



DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo č. 20200160, ve znění dodatků č. 1 až 4

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]@ [redacted]
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
spisová značka: B 11535 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: panem Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva
a panem Karlem Brandou, členem představenstva
IČO: 27653579
DIČ: CZ699000188
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 212935908/0300
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]@ [redacted]
datová schránka: y2dgrgr
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)



Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek č. 5“) ke **Smlouvě o dílo č. 20200160**, ve znění dodatků č. 1 až 4, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „Smlouva“). K uzavření dodatku č. 5 dochází z důvodu nutnosti řešení změn, podrobně popsanych ve Změnových listech.

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 5 je zajištění realizace víceprací, méněprací a změnových prací. Uvedené změny a popis příčin těchto změn je detailně popsán ve Změnových listech (dále též „ZL“), a to **ZL č.19, ZL č.20, ZL č.21, ZL č.22, ZL č.23, ZL č.24, ZL č.25, ZL č.26, ZL č.27, ZL č.28, ZL č.29, ZL č.30, ZL č.31, ZL č.32, ZL č.33, ZL č.34, ZL č.35, ZL č. 36, ZL č.37, ZL 38, ZL č.39, ZL č.40, ZL č.41, ZL č. 42, ZL č.43, ZL č.X8, ZL č.X9, ZL č.X10 a ZL č. X11**, které obsahují méněpráce a vícepráce, a které se stávají nedílnou součástí této Smlouvy jako Přílohy č. 31 - 59. Tímto Dodatkem č. 5 se Smlouva mění následovně:

1. **V čl. II Předmět smlouvy a místo plnění se se ruší znění odst. 1. a 2. a nahrazuje se zněním:**

a) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **kompletní rekonstrukci administrativní budovy objednatele na adrese Olbrachtova 1677/3, Praha 4, PSČ: 140 00 včetně vnějšího obvodového pláště a provedení úprav pro dosažení maximálních energetických úspor** (dále také „**dílo**“) dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Energy Benefit Centre a. s., IČO: 29029210 (viz. Příloha č. 2 smlouvy). Technické podmínky předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1. **Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Příslušná dokumentace byla zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá objednatel.**

b) Zhotovitel se dále zavazuje provést vybudování nového sjezdu z ulice Olbrachtovy – přístupu k objektům Olbrachtova 3 a Olbrachtova 5. Výjezd vozidel je zajištěn jednosměrným výjezdem z ulice Pacovská. Součástí je úprava parkoviště, kde dojde ke zrušení celkem 5 parkovacích míst, dále provedení úpravy přechodu pro chodce a přeložení plynového vedení, a to v souladu s projektovou dokumentací firmy Energy Benefit Centre a.s., zpracovanou v únoru 2021. Popis včetně podrobného rozpočtu je obsahem ZL č. 43 – Příloha č. 55.

2. **Dílo bude plněno po následujících etapách:**

1. **etapa - dokončení veškerých bouracích prací, likvidace azbestu a vyčištění objektu. (Netýká se střešních konstrukcí, které mohou být bourány i později tak, aby do objektu případně nepršelo**

2. **etapa - dokončení prací týkajících se konstrukce fasády a montáže oken**

3. **etapa - dokončení instalací rozvodů technologií uvnitř budovy, zateplení budovy bez povrchových úprav a realizace kompletní střechy (bez hromosvodu, záchytného systému, fotovoltaického systému a osazených strojů vzduchotechniky a chlazení)**



4. etapa - dokončení a předání celého díla vyjma vybudování vjezdu dle odstavce 1 písm. b) tohoto článku

5. etapa - vybudování vjezdu dle odstavce 1 písm. b) tohoto článku

Na základě pokynu objednatele se zhotovitel zavazuje provádět průběžně odvoz určených demontovaných částí díla a předávat je k dalšímu využití zpracovateli druhotných surovin. Finanční prostředky získané odprodejem je zhotovitel povinen zaslat do 7 dnů na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to ve výši doložené na základě vyúčtování prostřednictvím oboustranně odsouhlaseného protokolu, ve kterém bude uvedena finanční částka na základě vážních lístků (které budou přílohou protokolu), od které bude odečtena položka za dopravu a položka za manipulaci s materiálem.

