

**Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 1588/2018 ze dne 18. 4. 2018 (dále jen „Kupní smlouva“)**

**a**

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ev. č. ČSOB 9201500379 ze dne 26. 10. 2015  
(dále jen „SOSB“)**

**(dále jen „Dodatek č. 2“)**

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Radlice Rozvojová, a.s.**

IČ: 024 51 221

se sídlem na adrese Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačíhou, členem představenstva

(dále jen „Kupující“, nebo „ČSOB“)

a

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem na adrese Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00

IČ: 002 68 810, DIČ: 002 68 810

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „Prodávající“, nebo „Město HK“)

**A.**

Kupující a Prodávající jsou pro účely tohoto Dodatku č. 1 také společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo kterýkoli z nich jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“.

Termíny uvedené v tomto dodatku mají význam jako v SOSB a v Kupní smlouvě, není-li výslovně v tomto Dodatku č. 2 uvedeno jinak.

**B. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 4. 2018 pod č. 1588/2018 kupní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2020 (dále jen „Kupní smlouva“), na základě které se Prodávající zavázal za podmínek v Kupní smlouvě stanovených prodat Kupující v Kupní smlouvě specifikované pozemky za účelem stavby budovy, která umožní právnímu předchůdci Kupujícího, společnosti Československá obchodní banka, a.s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, konsolidovat umístění provozů a zaměstnanců v regionu Hradce Králové (tato stavba v souladu s Kupní smlouvou dále jen „Budova“).
2. Město HK se zároveň dle Kupní smlouvy a jí předcházející smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 26. 10. 2015 (dále jen „SOSB“) zavázalo zrealizovat stavbu lávky pro pěší, která prodávané pozemky spojí s druhým břehem řeky Labe (dále v souladu s Kupní smlouvou a SOSB jen „Lávka“), v termínech tam uvedených.

3. Stavba Lávky proběhne v souladu s dodatkem č. 1 Kupní smlouvy a SOSB po dokončení Budovy a veřejných prostranství (jež realizuje Kupující). Zařízení staveniště Lávky zahrnuje i plochy a příjezdy umístěné na veřejných prostranstvích (včetně ulice Collinovy) dokončovaných Kupujícím. S ohledem na to Město HK navrhuje Kupujícímu, aby k předání části plochy veřejných prostranství došlo v nedokončeném stavu, aby je tak mohlo s využitím pro zařízení staveniště Lávky a dokončit následně. Vzhledem k souhlasu Kupujícího s tímto postupem se Strany dohodly v tomto Dodatku na níže uvedeném.

### C. Doplnění SOSB

#### Tento odstavec C. představuje dodatek č. 2 k SOSB:

- C.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.3 SOSB se doplňuje o nový bod viii) až xi) takto:

- „viii) Město HK se zavazuje převzít od ČSOB plochu na předpolí Budovy vyznačenou v příloze A tohoto dodatku v nedokončeném stavu a provést na svůj náklad a riziko dokončení těchto prací na uvedené ploše, a to položení dlažby, venkovních lavic, vysazení jednoho stromu a zatravnění (dále jen „Práce na předpolí“). Město HK je v souvislosti s Pracemi na předpolí, pokud bude jakékoliv povolení nutné, povinno zajistit svým nákladem veškerá povolení a veřejnoprávní i soukromoprávní souhlasy a vyjádření, pokud by k provedení předmětných činností byly nezbytné. Město HK je dále povinno postupovat při provádění Prací na předpolí pouze a výslovně v souladu s projektovou dokumentací, jak je uvedena v příloze B tohoto Dodatku, pokud se Strany nedohodnou jinak. Investor zároveň dává souhlas s užitím této projektové dokumentace pro účely uvedených prací Města HK.
- ix) Město HK se zavazuje provést na svůj náklad a riziko opravy barevného asfaltu a souvisejících stavebních prvků ulice Collinova, které budou poškozeny v rámci výstavby Lávky, a to uvedením této ulice Collinova ve stav, v jakém se bude nacházet ke dni převzetí od ČSOB v souladu s projektovou dokumentací, jak je uvedena v příloze B tohoto Dodatku. Strany se dohodly, že přesná barevnost asfaltu a způsob oprav ulice Collinova budou projednány stranami tak, že se obě strany sejdou nejpozději ke dni kolaudace Lávky a určí rozsah, způsob a termíny oprav poškození asfaltu, přičemž lhůta pro tyto opravy nebude delší než je technologicky, technicky a legislativně objektivně nutná.
- x) Město HK je povinno při realizaci Prací na předpolí, prací na opravách povrchu ulice Collinova a při realizaci prací na výstavbě Lávky zvolit taková řešení a přijmout taková opatření, aby bylo užívání Budovy a přístup do ní rušeny pouze v nezbytném rozsahu a způsobem, který zajistí přístup a příjezd do Budovy ze strany Kupujícího, jeho nájemců a klientů. Kupující si je vědom možných dočasných negativních vlivů působících ze strany stavby Lávky prováděné Městem HK. Město HK se však zavazuje zajistit, aby přístup a příjezd do Budovy ze strany Kupujícího, jeho nájemců a klientů byl fyzicky i časově nepřerušovaný a zároveň aby stavba Lávky v žádném okamžiku nepřekročila linii danou severní hranicí staveniště stavby Lávky, a aby nebyla v žádném okamžiku použita ulice Collinova jako sklad materiálu, odpadu či jako parkoviště stavby Lávky.“

