

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

NA PROJEKTU

„VÝSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU NÚKIB“

uzavřená mezi

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

jako Objednatel

a

sdružením právnických osob „M2AU + JIKA – CZ“ tvořeným společnostmi

M2AU s.r.o. a JIKA – CZ s.r.o.

jako Zhotovitel

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost**

se sídlem: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
IČO: 05800226
zastoupený: Ing. Karlem Řehkou, ředitelem NÚKIB
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 3031881/0710

(na straně jedné jako „**Objednatel**“ nebo „**NÚKIB**“)

a

(2) **M2AU s.r.o.**

se sídlem: Údolní 222/5, 602 00 Brno – Brno-město
IČO: 08230544
DIČ: CZ08230544
zastoupená:  jednatelem
bankovní spojení: účet vedený v CZK
účet č. 2001646371/2010, vedený u Fio banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 112586

a

JIKA – CZ s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
zastoupená:  jednatelem
bankovní spojení: účet vedený v CZK
účet č. 151908008/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 14380

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, obstaravatelskou (inženýrskou) činnost a autorský dozor pro projekt „VÝSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU NÚKIB“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
- (B) Dne 08. 04. 2019 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2019-010952. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „ČERNÁ POLE“. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 04. 10. 2019 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby**;
- (e) **spolupráci při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením Stavby**;
- (f) **ostatní dílčí plnění**, zejména:
 - zpracování průkazu energetické náročnosti Stavby,

- spolupráci a poskytnutí plné součinnosti při zpracování projektu fyzické bezpečnosti dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o ochraně utajovaných informací**“), který bude u třetí osoby zajišťovat Objednatel a který bude muset Zhotovitel při provádění díla respektovat a plně zohledňovat v průběhu celého plnění předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy,
- zpracování projektu nevystavěného interiéru,
- provedení nezbytných průzkumů a měření (hluková studie, rozptylová studie, projekt ostínění a oslunění atd.),
- provedení inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu dané lokality,
- zpracování zásad organizace výstavby („**ZOV**“),
- zpracování dopravní studie (řešení) včetně posouzení dopravního zatížení na okolních komunikacích (hlavně na ulici Provazníkova a ulici Mathonova),
- zpracování dokumentace terénních a sadových úprav,
- zpracování samostatného projektu budovy firemní školky/dětské skupiny,
- případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, provedení EIA, provedení archeologického výzkumu, provedení ekologického auditu a zpracování projektu odstranění ekologických škod, dále také projekt eventuální nové trafostanice, redundantní napojení na datové operátory (příprava přípojného bodu v rámci objektu pro redundantní napojení je součástí plnění).

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel dále bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů) za tuto část předmětu plnění.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby byl výsledný Projekt navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a realizace staveb splňujících vysoké nároky na efektivní práci pracovníků Objednatele, podporu inovativnosti, špičkové technologické vybavení, příjemné a konkurenceschopné pracovní prostředí a bezpečnost a dále aby byl v co největší míře ekologický, tj. byl zhotoven s téměř nulovou energetickou spotřebou s promyšleným systémem nakládání s vodou a energiemi (podrobnější specifikace výsledného Projektu je Přílohou č. 5

této Smlouvy).

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nedohodnou-li se Strany jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:



Mučednická 1125/31, 616 00 Brno



(dále jen „Zástupce objednatele“).

- (b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:



č. j. 7337/2021-NÚKIB-E/210

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).



Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele a Objednatele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno:

Telefon:

E-mail:



(b) Hlavní inženýr:

Jméno:

Telefon:

E-mail:



Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, zejména ze zdravotních důvodů, z důvodu ukončení smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a uvedenou osobou, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

Na straně Objednatele se vedle osoby uvedené v článku 1.5 písm. a) této Smlouvy bude ve věcech technických možné obracet rovněž na:

(a) Investiční referent:

Jméno:

Telefon:

E-mail:



2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, případně jiným předpisem stavebního práva, který bude v rozhodné době účinný.

Projektová dokumentace bude současně zpracována v souladu se Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA v roce 2018 („**Standard ČKA**“).

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh, navazujícího JŘBU a v nabídce Zhotovitele s přihlédnutím k připomínkám Objednatele k soutěžnímu návrhu. Zápis z jednání obsahující souhrn připomínek Objednatele tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Zpracování projektové dokumentace bude rovněž odpovídat specifikaci výsledného Projektu dle Přílohy č. 5 této Smlouvy a projektu fyzické bezpečnosti podle zákona o ochraně utajovaných informací zpracovaného třetí osobou za součinnosti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, které Objednatel sdělí Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou nejpozději spolu s pokynem k vypracování daného stupně Projektové dokumentace, a s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. (a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) řešené území (blíže viz Příloha č. 3 této Smlouvy);
- (b) dopracování návrhu Stavby dle veškerých připomínek Objednatele v rozsahu návrhu předloženého Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh (zápis z jednání obsahující souhrn připomínek Objednatele je Přílohou č. 4 této Smlouvy), dle specifikace výsledného Projektu uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy a dále dle projektu fyzické bezpečnosti podle zákona o ochraně utajovaných informací zpracovaného třetí osobou za součinnosti Zhotovitele a Objednatele;
- (c) Projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta;
- (d) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“). Tento stupeň Projektové dokumentace bude mimo jiné zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a standardům Objednatele. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN a zároveň jako informační model stavby v navzájem propojených digitálních informacích v chráněných i otevřených formátech (2D i 3D)

č. j. 7337/2021-NÚKIB-E/210

a negrafických datech o prvcích (elementech) modelu (zkráceně v „BIM“), přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby;

(e) projektová dokumentace nevestavěného interiéru dle článku 2.7 této Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem zpracovaným Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh (viz Příloha č. 7 této Smlouvy) a nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU, přičemž každý navazující stupeň Projektové dokumentace bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem řádně odsouhlasené Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů včas vydaných Objednatelem.

Projektová dokumentace bude plně respektovat hlavní náplň činností Objednatele v oblasti kybernetické bezpečnosti, ochrany utajovaných informací v informačních a komunikačních systémech a kryptografické ochrany. V objektu (budově) budou zpracovávány a ukládány dokumenty v digitální i listinné podobě obsahující utajované informace („UI“) podle vyhlášky č. 529/2005 Sb., o administrativní bezpečnosti a o registrech utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů, do stupně utajení „Přísně tajné“ (včetně). Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byly při přípravě a rozpracování díla a každé jeho části (Projektu) respektovány požadavky pro zajištění fyzické bezpečnosti podle vyhlášky č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky na zajištění ochrany informačních a komunikačních systémů podle vyhlášky č. 523/2005 Sb., o bezpečnosti informačních a komunikačních systémů a dalších elektronických zařízení nakládajících s utajovanými informacemi a o certifikaci stínících komor, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na ochranu proti kompromitujícímu vyzařování. Dále musí Projektová dokumentace respektovat rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, které Objednatel sdělí Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou nejpozději spolu s pokynem k vypracování daného stupně Projektové dokumentace, a s nimiž se Zhotovitel před započatím plnění předmětu Smlouvy dostatečným způsobem seznámí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu včetně pevně vestavěné technologie a pevně vestavěného interiéru nebyla vyšší než **712.396.000,- Kč bez DPH**.