2. V čl. III Doba plnění se ruší znění odst. 2. a nahrazuje se zněním:

Termín dokončení a předání díla:

Termín dokončení 1. etapy: do 7. 9. 2020

Termín předání 1. etapy: do 5 kalendářních dnů od dokončení 1. etapy. Součástí protokolu o předání a převzetí etapy díla bude rovněž předání a převzetí protokolu o kontrolním měření výskytu azbestu v celé budově

Termín dokončení 2. etapy: do 7 měsíců od převzetí staveniště

Termín předání 2. etapy: do 5 kalendářních dnů od dokončení 2. etapy. Součástí protokolu o předání a převzetí etapy díla bude rovněž protokol o předání a převzetí všech oken v celé budově

Termín dokončení 3. etapy: do 11 měsíců od převzetí staveniště

Termín předání 3. etapy: do 5 kalendářních dnů od dokončení 3. etapy. Součástí protokolu o předání a převzetí etapy díla bude rovněž protokol o předání a převzetí rozvodů technologií před jejich zaklopením, zateplení fasády objektu před provedením povrchových úprav a realizace střechy před instalací hromosvodu, fotovoltaiky, záchytného systému a osazení strojů vzduchotechniky a chlazení

Termín dokončení 4. etapy: do 15 měsíců od převzetí staveniště

Termín předání 4. etapy: do 5 kalendářních dnů od dokončení 4. etapy na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Termín dokončení 5. etapy: do 17 měsíců od převzetí staveniště

Termín předání 5. etapy: do 5 kalendářních dnů od dokončení 5. etapy na základě protokolu o předání a převzetí díla.

3. V čl. IV Cena za dílo a platební podmínky Smlouvy se ruší znění odst. 1 a nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 12. prosince 2019, a to podrobným Položkovým rozpočtem - Příloha č. 3 Smlouvy, ZL č. 1- Příloha č. 7 Smlouvy, ZL č. 2 - Příloha č. 8 Smlouvy, ZL č. 3 - Příloha č. 9 Smlouvy, ZL č. 4 - Příloha č. 10 Smlouvy, ZL č. X1 - Příloha č. 11 Smlouvy, ZL č. X2 - Příloha č. 12 Smlouvy, ZL č. X3 - Příloha č. 13 Smlouvy, ZL č. 5 – Příloha č. 14 Smlouvy, ZL č. 6 – Příloha č. 15 Smlouvy, ZL č. 7 – Příloha č. 16 Smlouvy , ZL č. 8 – Příloha č. 17 Smlouvy, ZL č. 9 – Příloha č. 18 Smlouvy, ZL č. 10 – Příloha č. 19 Smlouvy, ZL č. 11 – Příloha č. 20 Smlouvy, ZL č. 13 – Příloha č. 21 Smlouvy, ZL



č. 14 – Příloha č. 22 Smlouvy, ZL č.15 – Příloha č. 23 Smlouvy, ZL č. 16 – Příloha č. 24 Smlouvy, ZL č. 17 – Příloha č. 25 Smlouvy, ZL č. 18 – Příloha č. 26 Smlouvy, ZL č. X4 – Příloha č. 27 Smlouvy, ZL č. X5 – Příloha č. 28 Smlouvy, ZL č. X6 – Příloha č. 29 Smlouvy a ZL č. X7 – Příloha č. 30 Smlouvy, ZL č.19 – Příloha č.31 Smlouvy, ZL č.20 – Příloha č.32 Smlouvy, ZL č.21 – Příloha č.33 Smlouvy, ZL č.22 – Příloha č.34 Smlouvy, ZL č.23 – Příloha č.35 Smlouvy, ZL č.24 – Příloha č.36 Smlouvy, ZL č.25 – Příloha č.37 Smlouvy, ZL č.26 – Příloha č.38 Smlouvy, ZL č.27 – Příloha č.39 Smlouvy, ZL č.28 – Příloha č.40 Smlouvy, ZL č.29 – Příloha č.41 Smlouvy, ZL č.30 – Příloha č.42 Smlouvy, ZL č.31 – Příloha č. 43 Smlouvy, ZL č.32 – Příloha č.44 Smlouvy, ZL č.33 – Příloha č.45 Smlouvy, ZL č.34 – Příloha č.46 Smlouvy, ZL č.35 – Příloha č.47 Smlouvy, ZL č.36 – Příloha č.48 Smlouvy, ZL č.37 – Příloha č.49 Smlouvy, ZL č.38 – Příloha č.50 Smlouvy, ZL č.39 – Příloha č.51 Smlouvy, ZL č.40 – Příloha č.52 Smlouvy, ZL č.41 – Příloha č.53 Smlouvy, ZL č.42 – Příloha č.54 Smlouvy, ZL č.43 – Příloha č.55 Smlouvy, ZL č.X8 – Příloha č.56 Smlouvy, ZL č.X9 – Příloha č.57 Smlouvy, ZL č.X10 – Příloha č.58 Smlouvy, ZL č.X11 – Příloha č.59 Smlouvy, a je členěna následovně:

