

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 50N12/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

RenoFarma Tovačov, s.r.o.

sídlo: Olomoucká 525, Tovačov I-Město, 751 01 Tovačov

IČO: 496 07 910

DIČ: CZ 49607910

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11215

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Petr Vlasák, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 7** k nájemní smlouvě č. **50N12/52** ze dne 31.5.2012 ve znění dodatku č. 6 ze dne 9.11.2018, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 20.1.2021 podal nájemce žádost o vyřazení pozemků z nájemní smlouvy č. 50N12/52 z důvodu neužívání pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu zúžení předmětu nájmu sníženo na částku **58.832,- Kč** (slovy: padesátosm tisíc osm set třicet dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Na základě nájemcem podané žádosti o vyřazení pozemků se k 1.10.2021 z předmětu nájmu vyjmají tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	důvod vyřazení
Lobodice	Lobodice	KN	605/2	987	orná půda	neobhospodařovaný pozemek
Polkovice	Polkovice	KN	st. 236/1	62	zastavěná plocha	neobhospodařovaný pozemek
		KN	647/10	5901	orná půda	jiný uživatel, z části neobhospodařovaný pozemek
		KN	647/18	1312	orná půda	neobhospodařovaný pozemek
		KN	st. 325	1243	zastavěná plocha	nový vlastník stavby na pozemku
		KN	část 811/2	1800	ostatní plocha	funkčně souvisí s pozemkem parc.č. st. 325 – nový vlastník
Tovačov	Tovačov	KN	594/110	2809	orná půda	jiný uživatel
		KN	1772/3	1193	orná půda	neobhospodařovaný pozemek
		KN	3130/1	519	orná půda	neobhospodařovaný pozemek

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **66.048,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícčtyřicet osm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021.*

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

* neplatí ve smlouvě dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel. opravil

V Olomouci dne **14-09-2021**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
RenoFarma Tovačov, s.r.o.
Mgr. Petr Vlasák
jednatel

nájemce

RenoFarma Tovačov, s.r.o.
Olomoucká 525
751 01 TOVAČOV
IČ: 496 07 910 DIČ: CZ49607910

Za správnost: *Veronika Prchalová*

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.50N12/52

Variabilní symbol: 5011252

Uzavřeno: 31.05.2012

Roční nájem: 58 832 Kč

Datum tisku: 24.08.2021

Účinná od: 01.06.2012

Nájemci:

Název	Adresa
RenoFarma Tovačov, s.r.o.	Olomoucká 525, 75101 Tovačov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Lobodice												
	447	11	2	2	2	10002	pc/ha	129 400,00	7 596	2,2	1,1103	2 400,85
	447	12	2	2	2	10002	pc/ha	129 400,00	2 638	2,2	1,1103	833,79
Celkem za katastr									10 234	3 234,64		
Katastr: Tovačov												
	325	99	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 122	2,2	1,1103	733,41
	325	185	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	441	2,2	1,1103	152,42
	325	195	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	267	2,2	1,1103	92,28
	325	205	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	333	2,2	1,1103	115,09
	325	228	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 643	2,2	1,1103	913,48
	325	229	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 503	2,2	1,1103	519,47
	362	3	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	746	2,2	1,1103	257,83
	362	34	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 341	2,2	1,1103	463,48
část	362	118	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	400	2,2	1,1103	138,25
	362	134	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 035	2,2	1,1103	357,72
část	450	54	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	6 897	2,2	1,1103	2 383,76
	565	44	2	7	10002	pc/ha	141 500,00	1 290	2,2	1,1103	445,85	
	565	68	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	155	2,2	1,1103	53,57	
	597	18	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	4 291	2,2	1,1103	1 483,06	
	684	3	2	14	10002	pc/ha	141 500,00	52	2,2	1,1102	17,97	
	684	47	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	3 896	2,2	1,1103	1 346,54	
	684	72	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 003	2,2	1,1103	692,28	
	684	73	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 876	2,2	1,1103	648,39	
	684	86	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 911	2,2	1,1103	660,48	
	684	101	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	380	2,2	1,1103	131,34	
	684	104	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	765	2,2	1,1103	264,40	
	684	118	2	14	10002	pc/ha	141 500,00	33	2,2	1,1102	11,41	
	736		2	7	10002	pc/ha	141 500,00	1 487	2,2	1,1103	513,94	
	810	76	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	246	2,2	1,1103	85,02	
	810	77	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	347	2,2	1,1103	119,93	