Strany berou na vědomí, že za účelem dodržení maximální výše investice může v průběhu projektových prací dojít ke zmenšení celkového objemu Stavby, a tudíž i ke krácení stavebního programu tak, aby byla maximální výše investice dodržena. Takováto změna musí být projednána a předem odsouhlasena Objednatelem. Zhotovitel v takovém případě musí Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o hrozícím nedodržení maximální výše investice v případě, že nedojde ke zmenšení celkového objemu Stavby, resp. zkrácení stavebního programu.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle směrných cen stavebních prací, konkrétně v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci Stavby dle sazebníku cenové soustavy RTS DATA pro příslušný rok, ve kterém bude kontrolní položkový rozpočet zpracován.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle tohoto článku bude Stranami projednávána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále). Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně Projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni Projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

Celková maximální výše investic se skládá z následujících položek:

- a) Novostavba (novostavby);
- b) Pevně vestavěné technologie a pevně vestavěný interiér;
- c) Zabezpečení objektu a areálu dle požadavků zákona o ochraně utajovaných informací a dalších prováděcích právních předpisů, v platném znění;
- d) Celková úprava řešeného území;
- e) Demolice stávajících objektů na pozemcích Objednatele včetně pevně vestavěné technologie a pevně vestavěného interiéru. Nezahrnuje případnou likvidaci ekologické zátěže, která nebyla před podpisem smlouvy prokázána;
- f) Připojení pozemku Objednatele na pozemní komunikaci.

Případné technologické a další vybavení (například nevěstavěný interiér), které není pevně spojeno s objektem (budovou), nebude součástí investičních nákladů realizace novostavby a ani se nebude započítávat do maximální výše investic dle tohoto článku 2.2 Smlouvy.

Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku RTS DATA pro příslušný rok, ve kterém bude kontrolní položkový rozpočet zpracován (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.). Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby položkový kontrolní

rozpočet dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které by vznikly z důvodu případné vady Projektové dokumentace či nesprávného průzkumu pozemku. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též bourací práce, které mají být provedené v souvislosti s odstraněním stavebních objektů č. 032, 033, 038, 410 v kasárnách Černá Pole, Brno na pozemcích č. 380/1, 380/2, 380/8 a 386/2, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra projektové dokumentace pro odstranění stavebních objektů, a dále se do maximální výše investice zahrnují i náklady na schválený navrhovaný vjezd dle článku 2.4 této Smlouvy.

2.3 Zajištění průzkumů a měření a dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů, studií (hluku apod.) a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla, např. dodatečné geodetické zaměření parcely, vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický průzkum, mapové podklady atd., s výjimkou zajištění a provedení archeologického výzkumu a všech úkonů spojených s likvidací ekologických škod („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Zhotovitel. Strany se dohodly, že veškeré průzkumy a měření budou ze strany Zhotovitele realizovány ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění průzkumů a měření.

Objednatel poskytne ve věci Podkladů Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD nebo DVD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v rámci Soutěže o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **90 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování Dopracovaného návrhu. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí úpravy Dopracovaného návrhu. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 15 pracovních dnů od obdržení pokynů k úpravě.

V průběhu realizace Dopracovaného návrhu je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli do 60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování Dopracovaného návrhu **koncept přípravy Dopracovaného návrhu** v digitální podobě, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění dle článku 1.1 písm. (a) shora v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy.

2.4 Dokumentace bouracích prací a dokumentace připojení pozemku

Rozhodnutí o odstranění stavebních objektů č. 032, 033, 038, 044 a 410 v kasárnách Černá Pole, Brno na pozemcích č. 380/1, 380/2, 380/8 a 386/2 evidované pod č.j. MO228142/2019-121601 nabylo právní moci dne 03. 09. 2019, přičemž objekt č. 044 byl již z důvodu havarijního stavu odstraněn.

Dokumentace pro povolení připojení na pozemní komunikaci, tedy připojení pozemku Objednatele na ulici Mathonovu, byla rozhodnutím ze dne 25. 09. 2019 pod č.j. MCBSev/041332/19 odsouhlasena.

Zhotovitel zpracuje a zahrne položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet na tyto dvě dokumentace do celkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu Stavby.

2.5 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

V souladu s Dopracovaným návrhem Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 135 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy poskytnuté DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 pracovních dnů od schválení, resp. od obdržení požadavku na úpravy) a poskytne Objednateli upravenou DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD nebo DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

V průběhu realizace DSP je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli do 60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku **koncept přípravy DSP** v digitální podobě, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění dle článku 1.1 písm. (a) shora v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy.

Objednatel výslovně upozorňuje, že v rámci přípravy Projektu nebylo počítáno s nutností provedení posouzení vlivu stavby na životní prostředí – EIA. V případě, že vznikne potřeba provést posouzení vlivu stavby na životní prostředí – EIA, lhůta pro připravení a poskytnutí DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu se o dobu takového posuzování prodlužuje.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu po poskytnutí DSP či po poskytnutí upravené DSP Objednateli a jejím schválení Objednatелеm a vynaložit veškeré úsilí tak, aby stavební povolení byla vydána v co nejkratší možné době od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy.

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) a ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 140**

pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Zhotovitel zároveň poskytne DPS jako informační model stavby v navzájem propojených digitálních informacích v chráněných i otevřených formátech (2D i 3D) a negrafických datech o prvcích (elementech) modelu (v BIM). Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 20 pracovních dnů od schválení, resp. od obdržení požadavků na úpravy) a poskytne Objednateli upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli **do 185 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4). Zhotovitel zároveň poskytne finální DPS jako informační model Stavby v navzájem propojených digitálních informacích v chráněných i otevřených formátech (2D i 3D) a negrafických datech o prvcích (elementech) modelu (v BIM). Části Projektové dokumentace spadající pod zákon o ochraně utajovaných informací budou předány odděleně od ostatních částí DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

V průběhu realizace DPS je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli do 100 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku **koncept přípravy DPS** v digitální podobě, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění dle článku 1.1 písm. (a) shora v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy.

2.7 Projektová dokumentace nevestavěného interiéru

Zhotovitel připraví a předá Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve čtyřech (4) vyhotoveních projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru vyhotovenou alespoň v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 6 této Smlouvy (Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor). Zhotovitel zároveň předá Objednateli projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru jako informační model stavby v navzájem propojených digitálních informacích v chráněných i otevřených formátech (2D i 3D). Zhotovení projektové dokumentace nevestavěného interiéru zahrnuje zhotovení návrhu, samotné projektové dokumentace a výkon autorského dozoru při realizaci interiéru, který bude potřebný pro plnohodnotné využívání nově vybudovaných objektů Stavby, a to především zaměstnanci Objednatele a návštěvníky nově vzniklé administrativní budovy Objednatele. Nevestavěným interiérem se rozumí zejména zařízení kanceláří, společenských prostor, zasedacích místností, foyer, jídelny, společenského sálu, technických místností a archivů. Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **ve lhůtě 205 pracovních dní**. Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nevestavěného interiéru nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané projektové dokumentace nevestavěného interiéru, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace nevestavěného interiéru upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli

ke schválení upravenou projektovou dokumentaci nevystavěného interiéru ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelům požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Po schválení projektové dokumentace nevystavěného interiéru není Objednatel oprávněn požadovat její další úpravy; to neplatí v případě vady Projektové dokumentace. Schválení projektové dokumentace nevystavěného interiéru Objednatelům však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že projektová dokumentace nevystavěného interiéru odpovídá požadavkům ujednaným ve Smlouvě a nijak neomezuje práva Objednatelů z odpovědnosti za vady, zejména pak právo Objednatelů požadovat odstranění vady Projektové dokumentace, a to i poté, co schválil projektovou dokumentaci nevystavěného interiéru. Zhotovitel předá Objednateli čístopis projektové dokumentace nevystavěného interiéru v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve čtyřech (4) vyhotoveních projektovou dokumentaci nevystavěného interiéru vyhotovenou alespoň v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 6 této Smlouvy (Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor). Zhotovitel zároveň předá Objednateli projektovou dokumentaci nevystavěného interiéru jako informační model Stavby v navzájem propojených digitálních informacích v chráněných i otevřených formátech (2D i 3D).