- C.2 Kupující se zavazuje Městu HK nejpozději do 31.7.2021:

- a) poskytnout materiál nezbytný k provedení Prací na předpolí, a to 3 ks betonových lavic o rozměrech 4500x705x605 mm, 14 ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 3000x705x80 mm, 3

ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 1500x705x80 mm, 4 ks betonových velkoformátových dlaždic o rozměrech 625x705x80 mm a betonovou zatravnovací dlažbu, a to 94,3 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> + 15% prořez) betonové dlažby Godelmann SCADO, zatravnovací díl 42 mm, rozměr v pořadí délka x šířka x tloušťka 40x40x12 cm a 40x20x12 cm v poměru 5:2 a složit tento materiál v areálu letiště Hradec Králové, a to nejpozději do 30.6.2021,

- b) darovat 3 ks stromů, a to 1 ks lípy malolisté a 2 ks javoru mléčného v balové podobě připravené k sázení
- c) poskytnout příspěvek, který bude odpovídat finanční částce, již Kupující získá od svého dodavatele stavby Budovy, společnosti Syner, s.r.o., jako částku, o niž se sníží cena za stavbu Budovy v důsledku nevykonaných prací (zejména nepoložení dlažby) na předpolí Budovy na ploše vymezené v příloze A. Účelem příspěvku není kompenzovat Městu HK celý náklad na Práce na předpolí předjímané v čl. 3.3 odst. viii) této Smlouvy. Město HK bere na vědomí, že výše tohoto příspěvku vyjde z jednání mezi Kupujícím a Syner s.r.o., v rámci něhož bude nutno zohlednit i míru již provedených příprav a činností Syner s.r.o., a to vše v korelaci s fixní cenou díla za výstavbu celé Budovy, kterou má Kupující se Syner s.r.o. sjednánu. Kupující bude informovat Město HK o výši částky, kterou od společnosti Syner s.r.o. získá a předmětnou částku převede Městu HK do 10-ti pracovních dní po odeslání takové informace na účet Měst HK. I v případě, že by částka takto Kupujícím Městu HK zaplacená byla v hrubém nepoměru vůči nákladům Města HK na provedení činností uvedených v čl. 3.3 odst. viii) této Smlouvy, nezakládá taková skutečnost Městu HK právo tyto činnosti neprovést či jakkoliv změnit ani nezakládá Městu HK právo na jakékoliv náhrady, vydání bezdůvodného obohacení ani jakékoliv jiné platby či jiná práva vůči Kupujícím.

#### E. Závěrečná ujednání

- E.1 Smluvní strany prohlašují, že na tento Dodatek č. 2 se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Prodávající je podle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- E.2 Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- E.3 Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v plném znění.
- E.4 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství a Kupující souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- E.5 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dodatku č. 1 třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:  
Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 024 51 221, se sídlem na adrese Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00, ID datové schránky: k898guu  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
  - vymezení předmětu smlouvy: dodatek ke Smlouvě o prodeji nemovitostí a k SOSB
  - cena: nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- E.6 Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou z nich obdrží Kupující a Prodávající.
- E.7 Tento Dodatek č. 2 (jako dodatek Smlouvy i SOSB) byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1268 ze dne 28.06.2021.