Příloha nájemní smlouvy č.50N12/52

Variabilní symbol: 5011252

Uzavřeno: 31.05.2012

Roční nájem: 58 832 Kč

Datum tisku: 24.08.2021

Účinná od: 01.06.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Tovačov												
	810	90	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 206	2,2	1,1103	416,82
	810	91	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 684	2,2	1,1103	582,03
	980	29	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	681	2,2	1,1103	235,37
	980	55	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	746	2,2	1,1103	257,83
	980	56	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	768	2,2	1,1103	265,44
	1047	73	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 157	2,2	1,1103	399,88
	1150	132	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 365	2,2	1,1103	471,77
	1150	139	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 357	2,2	1,1103	469,01
	1150	159	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	457	2,2	1,1103	157,95
	1150	161	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	252	2,2	1,1103	87,10
	1150	162	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	102	2,2	1,1103	35,25
	1424	1	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	406	2,2	1,1103	140,32
	1424	21	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	394	2,2	1,1103	136,17
	1424	39	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	658	2,2	1,1103	227,42
	1424	55	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	258	2,2	1,1103	89,17
	1424	131	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 692	2,2	1,1103	584,79
	1583	221	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	976	2,2	1,1103	337,33
	1583	222	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 406	2,2	1,1103	831,57
	1739	100	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	969	2,2	1,1103	334,91
	1739	150	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 906	2,2	1,1103	658,76
	1739	166	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 009	2,2	1,1103	348,73
	1739	174	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 870	2,2	1,1103	991,94
	1835	64	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 466	2,2	1,1103	506,68
	1835	77	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	3 198	2,2	1,1103	1 105,30
	1835	87	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	368	2,2	1,1103	127,19
	1835	100	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	3 773	2,2	1,1103	1 304,03
	1835	104	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 561	2,2	1,1103	539,52
	1835	128	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	375	2,2	1,1103	129,61
	1835	139	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	10 901	2,2	1,1103	3 767,63
	1835	170	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	11 403	2,2	1,1103	3 941,13
	1835	172	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 473	2,2	1,1103	509,10
	1835	191	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	7 146	2,2	1,1103	2 469,82
	1835	200	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	4 465	2,2	1,1103	1 543,20
	1835	207	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	1 533	2,2	1,1103	529,84
	1835	208	2	2	2	10002	pc/ha	141 500,00	94	2,2	1,1103	32,49

Příloha nájemní smlouvy č.50N12/52

Variabilní symbol: 5011252 Uzavřeno: 31.05.2012 Roční nájem: **58 832 Kč**
Datum tisku: 24.08.2021 Účinná od: 01.06.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Tovačov												
	1835	220		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 749	2,2	1,1103	950,12
	1835	221		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	159	2,2	1,1103	54,95
	1871	8		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	4 213	2,2	1,1103	1 456,11
	1871	13		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	3 676	2,2	1,1103	1 270,51
	1871	23		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	10 375	2,2	1,1103	3 585,83
	1871	45		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	2 760	2,2	1,1103	953,92
	1871	46		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	331	2,2	1,1103	114,40
	1871	48		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	13 763	2,2	1,1103	4 756,80
	1958	111		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	4 746	2,2	1,1103	1 640,32
	2946	1		2	14	10002	pc/ha	141 500,00	172	2,2	1,1103	59,45
	3130	1		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	519	2,2	1,1103	179,38
	3286	11		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	5 147	2,2	1,1103	1 778,92
	3286	16		2	2	10002	pc/ha	141 500,00	4 716	2,2	1,1103	1 629,95
Celkem za katastr									160 861			55 597,13
Celkem									171 095			58 832

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 50N12/52

Datum tisku: 24.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lobodice									
	605		2	2	987,00	01.06.2012	30.09.2021	365	311,96
Celkem za katastr					987,00				311,96
Katastr: Polkovice									
stavba neexistuje	236		1	1	62,00	01.06.2012	30.09.2021	365	24,43
	325			1	1243,00	01.12.2012	30.09.2021	365	1 380,05
	647	10		2	5901,00	01.06.2012	30.09.2021	365	2 324,90
	647	18		2	1312,00	01.06.2012	30.09.2021	365	516,91
část	811		2	2	1800,00	01.12.2012	30.09.2021	365	999,23
Celkem za katastr					10318,00				5 245,52
Katastr: Tovačov									
	325	162		2	5029,00	01.06.2012	24.10.2017	0	0,00
	325	166		2	4417,00	01.06.2012	24.10.2017	0	0,00
	325	203		2	1469,00	01.06.2012	12.01.2018	0	0,00
	569	21		2	4721,00	01.06.2012	05.06.2018	0	0,00
	594	110		2	2809,00	01.06.2012	30.09.2021	365	970,85
	1772	3		2	1193,00	01.06.2012	30.09.2021	365	412,33
	2989	6		2	796,00	01.06.2012	30.09.2021	365	275,12
Celkem za katastr					20434,00				1 658,30
Celkem vydané parcely					31739,00				7 215,78

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lobodice									
	447		11	2	7596,00	01.06.2012		365	2 400,85
	447		12	2	2638,00	01.06.2012		365	833,79
Celkem za katastr					10234,00				3 234,64
Katastr: Tovačov									
	325	99		2	2122,00	01.06.2012		365	733,41
	325	185		2	441,00	01.06.2012		365	152,42
	325	195		2	267,00	01.06.2012		365	92,28
	325	205		2	333,00	01.06.2012		365	115,09
	325	228		2	2643,00	04.09.2013		365	913,48