V průběhu realizace projektové dokumentace nevystavěného interiéru je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli do 100 kalendářních dnů od započetí činností na přípravě projektové dokumentace nevystavěného interiéru **koncept přípravy projektové dokumentace nevystavěného interiéru** v digitální podobě, na jehož předložení bude navázáno právo Zhotovitele na uhrazení poměrné části Ceny dílčího plnění dle článku 1.1 písm. (f) shora (zpracování projektu nevystavěného interiéru) v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy.

2.8 Schválení Projektové dokumentace Objednatelům

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) pracovních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 20 pracovních dnů a nesdělí Zhotoviteli, že pro tento úkon potřebuje lhůtu delší, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil bez výhrad. Každá část Projektové dokumentace musí být po předchozím odsouhlasení předána a převzata formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy.

2.9 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatelů nebo zápis z kontrolního dne.

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy se bez dalšího prodlužují o dobu:

- prodloužení Objednatelů s plněním jeho povinností, speciálně pak například s poskytnutím nutné součinnosti či se sdělením pokynů; neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatelů musí Zhotovitel prokázat;

- nečinnosti či prodlení na straně orgánů státní správy a správců inženýrských sítí;
- po kterou budou probíhat jednání směřující k dohodě o změně Smlouvy vyvolaná objektivními skutečnostmi (zapracování požadavků stavebního úřadu apod.).

Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Projektové dokumentace vždy až po písemné výzvě Objednatele na základě odsouhlaseného harmonogramu. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

2.10 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně v jiném místě, které určí Objednatel. Na kontrolních dnech budou Zástupce objednatel nebo další jím pověřené osoby kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy a normami, nebo kdy by jeho naplnění bránilo provedení Díla nebo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.11 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu místa realizace Projektu, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši stanovenou v článku 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu případně skutečně způsobené prokazatelné škody, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby, v jejichž důsledku cena stavby překročí garantovanou výši investice, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20)

pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovena na sedm (7) let od okamžiku předání schválené DPS Objednateli.

2.12 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatel užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**výhradní licenci**“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení Stavby, pro výběr zhotovitele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

2.13 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré

potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.5 a 2.6 této Smlouvy (zpracování DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7 dále.

3.2 Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele udělenými v souladu s touto Smlouvou; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (f) bude-li Objednatele zastupovat ve správním řízení, převezme originál pravomocného stavebního povolení a předá jej Objednateli; a
- (g) bude s Objednatelem spolupracovat (tj. zejména poskytne Objednateli součinnost) při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením Stavby.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů

státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.9 této Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání stavebního povolení, pokud prokáže, že stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované stavební povolení vydává, odvolal či se bránil proti rozhodnutí soudní cestou, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zpracované třetí osobou. tj. zhotovitelem Stavby, v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu, resp. provedení kolaudačního řízení;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;

- (viii) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (ix) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby;
- (x) součinnost při přípravě a organizaci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (xii) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xiii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování a změnách zadávací dokumentace dle § 98 a 99 ZZVZ (zejm. při zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen (včetně posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen). Bude-li k tomu Objednatelem vyzván, bude Zhotovitel členem hodnotící komise v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, pokud tyto již nebyly Zhotoviteli předány dříve nebo tvoří přílohu této Smlouvy. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2 Archeologický výzkum a ekologický audit

Zhotovitel není odpovědný za provedení archeologického výzkumu a ekologického auditu a ani nenese jakékoliv přímé náklady a poplatky související s archeologickým průzkumem, ekologickým auditem a likvidací případných ekologických zátěží.

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) pracovních dní předem.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení

předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou případné poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem včas seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Pokud bude Objednatel trvat na nevhodném pokynu, i přes odůvodněné předchozí upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu Objednatele, neodpovídá Zhotovitel za škody ani vady díla způsobené realizací nevhodného pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby, při uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným dodavatelem (zhotovitelem Stavby) a při provedení Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů, k protichůdným zájmům či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

6.4 Zvláštní spolupráce Zhotovitele, Objednatele a třetí osoby při zpracování projektu fyzické

bezpečnosti podle zákona ochraně utajovaných informací

Zhotovitel se zavazuje, že bude v maximálním možném rozsahu nápomocen při zpracovávání projektu fyzické bezpečnosti podle zákona o ochraně utajovaných informací, který zpracuje třetí osoba zvolená Objednatelem, a předmětný projekt fyzické bezpečnosti bude při plnění předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy plně respektovat a odpovídajícím způsobem jej promítnout do všech částí předmětu Smlouvy. Zpracování předmětného projektu fyzické bezpečnosti do předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy je nezbytným předpokladem pro řádné provedení díla Zhotovitelem. Zhotovitel zároveň vyvine maximální snahu o to, aby byl projekt fyzické bezpečnosti vytvořen třetí osobou řádně a včas, k čemuž třetí osobě poskytne odpovídající součinnost, včetně předání veškerých materiálů, dokumentů a podkladů, které po něm lze v rámci takové součinnosti spravedlivě požadovat. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt fyzické bezpečnosti bude plně promítnut do předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy (tj. zejména do Projektové dokumentace), proto bude nezbytné, aby s třetí osobou na jeho vyhotovení participoval od samého počátku.

V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy a nebude třetí osobě, potažmo Objednateli i přes výslovnou žádost poskytovat součinnost, zakládá to právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit a současně i žádat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to za každý případ porušení této povinnosti. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody, pokud Objednateli výše popsaným jednáním škoda vznikla.

V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy a nezpracuje do předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy zpracovaný projekt fyzické bezpečnosti, zakládá to právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit a žádat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody, pokud Objednateli výše popsaným jednáním škoda vznikla a nezbavuje Zhotovitele povinnosti zpracovat projekt fyzické bezpečnosti do předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy.

6.5 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění předmětu Smlouvy dle článku 1.1 této Smlouvy nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6.7 Povinnost mlčenlivosti a utajované informace

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy podepsat s Objednatelem rovněž samostatnou smlouvu o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací („**Smlouva o mlčenlivosti**“), jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem může mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele. Pro úplnost se uvádí, že za situace, že bude některé ustanovení této Smlouvy v rozporu se samostatně podepsanou Smlouvou o mlčenlivosti, bude mít ustanovení Smlouvy o mlčenlivosti přednost před ustanovením této Smlouvy.

Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Objednatel však upozorňuje, že některé části Projektové dokumentace může Objednatel označit za utajované informace dle zákona o ochraně utajovaných informací se všemi s tím souvisejícími důsledky.

Zhotovitel se zavazuje uzavřít s Objednatelem samostatnou smlouvu o mlčenlivosti, která stanoví bližší pravidla pro ochranu důvěrných informací souvisejících s Projektem.

Objednatel na tomto místě Smlouvy upozorňuje Zhotovitele, že některé okruhy zpracovávané dokumentace ke Stavbě v rámci plnění předmětu Smlouvy budou spadat pod režim zákona o ochraně utajovaných informací. Objednatel předpokládá, že půjde zejména o následující okruhy, u kterých Objednatel předpokládá utajení do stupně utajení Vyhrazené:

- a) datové rozvody,
- b) EKV (elektronická kontrola vstupu),
- c) PZTS (poplachový a zabezpečovací tísňový systém),
- d) CCTV (bezpečnostní kamerový systém), a
- e) Zálohové rozvody (UPS).