1.1 Původní cena za dílo a vícepráce bez DPH ve výši **114.834.851,30 Kč**

(slovy: sto čtrnáct milionů osm set třicet čtyři tisíc osm set padesát jedna korun českých třicet haléřů)

DPH ve výši **24.115.318,77 Kč**

(slovy: dvacet čtyři milionů jedno sto patnáct tisíc tři sta osmnáct korun českých sedmdesát sedm haléřů)

Celková cena za dílo vč. DPH ve výši **138.950.170,07 Kč**

(slovy: sto třicet osm milionů devět set padesát tisíc sto sedmdesát korun českých sedm haléřů)

1.2. Cena za méněpráce bez DPH ve výši **920.149,15 Kč**

(slovy: devět set dvacet tisíc sto čtyřicet devět korun českých a patnáct haléřů)

DPH ve výši **193.231,32 Kč**

(slovy: sto devadesát tři tisíc dvě stě třicet jedna korun českých třicet dva haléřů)

Cena za méněpráce vč. DPH ve výši **1.113.380,47 Kč**

(slovy: jeden milion sto třináct tisíc tři sta osmdesát korun českých čtyřicet sedm haléřů)

1.3. Cena za vícepráce bez DPH ve výši **4.098.538,03 Kč**

(slovy: čtyři miliony devadesát osm tisíc pět set třicet osm korun českých tři haléře)

DPH ve výši **860.692,98 Kč**

(slovy: osm set šedesát tisíc šest set devadesát dva korun českých devadesát osm haléřů)

Cena za vícepráce vč. DPH ve výši **4.959.231,01 Kč**

(slovy: čtyři miliony devět set padesát devět tisíc dvě stě třicet jedna korun českých jeden haléř)



Z toho cena za vícepráce vztahující se k plnění 5. etapy díla dle čl. II odst. 2 a čl. III odst. 2 této smlouvy a ZL č. 43 činí:

Cena za vícepráce bez DPH ve výši **1.858.147 Kč**

(slovy: jeden milion osm set padesát osm tisíc sto čtyřicet sedm korun českých)

DPH ve výši **390.210,87 Kč**

(slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě deset korun českých osmdesát sedm haléřů)

Cena za vícepráce vč. DPH ve výši **2.248.357,87 Kč**

(slovy dva miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc tři sta padesát sedm korun českých osmdesát sedm haléřů)

1.4. Cena za dílo bez DPH ve výši 118.013.240,17 Kč

(slovy: sto osmnáct milionů třináct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých sedmnáct haléřů)

DPH ve výši 24.782.780,43 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů sedm set osmdesát dva tisíc sedm set osmdesát korun českých čtyřicet tři haléřů)

Celková cena za dílo vč. DPH ve výši 142.796.020,60 Kč

(slovy: sto čtyřicet dva milionů sedm set devadesát šest tisíc dvacet korun českých šedesát haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v Položkovém rozpočtu a Změnových listech.



4. V čl. IV Cena za dílo a platební podmínky Smlouvy se doplňuje odst. 5 tímto zněním:

- Objednatel uhradí cenu za předanou etapu č.5 sníženou o 15 % ceny (zádržné). Toto zádržné bude uhrazeno objednatelem po ukončení 5. etapy na základě písemné žádosti zhotovitele do 21 dní ode dne doručení této žádosti a poté, co veškeré případné vady, které se na díle vyskytnou, budou ze strany zhotovitele odstraněny.

5. Do čl. V Práva a povinnosti smluvních stran se vkládají odst. 33. - 37. ve znění:

- Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen „PPD“) je vlastníkem plynárenského zařízení (dále je PZ) STL plynovod PE 110 v ulici Olbrachtova, k. ú. Krč, Praha 4. Objednateli vznikla potřeba stavebních úprav PZ v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „Nápojení administrativní budovy na Praze 4, Olbrachtova 1677/3 na dopravní infrastrukturu“, spočívající ve výměně části STL plynovodu PE 110 v místě napojení objektu čp. 1677/3 na dopravní infrastrukturu. Výměna bude provedena v dimenzi PE 110 ve stávající trase, pouze dojde ke změně nivelety. Odpojení a propojení úpravy STL plynovodu bude realizováno bezodstávkovou technologií pomocí mimochodu (koncový plynovod). Tyto práce budou provedeny mimo topné období.
- Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele k výběru zhotovitele stavebních úprav PZ.