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 50N12/52

Datum tisku: 24.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	325	229	2	1503,00	04.09.2013	365	519,47
	362	3	2	746,00	01.06.2012	365	257,83
	362	34	2	1341,00	01.06.2012	365	463,48
část	362	118	2	400,00	01.06.2012	365	138,25
	362	134	2	1035,00	01.06.2012	365	357,72
část	450	54	2	6897,00	01.06.2012	365	2 383,76
	565	44	2	1290,00	01.06.2012	365	445,85
	565	68	2	155,00	01.06.2012	365	53,57
	597	18	2	4291,00	01.06.2012	365	1 483,06
	684	3	2	52,00	01.06.2012	365	17,97
	684	47	2	3896,00	01.06.2012	365	1 346,54
	684	72	2	2003,00	01.06.2012	365	692,28
	684	73	2	1876,00	01.06.2012	365	648,39
	684	86	2	1911,00	01.06.2012	365	660,48
	684	101	2	380,00	01.06.2012	365	131,34
	684	104	2	765,00	01.06.2012	365	264,40
	684	118	2	33,00	01.06.2012	365	11,41
	736		2	1487,00	01.06.2012	365	513,94
	810	76	2	246,00	01.06.2012	365	85,02
	810	77	2	347,00	01.06.2012	365	119,93
	810	90	2	1206,00	01.06.2012	365	416,82
	810	91	2	1684,00	01.06.2012	365	582,03
	980	29	2	681,00	01.06.2012	365	235,37
	980	55	2	746,00	01.06.2012	365	257,83
	980	56	2	768,00	01.06.2012	365	265,44
	1047	73	2	1157,00	01.06.2012	365	399,88
	1150	132	2	1365,00	01.06.2012	365	471,77
	1150	139	2	1357,00	01.06.2012	365	469,01
	1150	159	2	457,00	01.06.2012	365	157,95
	1150	161	2	252,00	01.06.2012	365	87,10
	1150	162	2	102,00	01.06.2012	365	35,25
	1424	1	2	406,00	01.06.2012	365	140,32
	1424	21	2	394,00	01.06.2012	365	136,17
	1424	39	2	658,00	01.06.2012	365	227,42
	1424	55	2	258,00	01.06.2012	365	89,17
	1424	131	2	1692,00	01.06.2012	365	584,79
	1583	221	2	976,00	01.06.2012	365	337,33
	1583	222	2	2406,00	01.06.2012	365	831,57

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 50N12/52

Datum tisku: 24.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

1739	100	2	969,00	01.06.2012	365	334,91
1739	150	2	1906,00	01.06.2012	365	658,76
1739	166	2	1009,00	01.06.2012	365	348,73
1739	174	2	2870,00	01.06.2012	365	991,94
1835	64	2	1466,00	01.06.2012	365	506,68
1835	77	2	3198,00	01.06.2012	365	1 105,30
1835	87	2	368,00	01.06.2012	365	127,19
1835	100	2	3773,00	01.06.2012	365	1 304,03
1835	104	2	1561,00	01.06.2012	365	539,52
1835	128	2	375,00	01.06.2012	365	129,61
1835	139	2	10901,00	01.06.2012	365	3 767,63
1835	170	2	11403,00	01.06.2012	365	3 941,13
1835	172	2	1473,00	01.06.2012	365	509,10
1835	191	2	7146,00	01.06.2012	365	2 469,82
1835	200	2	4465,00	01.06.2012	365	1 543,20
1835	207	2	1533,00	01.06.2012	365	529,84
1835	208	2	94,00	01.06.2012	365	32,49
1835	220	2	2749,00	01.06.2012	365	950,12
1835	221	2	159,00	01.06.2012	365	54,95
1871	8	2	4213,00	01.06.2012	365	1 456,11
1871	13	2	3676,00	01.06.2012	365	1 270,51
1871	23	2	10375,00	01.06.2012	365	3 585,83
1871	45	2	2760,00	01.06.2012	365	953,92
1871	46	2	331,00	01.06.2012	365	114,40
1871	48	2	13763,00	01.06.2012	365	4 756,80
1958	111	2	4746,00	01.06.2012	365	1 640,32
2946	1	2	172,00	01.06.2012	365	59,45
3130	1	2	519,00	01.06.2012	365	179,38
3286	11	2	5147,00	01.06.2012	365	1 778,92
3286	16	2	4716,00	01.06.2012	365	1 629,95

Celkem za katastr	160861,00	55 597,13
-------------------	-----------	-----------

Celkem stávající parcely	171095,00	58 831,77
---------------------------------	------------------	------------------

Celkem		66 048
---------------	--	---------------