6.8 Povinnost profesionálního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo zhotovení Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel. Tím není dotčeno ustanovení článku 6.4 této Smlouvy.

6.9 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou registrací akce a následně v souladu s rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

6.10 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků

nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

6.11 Prohlášení podnikatele a osvědčení podnikatele

Objednatel s ohledem na možná bezpečnostní rizika spojená s předmětem této Smlouvy, a dále na předpokládanou nutnost utajení některé dokumentace ke Stavbě v rámci plnění předmětu Smlouvy nebo její části dle zákona o ochraně utajovaných informací požaduje, aby Zhotovitel splňoval podmínky ve smyslu § 15a zákona o ochraně utajovaných informací nebo disponoval osvědčením podnikatele k přístupu k utajovaným informacím minimálně ve stupni utajení „Důvěrné“.

Dále pak Zhotovitel, popřípadě další osoby, které se budou vedle Zhotovitele podílet na plnění předmětu Smlouvy (viz zejména článek 6.6 a 6.7 této Smlouvy), musí disponovat odpovídajícími oprávněními a certifikovanými prostředky (informačním systémem) ve smyslu zákona o ochraně utajovaných informací a prováděcích právních předpisů, pokud jim budou utajované informace poskytovány nebo u nich budou vznikat.

Za skutečnost, že veškeré osoby nakládající s utajovanými informacemi při plnění předmětu Smlouvy disponují odpovídajícím oprávněním a důsledně dodržují příslušná ustanovení zákona o ochraně utajovaných informací, odpovídá Zhotovitel, který je tak povinen tyto závazky adekvátním způsobem smluvně zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel je také povinen neprodleně informovat Objednatele o změnách vyvolávajících ohrožení ekonomické stability u osob podílejících se na plnění předmětu Smlouvy, o odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele u některé z těchto osob, nebo o jakémkoli neoprávněném nakládání s utajovanými informacemi nebo o jejich ztrátě, apod. Zhotovitel je povinen umožnit odborným pracovníkům Objednatele kontrolovat nakládání s utajovanými informacemi v rámci své osoby a svých poddodavatelů. Zhotovitel je také povinen v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli zajistit, aby nemohlo dojít k vyzrazení utajované informace nebo poskytnutí informací označených Objednatelem jako citlivých od svých poddodavatelů dalším subjektům.

DSP a DPS, popřípadě další dokumentace předávaná Objednateli v rámci plnění této Smlouvy, která v sobě bude obsahovat utajované informace, musí být Zhotovitelem předávána tak, aby byly naplněny všechny podmínky stanovené zákonem o ochraně utajovaných informací.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **46.280.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	46.280.000,- Kč
Sazba DPH:	9.718.800,- Kč
Celková Cena včetně DPH:	55.998.800,- Kč.

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných nebo pevných měsíčních (Autorský dozor) částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Od celkové Ceny bez DPH bude odečten honorář ve výši **1 000 000 Kč**, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické Soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu jednotlivých dílčích plnění dle článku 1.1 této Smlouvy v souladu s platebním kalendářem uvedeným v *Příloze č. 2* této Smlouvy, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (zejm. po řádném předání konceptu dílčí části (stupně) Projektové dokumentace, po předání a odsouhlasení příslušného výstupu Objednatel, po nabytí právní moci správního rozhodnutí, je-li takové rozhodnutí vyžadováno, po realizaci kolaudačního řízení, případně dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením Stavby, po řádném vykonání předmětných činností apod.).

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. (c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně za každý kalendářní měsíc (tj. měsíčně), v němž vykonával Autorský dozor, ve výši uvedené v platebním kalendáři, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení příslušného měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Předpokládána

délka výstavby Stavby (tedy i poskytování Autorského dozoru) je 36 měsíců.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.9 shora a také samostatně určenou částku DPH. Přílohou každé faktury bude doklad potvrzující řádné provedení příslušné části předmětu Smlouvy, např. protokol o předání a převzetí části Projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy či jiné Objednatelem schválené potvrzení provedení příslušné části předmětu Smlouvy či příslušných činností. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě vytknutých chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

7.4 Inflační doložka

Ceny dílčích plnění, u kterých do 31. března příslušného kalendářního roku nedošlo ke vzniku nároku na fakturaci, budou po dobu trvání této Smlouvy, počínaje prvním kalendářním rokem následujícím po kalendářním roce, v němž nabyla tato Smlouva účinnosti, zvyšovány o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu

roku, v němž mají být Ceny dílčích plnění měněny, to však pouze za předpokladu, že tato míra inflace překročí 4 %.

Ceny dílčích plnění budou podle předchozího odstavce změněny nejvýše jednou ročně. Zhotovitel upraví Ceny dílčích plnění nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž byla vyhlášena tato míra inflace, a takto upravené Ceny dílčích plnění písemně oznámí Objednateli, jinak pro příslušný kalendářní rok ztrácí nárok na zvýšení Cen dílčích plnění. Změna Cen dílčích plnění bude účinná nejdříve ode dne 1. dubna příslušného kalendářního roku.

Ceny dílčích plnění, u kterých do 31. března příslušného kalendářního roku nedošlo ke vzniku nároku na fakturaci, budou měněny podle vzorce:

$$C_{akt} = \left(\frac{i}{100} + 1 \right) \times C_{vých},$$

kde:

C_{akt} je nová (aktuální) výše příslušné Ceny dílčího plnění vypočítaná v souvislosti se změnou výše spotřebitelských cen,

C_{vých} je výchozí výše příslušné Ceny dílčího plnění dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, případně Cena dílčího plnění platná k poslednímu dni předchozího kalendářního roku, pokud v předchozích letech byla prováděna změna Cen dílčího plnění dle tohoto vzorce,

i je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž mají být Ceny dílčích plnění měněny (údaj bude vyjádřen v %).

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebude stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.
- 8.2** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. (vi), (vii) a (viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů

se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

- 8.6** Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení, leda by takové prodlení trvalo déle, než 3 měsíce ode dne splatnosti faktury. O opoždění s uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tom Objednatel dozví. V případě dle tohoto ustanovení bude Objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch Objednatele.
- 8.7** Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu podstatné vady Projektové dokumentace se považuje za škodu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje zaplatit Objednateli částku (škodu), která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto částku uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat. Chybějící položka ve výkazu výměr se za škodu pro účely tohoto článku Smlouvy a této smluvní pokuty nepovažuje, avšak Zhotovitel se pro případ takové chybějící položky zavazuje Objednateli uhradit 2 % ceny takové chybějící položky.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.9** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost a povinnosti nakládání s utajovanými informacemi stanovené v článku 6.7 a 6.11 této Smlouvy a dále ve Smlouvě o mlčenlivosti dle pravidel a ve výši stanovené ve Smlouvě o mlčenlivosti.
- 8.10** V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.11** Smluvní pokuty v souladu s touto Smlouvou jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Není-li výslovně sjednáno jinak, úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku nesplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

- 8.12** Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá smluvní strana si nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstraněním následků působení vyšší moci.

9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené jiným osobám s limitem pojistného plnění nejméně **50 000 000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli a třetím osobám v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná rovněž po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatelem.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel podstatným způsobem porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení Smlouvy podstatným způsobem a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

Ustanovení článku 11.12 této Smlouvy tím není dotčeno.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď Smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele nebo výpovědí ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně

však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele a Objednateli nesplněním takové povinnosti hrozí nebezpečí z prodlení, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

10.10 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě řádného uhrazení ceny dle odst. 10.6 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu

a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4 Obchodní tajemství

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.5 Evidence Smlouvy, její platnost a účinnost

Smlouva bude v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.6 Změny a dodatky Smlouvy

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.8 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.9 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a použití § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 2050 Občanského zákoníku ve vztahu ke smluvním pokutám.

