

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 14Z-4/2021 ze dne 12. 5. 2021

Petr Joran

██████████ 1953

██████████ Praha █

(dále jen „prodávající č. 1“)

a

Eva Joranová

██████████ 1949

██████████ Praha █

(dále jen „prodávající č. 2“)

na straně jedné společně jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ0063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

(dále všichni též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2391 o výměře 1174 m², zapsaného jako ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 452 pro k. ú. Nusle, obec Praha (dále jen „pozemek“). Spoluvlastnický podíl na shora popsaném pozemku ve vlastnictví prodávajícího č. 1 činí jmenovitě id. ¼ a prodávajícího č. 2 činí jmenovitě id. ¼ (dále jen „spoluvlastnické podíly pozemku“ nebo „předmět převodu“).

34 D-2706/2009 -207

7-15540/2010-101

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny jsou prodávající oprávněni od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupující do 30 dnů od jejího doručení, jsou prodávající zároveň oprávněni od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva na odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům převáděného pozemku prodávajícími.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédla, je jí dobře znám jeho stav a spoluvlastnické podíly pozemku bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašují, že:

- ohledně převodu neučinili ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2. občanského zákoníku;
- na předmětu převodu neváznou žádné závazky, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující;
- na předmětu převodu neváznou zástavní práva, věcná břemena, dluhy, práva nájmu ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv;
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh; dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci a rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Pokud by některé z těchto prohlášení prodávajících nebylo pravdivé, je kupující oprávněna odstoupit od smlouvy.

VI.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající berou na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a odevzdá prodávajícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá předmět převodu a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětu převodu včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z pozemku.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha a jako výlučný vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 2391 o výměře 1174 m², ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky v k. ú. Nusle, obec Praha, bude zapsáno hlavní město Praha se svěřením do správy městské části Praha 4.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá kupující.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

V Praze dne

V Praze dne

prodávající:

za kupující:

[Redacted signature area]

Petr Jorán

[Redacted signature area]

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

[Redacted signature area]

Eva Joránová

[Redacted signature area]

Notářský úřad v Praze, Ústřední notářská kancelář v Praze 4
poskytl notářské služby v případě tohoto právního úkonu
notářská kancelář v Praze - ústřední § 42 zákona č. 121/2000 Sb.
a jehož sídlem je Praha
30-08-2021



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

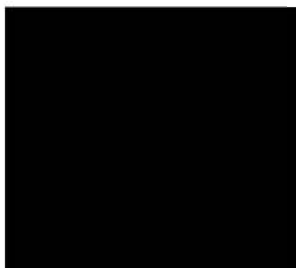
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4