

# Pachtovní smlouva

uzavřená podle § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

č. S/401/086/1602/W/2016

## Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty  
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687

(dále jen "propachtovatel")

a

pan Břetislav Weigl,

datum narození [redacted] 1975

bytem: [redacted] 155 00 Praha 5

(dále jen „pachtýř“)

## Čl. I.

### Účel a předmět smlouvy

Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemek parc. č. 280/1 o výměře 40316 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 280/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 280/5 o výměře 763 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 298/1 o výměře 363 m<sup>2</sup>, druh: ost.pl., parc. č. 299 o výměře 864 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 300 o výměře 810 m<sup>2</sup>, druh: ost.pl., psrc. č. 304/1 o výměře 8134 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 304/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 305/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 305/14 o výměře 277 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 311 o výměře 1294 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 316/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 317/2 o výměře 19059 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 317/174 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 331/1 o výměře 2174 m<sup>2</sup>, druh: ost.pl., parc. č. 331/2 o výměře 2106 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 581/21 o výměře 2001 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 581/23 o výměře 1936 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 581/44 o výměře 1301 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 581/45 o výměře 133 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 621/3 o výměře 844 m<sup>2</sup>, druh: ost. pl., parc. č. 625/13 o výměře 1004 m<sup>2</sup>, parc. č. 625/14 o výměře 177 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 625/16 o výměře 928 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, parc. č. 625/18 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, druh: orná půda a parc. č. 625/21 o výměře 507 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, vše v k.ú. Třebonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy – svěřená správa MČ Praha 13, vedený na LV 378 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště se sídlem v Praze.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání části pozemků parc. č. 280/1 o výměře 38252 m<sup>2</sup>, parc. č. 280/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup>, parc. č. 280/5 o výměře 763 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/1 o výměře 363 m<sup>2</sup>, část parc. č. 299 o výměře cca 574 m<sup>2</sup>, část parc. č. 300 o výměře cca 401 m<sup>2</sup>, část parc. č. 304/1 o výměře cca 6871 m<sup>2</sup>, parc. č. 304/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 305/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 305/14 o výměře 277 m<sup>2</sup>, část parc. č. 311 o výměře cca 830 m<sup>2</sup>, parc. č. 316/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/2 o výměře 18726 m<sup>2</sup>, parc. č. 317/174 o výměře 2 m<sup>2</sup>, část parc. č. 331/1 o výměře cca 280 m<sup>2</sup>, parc. č. 331/2 o výměře cca 1739 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/21 o výměře 1809 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/23 o výměře 1936 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/44 o výměře 1301 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/45 o výměře 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 621/3 o výměře 844 m<sup>2</sup>, parc. č. 625/13 o výměře 1004 m<sup>2</sup>, parc. č. 625/14 o výměře 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 625/16 o výměře 928 m<sup>2</sup>, parc. č. 625/18 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, a parc. č. 625/21 o výměře 507 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Třebonice (dále jen „propachtovaný pozemek“) a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné. Snímek pozemkové mapy s vyznačením přenechaných pozemků je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Pachtýř využije propachtované pozemky k zemědělské činnosti.

4. Pachtýř se zavazuje platit níže sjednané pachtovné.

## Čl. II.

### Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2018.

## Čl. III.

### Výše a splatnost pachtovného

Výše pachtovného je stanovena dle „Vyhlášky č. 298/2014 Sb., ve znění vyhl. č. 344/2015 Sb.“ na částku **9 911 Kč /rok** (slovy devět tisíc devět set jedenáct korun českých) za celý předmět pachtu. Roční pachtovné je splatné jednorázově vždy ke dni 1. 2. příslušného kalendářního roku. Alikvotní část nájemného za rok 2016 bude splatná jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pachtýř výše uvedené pachtovné uhradí převodem na účet propachtovatele [redacted] [redacted] Pachtovné je zaplaceno dnem připsání předmětné částky na účet propachtovatele.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen přenechat propachtovaný pozemek pachtýři ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání protokolárně.

2. Veškeré náklady spojené s užíváním a požíváním propachtovaného pozemku nese pachtýř.

3. Propachtovatel je oprávněn k přístupu na pozemek i bez souhlasu pachtýře za účelem kontroly.

4. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat propachtovaný pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

5. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný pozemek jako řádný hospodář.

6. Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat třetí osobě jen se souhlasem propachtovatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato pachtovní smlouva. Částka, za kterou pozemek propachtuje nesmí překročit výši pachtovného sjednaného touto smlouvou. Překročí-li, na základě souhlasu propachtovatele, výši pachtovného, uhradí rozdíl ceny propachtovateli.

8. Provádí-li propachtovatel na propachtovaném pozemku opatření, k nimž je podle smlouvy či z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly. Požádá-li o to pachtýř, poskytne mu propachtovatel přiměřenou zálohu. Pachtýřovo právo na slevu z pachtovného nebo na jeho prominutí tím není dotčeno.

9. Zlepší-li propachtovatel propachtovaný pozemek do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného.

10. Pachtýř je povinen uvést do původního stavu před zpětným předáním propachtovateli propachtovanou část pozemku.

11. Nevrátí-li pachtýř propachtovaný pozemek při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval. Plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

## Čl. V.

### Sankce

1. Bude-li pachtýř v prodlení se zaplacením pachtovného, uhradí propachtovateli, kromě dlužné částky pachtovného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, který činí 0,5 % z nezaplacené částky za každý den z prodlení.

2. Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění

3. Při porušení smluvních povinností je povinen pachtýř zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d).

4. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným pachtýřem, je pachtýř povinen propachtovateli vzniklou škodu nahradit a závady na propachtovaném pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady pachtýře, bude škoda propachtovateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s propachtovatelem.

5. Při podstatném porušení smluvních povinností má propachtovatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění pachtýře.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

a) jestliže pachtýř propachtovaný pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy

b) jestliže pachtýř propachtoval propachtovaný pozemek třetí osobě, v rozporu s čl. IV této smlouvy

c) jestliže pachtýř provedl na propachtovaném pozemku změny bez souhlasu pověřeného pracovníka propachtovatele

d) jestliže pachtýř neuhradil propachtovateli pachtovné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí

e) jestliže pachtýř nevrátí propachtovateli propachtovaný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

## Čl. VI.

### Skončení pachtu

1. Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
2. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, i když byl pacht ujednán na dobu určitou.
3. Pachtýř je povinen vrátit propachtovaný pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

## Čl. VII.

### Zvláštní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí záměr vystavět komunikaci V72, přičemž dojde k trvalému záboru pro tuto komunikaci i na pozemku parc.č. 317/2 v k.ú. Třebonice a pozemku parc. č. 280/1 v k.ú. Třebonice.

Pachtýř prohlašuje, že v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru si nebude činit žádné finanční nároky vůči propachtovateli, zejména pak případnou náhradu škody, která by vznikla v souvislosti se zemědělskou činností pachtýře (např. na zasetých zemědělských komoditách a pod.).

Propachtovatel se zavazuje v případě, že k výstavbě komunikace dojde v době trvání této pachtovní smlouvy, upravit předmět smlouvy (zejména výměru propachtované části pozemku a výši pachtovného) písemným dodatkem k této pachtovní smlouvě.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě paré obdrží pronajímatel a dvě paré nájemce.

Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0394/2016 ze dne 26.9.2016.

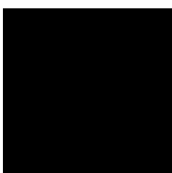
Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 3. 10. 2016

V Praze dne .....



Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI



Břetislav Weigl

Přílohy:

- snímek pozemkové mapy

Po ekonomické stránce:

Po věcné stránce:

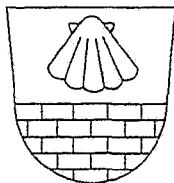
Po právní stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením č. 196 dne 16.9.2016

...vé zastupitelstva MČ Praha 13





starosta  
Městské části Praha 13

## POVĚŘENÍ

Městská část Praha 13, se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,  
zastoupená: **Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,**

**pověřuje tímto ve smyslu Dodatku č. 4 PODPISOVÉHO ŘÁDU ,  
schváleného usnesením RMČ Praha 13 č. 729 ze dne 5.11.2007, ing. Renátu  
Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ  
Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí /budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o převzetí dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na nebytové prostory v obytných a nebytových objektech svěřených MČ /mimo školských a předškolních zařízení/ dle usnesení Rady MČ Praha 13
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a nebyty dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13

V Praze dne 4. 2. 2008

**David Vodrážka**  
**starosta MČ Praha 13**