11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (tzn. aplikace § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.14 Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Řešené území (specifikace pozemků);
- 4) Zápis z jednání – Souhrn připomínek;
- 5) Specifikace zadání Projektu;
- 6) Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor;
- 7) Architektonický návrh Zhotovitele ze Soutěže o návrh;
- 8) Smlouva o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (NDA).

11.15 Vyhotovení

Tato smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

č. j. 7337/2021-NÚKIB-E/210

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY.

Za Objednatele:



Ing. Karel Řehka
ředitel NÚKIB

Za Zhotovitele:



JIKA – CZ s.r.o.



jednatel



M2AU s.r.o.



jednatel

Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Příloha č. 2 – Nabídková Cena dle jednotlivých činností

	Činnost	Milníky - tzn. okamžik vzniku nároku na fakturaci dílčí části Ceny a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	Procentuální rozdělení	Cena dílčího plnění bez DPH
a)	Dodání dokumentace – řešené území (čl. 2.1 písm. (a) Smlouvy)	po předání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	1 %	462.800,- Kč
b1)	dodání konceptu přípravy Dopracovaného návrhu Stavby v digitální podobě (čl. 2.3 Smlouvy)	30 % po předání konceptu	18 %	2.499.120,-Kč
b2)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby včetně řešeného území (čl. 2.3 Smlouvy)	70 % po předání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům		5.831.280,- Kč
c1)	dodání konceptu přípravy Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v digitální podobě (čl. 2.5 Smlouvy)	30 % po předání konceptu	27 %	3.748.680,- Kč
c2)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), včetně propočtu projektanta, řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem (čl. 2.5 Smlouvy)	70 % po předání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace		8.746.920,- Kč
d)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení (čl. 3.2 Smlouvy)	po nabytí právní moci povolení	3 %	1.388.400,- Kč
e1)	dodání konceptu přípravy Dokumentace pro provádění Stavby (DPS) v digitální podobě (čl. 2.6 Smlouvy)	30 % po předání konceptu	36 %	4.998.240,- Kč
e2)	dodání Dokumentace pro provádění Stavby (DPS), včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu, doplnění o projekt vjezdu a projekt bouracích prací (čl. 2.4 a 2.6 Smlouvy)	70 % po předání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům		11.662.560,- Kč

f1)	dodání konceptu přípravy projektové dokumentace nevestavěného interiéru v digitální podobě (čl. 2.7 Smlouvy)	30 % po předání konceptu	6 %	833.040,- Kč
f2)	dodání projektové dokumentace nevestavěného interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) (čl. 2.7 Smlouvy)	70 % po předání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem		1.943.760,- Kč
g1)	Autorský dozor za 36 měsíců jeho poskytování (čl. 4.1 Smlouvy)	Objednatel předpokládá, že Autorský dozor bude poskytován 36 měsíců Autorský dozor bude fakturován průběžně měsíčně ve výši dle řádku g2)	6,12 %	2.832.336,-Kč
g2)	Autorský dozor za 1 měsíc jeho poskytování (čl. 4.1 Smlouvy)	Výše jednotlivých splátek	0,17 %	78.676,-Kč
h)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby (čl. 1.1 písm. (d) a čl. 4.4 Smlouvy)	po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby	0,38 %	175.864,- Kč
i)	spolupráce při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních probíhajících v souvislosti se zhotovením Stavby (čl. 1.1 písm. (e) Smlouvy)	po řádném ukončení kolaudačního řízení	0,5 %	231.400,- Kč
j)	Ostatní dílčí plnění neuvedená výše (čl. 1.1 písm. (f) Smlouvy)	po dodání/splnění všech zbývajících činností	2 %	925.600,- Kč

Příloha č. 3 – Řešené území



Černá Pole (německy Schwarzfeld) jsou městská čtvrť severně od centra města Brna. Její katastrální území má rozlohu 2,46 km². Území pozdějších Černých Polí bylo k Brnu připojeno v letech 1850 a 1919. Černá Pole jsou od roku 1990 rozdělena mezi samosprávné městské části Brno - Sever (kde se nachází pozemek pro nové sídlo NÚKIB), Brno - Střed a Brno - Královo Pole. Počet obyvatel je cca 20 000. V okolí řešeného území převažují vícepatrové činžovní domy a panelové domy z poloviny 20. sto- letí. Poblíž lokality se nachází jediná zachovaná meziválečná stavba Ludwiga Miese van der Rohe v Evropě – Vila Tugendhat. V nedalekém sousedství je také kvalitní městský park Lužánky a Botanická zahrada a arboretum Mendelovy univerzity v Brně.



