNÍK

Kůra sloupnutá nebo odpadlá především ze separačního elevátoru propadá skluzy na vyhrnovací dopravník, který kůru vynáší na traktorovou vlečku.

#### HRABICOVÝ DOPRAVNÍK

Zbytkové kuláče po začelovacích či vyzdravovacích řezech propadají spolu s pilinami přes skluz na hrabíkový dopravník, kde jsou odděleny kuláče od pilin gravitačním sítím a odděleně jdou na přistavené traktorové vlečky.

#### HYDRAULICKÁ SOUSTAVA

Jedná se o celoplošné rozložení hydraulického systému, od agregátu po ovládací prvky na třídící, dělicí a manipulační technologii.

Základní prvky:

- Agregát SA4 – 250/871 – 0000 s ovládáním
- 3ks rozvaděčů RP3 – 063Y11/02400
- 1ks rozvaděč DN10
- Tlaková hydraulická soustava, včetně ovládání kotoučové pily ZPK 1200, včetně filtrace.

### ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace k motorům, rozvaděče, pulty, ovladače

### SYSTÉM MĚŘENÍ KVALITY

Pro účely znaleckého posudku okazuje znalec na Uživatelskou dokumentaci dodavatele společnosti KESAT Jihlava, kde je velmi rozsáhle, podrobně, po jednotlivých technologických uzlech celé manipulační a třídící linky popsán systém měření kulatiny. Tato uživatelská dokumentace je uložena u zadavatele posudku. Z technického hlediska se jedná o dvouprůmětový rám, počítač, ovládací pult, pulsní generátor, stíněné el. kabely, kamery.

### BRUSKA KOTOUČOVÝCH PIL

Typ CME, v.č. nečitelné, r.v. 1964, výrobce VOLLMER Bieberbach SRN – stroj je provozuschopný

### BRUSKA KOTOUČOVÝCH PIL

Typ APF, série 1379, r.v. 1977, APF Rumunsko – neprovozuschopná; neúplná

Provozní chod technologie manipulačního skladu Lipka byl ukončen postupně v 1. čtvrtletí 2016 tak, že technologie byla jako celek před odstavením provozuschopná. Od té doby v provozu není. Znalec považuje mechanické uzly za zcela provozuschopné, nedokáže posoudit provozuschopnost IT technologie po této odstávce, toto se promítlo i v konečné obvyklé ceně. Znalec předpokládá před uvedením do provozu asistenci společnosti KESAT, která IT technologii dodávala a aktualizovala. Z technického hlediska znalec dovozuje, že IT technologie bude již nepoužitelná.

Znalec považuje dobu provozu od doby rekonstrukce manipulačního a expedičního skladu z roku 1997, kde dle projektové dokumentace Ing. Jiřího Kunštáta byla zrekonstruována do současné podoby. Zařazena byla do účetní evidence v 10/1997. původní rok výroby byl 1973 v SRN. Po rekonstrukci v roce 1997 však zcela změnila technickou, technologickou i výkonovou charakteristiku.

Technický stav je úměrný době provozu.

Technologie je provozuschopná, funkční, částečně opotřebená, bez vážných provozních vad (nutná však výměna plechových pojezdů dopravníků podélných i příčných – silná koroze), které brání užívání. Při zprovoznění IT technologie nutná konzultace spol. KESAT, nicméně tato již z technického a morálního hlediska bude nepoužitelná.

(dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 4667/30/2020 ze dne 15.07.2020, vypracovaném znalcem Ing. Vojtěchem Tomanem, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, zemědělské a stavební techniky [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.
4. Kupující se zavazuje předmět prodeje se všemi jeho součástmi na své náklady rozebrat a odvézt a manipulační plochu vyklidit do 31.12.2021.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **539.001,- Kč** (slovy: pětsetřicetdevěttisícjedna koruna českých) **včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži 005/006/2021.
2. Část kupní ceny ve výši **53.900,- Kč** (slovy: padesátřítisícdevětset korun českých) byla kupujícím již uhrazena jako jistota /kauce/ v rámci výběrového řízení. Zbývající část kupní ceny ve výši **485.101,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátřítisícjednostojedna koruna českých) se kupující zavazuje zaplatit bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
4. Kupní cena bude zaplacená bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 6905281/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Vimperk do 14 dnů od podpisu smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
8. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy, viz. Znalecký posudek. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po

- prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
  4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

#### **IV.**

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího



uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
**Ing. Miloš Juha, Ph.D.**  
ředitel LZ Boubín  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Jakub Stojan**  
jednatel  
Natur & Forest, s.r.o.