35. Zhotovitel je povinen si vyžádat si vyjádření PPD k výběru zhotovitele stavebních úprav PZ. Smlouva o dílo může být se zhotovitelem stavebních úprav PZ uzavřena výhradně po udělení písemného souhlasu PPD, pokud smlouva o dílo nebude uzavírána se zhotovitelem stavebních úprav PZ, který byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
36. Zhotovitel se zavazuje doložit PPD originál, příp. ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele stavebních úprav PZ, jeho platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a dále platného oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, vydávaného na území ČR Institutem technické inspekce (ITI),
37. Zhotovitel se dále zavazuje:
- před zahájením stavby vyzvat e-mailem pověřeného technika PPD k dozorování stavby v rozsahu, stanoveném ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci. Pověřeným technikem je  e-mail: 
 - před zahájením propojů a odpojů objednat u servisní organizace PPD, kterou je společnost Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., zajištění konfigurace sítě. V rámci konfigurace sítě je prováděno protáčení a manipulace s trasovými uzávěry, čerpání odvodňovačů, provádění zkušebních odstávek a obsluha regulačních stanic. Rozsah prací bude stanoven technikem PPD v „Rámcovém postupu práce“ na základě aktuální konfigurace sítě v době propojů a odpojů.
 - nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na předepsaných zkouškách, jimiž je prokazována kvalita stavby,
 - nejméně 10 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat pověřeného technika PPD k účasti na přejímacím řízení,
 - nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření stavby v digitální podobě. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu <http://pez.ppas.cz>, a to v aktuální verzi,
 - připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek, stanovených ve stavebním povolení (bylo-li vydáno) a splnění podmínek, stanovených PPD ve vyjádření k projektové dokumentaci,
 - předat PPD do 3 kalendářních dnů po vpuštění plynu do nového PZ výkres skutečného provedení propojů a protokol o vpuštění plynu do PZ a zároveň předat prostřednictvím portálu <http://pez.ppas.cz> geodetické zaměření propojů v digitální podobě, a to v souladu s technickým pokynem PPD, a.s. A 320,
6. V čl. X Smluvní pokuta a úrok z prodlení se ruší znění odst. 1 písm. a) a b) a nahrazují se zněním:



- a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy 1. - 4. díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za etapy 1. - 4. bez DPH za každý započatý den prodlení.
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy č. 5. díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vícepráce bez DPH vztahující se k 5. etapě díla dle čl. IV. odst. 1.3. smlouvy za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí 1. - 4. etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za etapy 1. - 4. bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí 5. etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vícepráce bez DPH vztahující se k 5. etapě díla dle čl. IV. odst. 1.3. smlouvy za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně Příloh č. 1 – 30, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 5 se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán smluvními stranami zaručeným elektronickým podpisem.
3. Dodatek č. 5 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 5 se včetně Smlouvy a dodatků č. 1 až 4 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 4 včetně Smlouvy a dodatků č. 1 až 3 zajišťuje objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 5 před jeho podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 31 – Změnový list č. 19 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 32 – Změnový list č. 20 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 33 – Změnový list č. 21 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 34 – Změnový list č. 22 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 35 – Změnový list č. 23 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 36 – Změnový list č. 24 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 37 – Změnový list č. 25 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 38 – Změnový list č. 26 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 39 – Změnový list č. 27 včetně rozpočtu
 - Příloha č. 40 – Změnový list č. 28 včetně rozpočtu



Příloha č. 41 – Změnový list č. 29 včetně rozpočtu
Příloha č. 42 – Změnový list č. 30 včetně rozpočtu
Příloha č. 43 – Změnový list č. 31 včetně rozpočtu
Příloha č. 44 – Změnový list č. 32 včetně rozpočtu
Příloha č. 45 – Změnový list č. 33 včetně rozpočtu
Příloha č. 46 – Změnový list č. 34 včetně rozpočtu
Příloha č. 47 – Změnový list č. 35 včetně rozpočtu
Příloha č. 48 – Změnový list č. 36 včetně rozpočtu
Příloha č. 49 – Změnový list č. 37 včetně rozpočtu
Příloha č. 50 – Změnový list č. 38 včetně rozpočtu
Příloha č. 51 – Změnový list č. 39 včetně rozpočtu
Příloha č. 52 – Změnový list č. 40 včetně rozpočtu
Příloha č. 53 – Změnový list č. 41 včetně rozpočtu
Příloha č. 54 – Změnový list č. 42 včetně rozpočtu
Příloha č. 55 – Změnový list č. 43 včetně rozpočtu
Příloha č. 56 – Změnový list č. X8 včetně rozpočtu
Příloha č. 57 – Změnový list č. X9 včetně rozpočtu
Příloha č. 58 – Změnový list č. X10 včetně rozpočtu
Příloha č. 59 – Změnový list č. X11 včetně rozpočtu

V Praze dne 31. 8. 2021

V Praze dne 31. 8. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Trigema Building a.s.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. Radim Šponar
předseda představenstva

.....
Karel Branda
člen představenstva