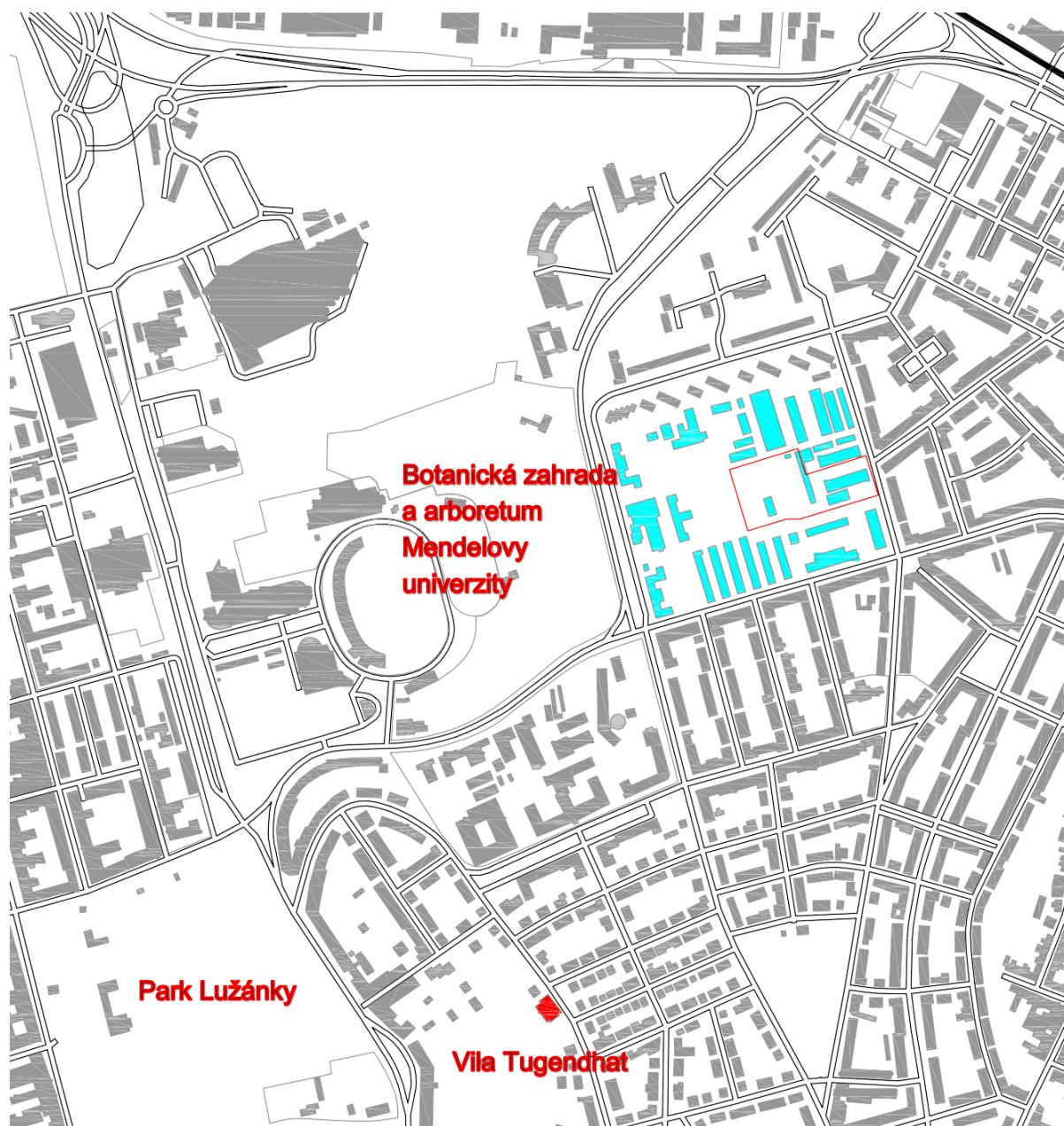


ORTOFOTO





LOKALITA



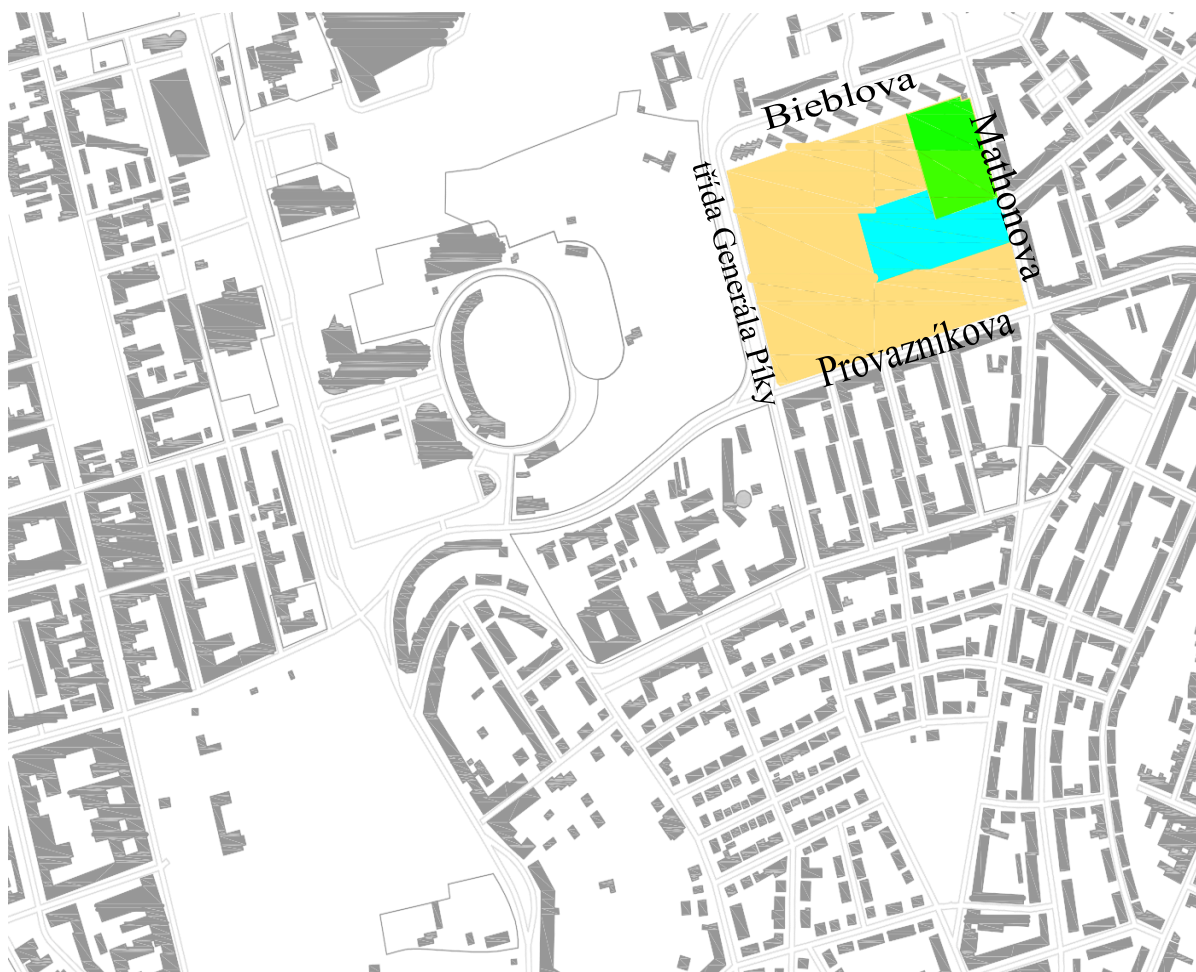
Okolní zástavba	
Stavby v majetku Ministerstva obrany a Ministerstva spravedlnosti	
Pozemky v majetku NÚKIB / Řešené území	



Pozemky ke stavbě nového sídla NÚKIB se nachází v brněnské čtvrti Černá Pole. Patří Ministerstvu obrany České republiky a celý areál, jehož jsou součástí, je vymezen ulicemi Provazníková z jihu, třídou Generála Píky ze západu, řadou panelových domů a mateřskou školou podle ulice Bieblova ze severu a konečně ulicí Mathonova z východu.

NÚKIB je nyní majitelem pozemků s parcelními čísly 386/2, 380/1, 380/2, 380/6, 380/7, 380/8, 382/3 a 380/9 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno. Stavby, které se nachází na pozemcích, budou před zahájením prací na novém sídle odstraněny.

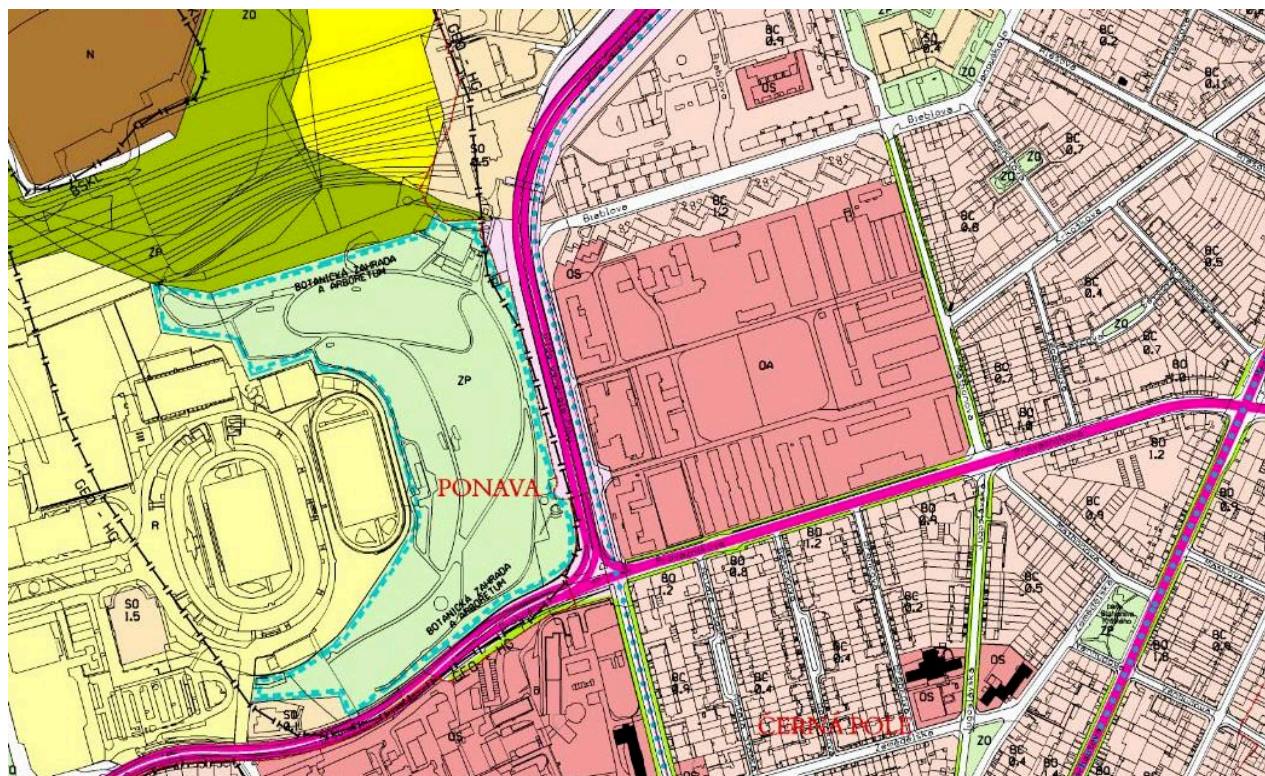
Dotčené pozemky budou dopravně napojeny na ulici Mathonova.



