

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

Smluvní strany:

Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140

se sídlem: Veslařská 345/246, 637 00 Brno

jejímž jménem jedná: Mgr. Martin Holý, ředitel

IČ: 00567256

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

J.K. facility s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno

jejímž jménem jedná: Miroslav Polák nebo Bc. Jaroslav Kocián jako jednatelé

IČ: 29189225

DIČ: CZ29189225

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 43-5893840287/0100

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy jsou kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení instalovaných a areálu Veslařská 246, Brno a areálu Hlinky 140, Brno:

- Nouzového osvětlení
- Požárních klapek
- Požárních dveří
- Požárních ucpávek

1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit dílo uvedené v odstavci 1.1. a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1.3. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při realizaci díla sám nebo jím pověřeným subdodavatelem. Neodpovídá však za škody vzniklé na díle živelními událostmi, kterým prokazatelně nemohl zabránit.

1.4. V případě, že některé požárně bezpečnostní zařízení nebude při kontrole provozuschopné, bude dohodnuta oprava.

2. Cena za dílo

2.1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní ve výši:

- Nouzové osvětlení 52 Kč/kus
- Požární klapky 100 Kč/kus
- Požární dveře 100 Kč/kus
- Funkční vybavení dveří 60 Kč/kus
- Požární ucpávky 52 Kč/kus

- 2.2. Případné opravy neprovoznoschopného zařízení budou oceněny dle aktuální závady, náklady budou předem objednavatelem odsouhlaseny a bude na ně vystavena samostatná objednávka.
- 2.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací. Uvedená cena nezahrnuje DPH v základní sazbě.
- 2.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **15 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

3. Lhůty plnění

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny kontrol. Dva týdny před koncem termínu bude kontaktovat objednavatele a dohodne s pověřeným zaměstnancem termín provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.
- 3.3. Obě smluvní strany mohou závazek z této Smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činná 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 4.2. Objednatel zajistí bezpečnost svých zaměstnanců během provádění činností zadaných zhotoviteli jejich včasnou a dostatečnou informovaností o provádění prací.
- 4.3. V případě, že zhotovitel díla bude některé práce zadávat jiným subjektům, nese za tyto práce zodpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 4.4. Objednavatel je povinen dílo převzít prostřednictvím oprávněných osob.
- 4.5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zanedbáním údržby, nedodržením stanovených, nebo obvyklých způsobů užívání, jakož i na závady způsobené vnějšími vlivy po předání díla.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

V Brně dne 01. 09. 2021

Mgr. Martin
Holý

Digitálně podepsal Mgr.
Martin Holý
Datum: 2021.09.13 09:34:11
+02'00'

za objednatele

V Brně dne 01. 09. 2021

Jaroslav
Kocián

Digitálně podepsal Jaroslav
Kocián
Datum: 2021.09.13 15:45:23
+02'00'

za zhotovitele