Přílohy: A – Definice plochy předpolí Budovy

B – Prováděcí projektová dokumentace dotčených částí předpolí (DVD)

V Praze dne 2.9.2021

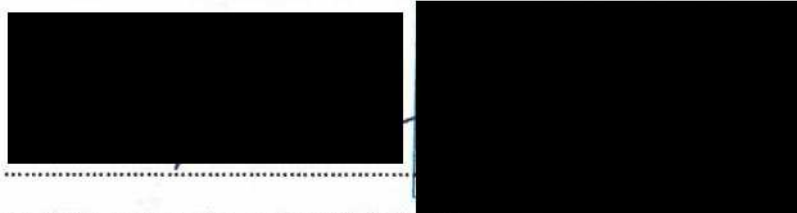
V Hradci Králové dne 14. 09. 2021

za Radlice Rozvojová, a.s.:

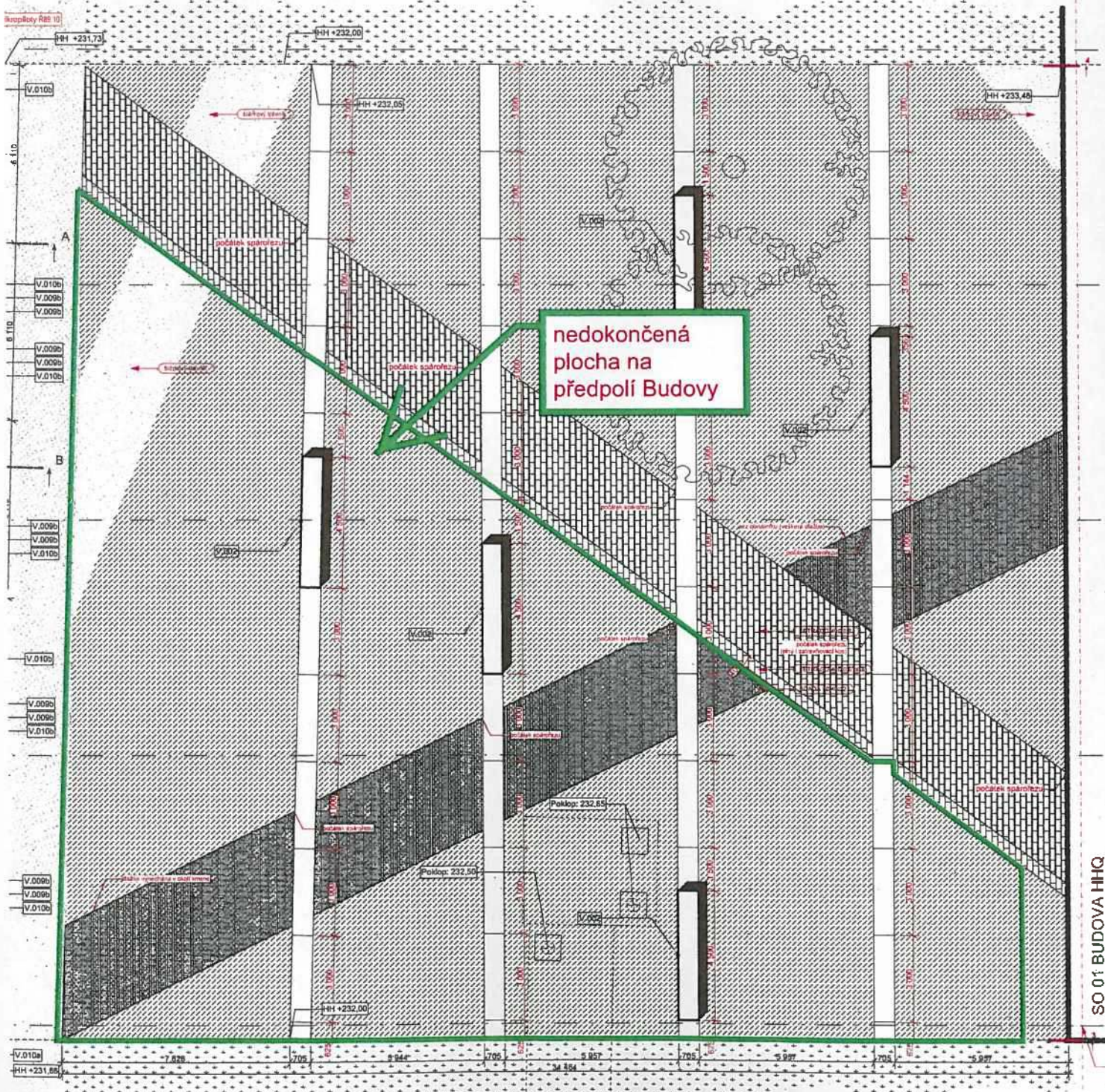


Ing. Oldřich Perutka a Mgr. Jan Vlačiha  
Předseda a člen představenstva

za Statutární město Hradec Králové:



prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města



nedokončená  
plocha na  
předpolí Budovy

SO 01 BUDOVA HHQ