-  Pozemky v majetku NÚKIB
-  Pozemky v majetku Ministerstva obrany
-  Pozemky v majetku Ministerstva spravedlnosti



ÚZEMNÍ PLÁN



Příloha č. 4 – Zápis z jednání – Souhrn připomínek



Ze dne: 02.10.2019

A. Preamble

Účelem připomínkové dokumentace je přiblížit se s Vaším architektonickým návrhem vizi zadavatele vzhledem k možnostem pozemku, stavby samotné a otevřenosti širšímu okolí. Vzhledem k specifickému typu úřadu a jeho zaměstnancům bude při dopracování návrhu kladen důraz zejména zakomponovat kybernetickou a fyzickou bezpečnost úřadu.

B. Účel dokumentace

Zadavatel předpokládá, že Váš návrh bude splňovat většinu podmínek úřadu ze soutěžního zadání. Dokument je sestaven v obecné rovině požadavků a tabulce kde jsou jednotlivá zadávací kritéria zadavatele ze soutěžního zadání. Tabulka je souhrn požadavků ze soutěžního zadání kde k jednotlivým bodům je kolonka splněno/nesplněno/částečně, a kde požadujeme u slova nesplněno, či částečně doplnit obhájení nebo důvod Vašeho návrhu.

C. Obecné připomínky k návrhu

1. Do jaké míry lze s Vaším návrhem pracovat, co do objemu a počtu pater.
2. Umístění školky do uliční části mimo hlavní objekt

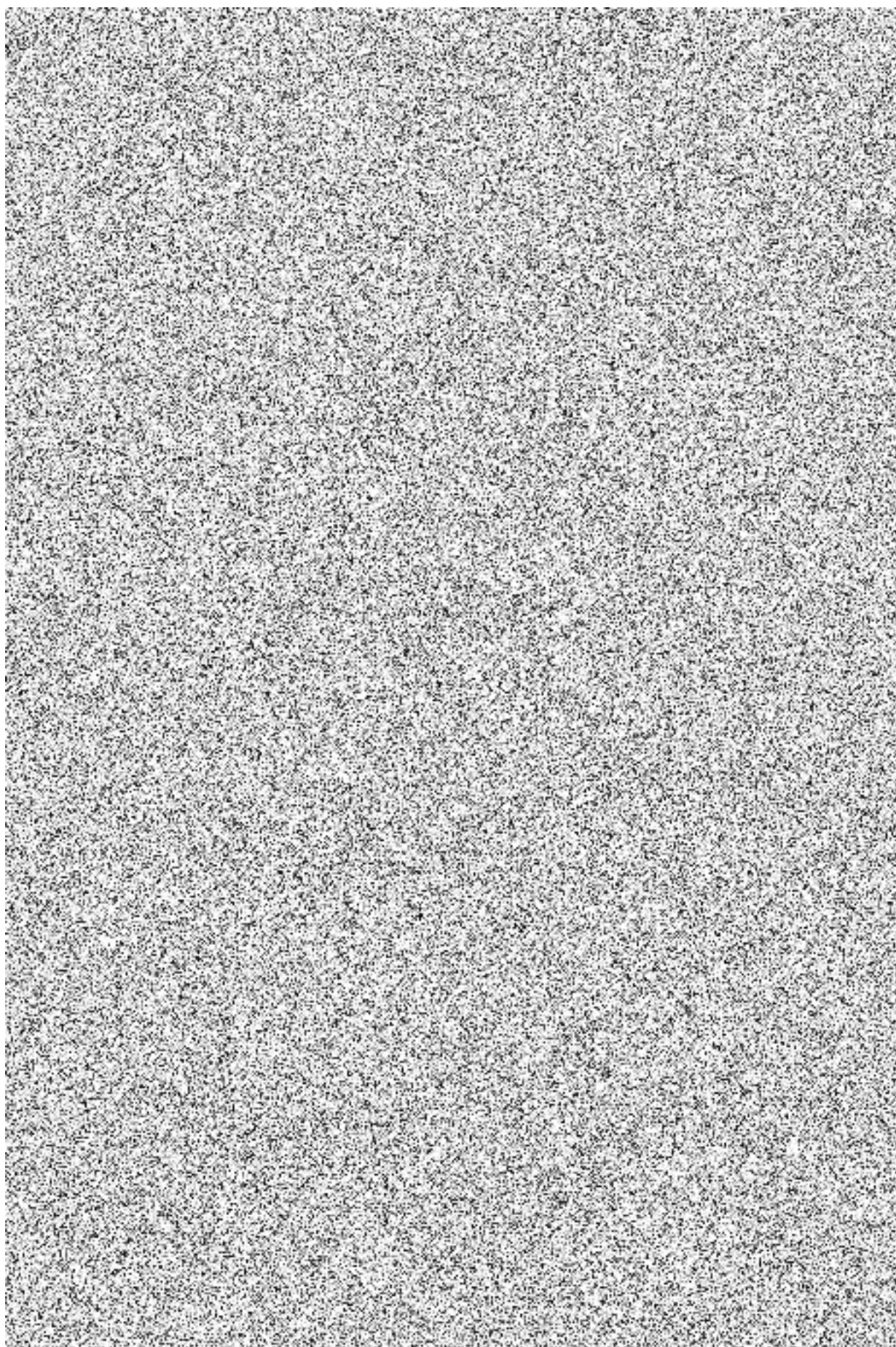
D. Připomínky bezpečnostního ředitele (Odbor bezpečnosti)

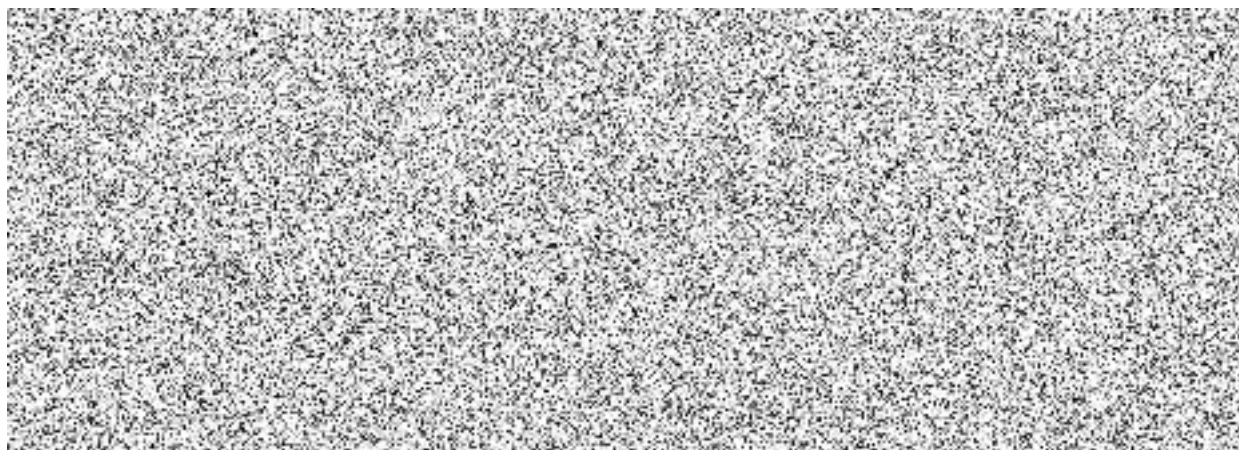
V objektu budou zpracovávány a ukládány dokumenty v digitální i listinné podobě obsahující utajované informace (UI) podle vyhlášky č. 529/2005 Sb., o administrativní bezpečnosti a o registrech utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů, do stupně utajení Přísně tajné, včetně. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byly při rozpracování projektu respektovány požadavky pro zajištění fyzické bezpečnosti podle vyhlášky č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů a požadavky na zajištění ochrany informačních a komunikačních systémů podle vyhlášky č. 523/2005 Sb., o bezpečnosti informačních a komunikačních systémů a dalších elektronických zařízení nakládajících s utajovanými informacemi a o certifikaci stínících komor, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na ochranu proti kompromitujícímu vyzařování.

Oplocení areálu

Oplocení nebude součástí bodového hodnocení v projektu fyzické bezpečnosti (PFB). Nenaplnuje funkci perimetru ve smyslu vyhlášky č. 528/2005 Sb., a nelze je tedy uvažovat za hranici objektu podle této vyhlášky. Důvodem je požadovaný vstup neoprávněných osob využívajících firemní školku situovanou v areálu.

Oplocení musí, i když není uvažováno v PFB, poskytovat překážku proti pokusu o překonání lezení a proti průniku průlomem. Minimální požadovaná výška vertikální části oplocení činí 2,15 metru. Na oplocení bude instalován detekční systém a CCTV.







Příloha č. 5 – Specifikace zadání Projektu



SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY č. 5:

Část A _Tabulka – Stavební program

Část B _ Geodetické zaměření (elektronicky)

Část C – Projektová dokumentace pro odstranění stavebních objektů (elektronicky)

Část D – Dokumentace pro povolení připojení na pozemní komunikaci (elektronicky)

Část E – Schéma bezpečnostního řešení



1. Pojmy, definice a zkratky

AB NÚKIB	- ADMINISTRATIVNI BUDOVA NÚKIB
NÚKIB	- Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost
GDPD	- Generální dodavatel projektové dokumentace
DSP	- Dokumentace pro stavební povolení
DPS	- Dokumentace pro provedení stavby
MO	- Ministerstvo obrany
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HFVE	- hybridní fotovoltaická elektrárna
UI	- Utajovaná informace

2. Organizační řád:

V rámci organizačního řádu je sestaven projektový tým Objednatele, který vymezuje pravidla pro GDPD ve stupních – dopracování architektonické studie, následující dokumentace pro stavební povolení a finální dokumentace pro provedení stavby. Projektovým týmem bude zajišťována technická pomoc v oblasti smluvní a technické, a to prostřednictvím pracovníků Objednatele z různých sekcí, odborů a oddělení.

3. Podklady:

- ❖ Podrobně zpracované geodetické zaměření staveniště s polohopisem a výškopisem - (příloha B).
- ❖ Dva posudky geologického a hydro-geologického průzkumu - (příloha C).

Jeden je zpracovaný na lokalitu budovy zpravodajské služby MO (severní strana). Druhý je zpracovaný na lokalitu nově navrženého logistického centra MO (západní strana).
- ❖ Schválená projektová dokumentace „Projektová dokumentace pro odstranění stavebních objektů“ - (příloha C).

Jedná se o odstranění stavebních objektů č. 032, 033, 038, 039, 044 a 410. Objekt č. 044 je již odstraněn.
- ❖ Schválená projektové dokumentace „Dokumentace pro povolení připojení na pozemní dokumentaci“, pro připojení na ulici Mathonova - (příloha D).



4. Urbanistické řešení:

- ❖ Urbanistické řešení musí být jasné a přehledné, dispoziční řešení nové administrativní budovy musí být flexibilní a adaptabilní.
- ❖ Do návrhu požadujeme zahrnout okolní stavby na sousedních pozemcích.
- ❖ Maximální výška objektu nesmí přesáhnout nadmořskou výšku 271,54 m n. m B.p.v.
- ❖ Součástí řešeného území je i ulice Mathonova.

5. Architektonické a stavebně technické řešení:

5.1. Areál

- ❖ Poloha a tvar vjezdu do areálu Objednatele vychází z již schválené dokumentace pro připojení pozemku na pozemní komunikaci. Pokud Zhotovitel uzná za vhodné schválené řešení vjezdu pozměnit či upravit, jsou náklady s tím spojené výhradně na straně Zhotovitele. Součástí schváleného vjezdu je dendrologický průzkum stromu veřejné zeleně města Brna, který má být v rámci realizace vjezdu odstraněn.
- ❖ Poblíž vjezdu na pozemek bude parkoviště pro 35 aut určené pro návštěvy a zaměstnance dětské skupiny. Toto parkoviště musí být chráněno vůči využívání parkovacího stání rezidenty této městské části.
- ❖ Objekt pro dětskou skupinu bude situován směrem k ulici Mathonova a nebude tak podléhat vstupním prohlídkám u hlavní vjezdové brány. Dětská skupina bude mít jednu, příp.dvě třídy, každá s kapacitou maximálně 12 dětí, celkem 2x12 dětí. Součástí školky bude vlastní oplocené hřiště (zahrada), prádelna ložního prádla a výdejna jídel pro děti.
- ❖ Za hlavní vjezdovou bránou bude venkovní parkoviště pro zaměstnance a návštěvy v počtu min.85 míst, z toho 25 míst bude podzemních parkovacích stání a min.60 nadzemních parkovacích stání. Část nadzemních parkovacích míst bude řešena způsobem, který přispěje k tepelné regulaci areálu a umožní vsakování srážek. Například tedy s pomocí zatravnovacích dlaždic.
- ❖ Poblíž vstupu do hlavní budovy bude přístřešek pro motocykly (15 míst), kola (20 míst), třeba i koloběžky (10 míst).
- ❖ Parkování elektromobilů bude separované od zbylých parkovacích stání a bude opatřeno cca dvěma dobíjecími stanicemi.
- ❖ Součástí návrhu bude logistika dopravy pro odpady a gastro. Pro objekt dětské skupiny se budou už hotová připravená jídla zavážet z hlavní budovy.
- ❖ Požadujeme srozumitelné rozmístění areálových inženýrských sítí, nejlépe souběžně s přípojkami nebo hlavními areálovými komunikacemi.
- ❖ Oplocení areálu musí splňovat požadavky ve smyslu vyhlášky č. 528/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na západní straně pozemku bude oplocení společné s objektem vojenského zpravodajství MO.



- ❖ Součástí návrhu bude venkovní osvětlení pomocí úsporných zdrojů. Návrh bude podložen výpočtem osvětlení. Kromě osvětlení samotného parkoviště a venkovních objektů musí osvětlení hlavně sloužit k osvětlení perimetru budovy, kdy ve večerních hodinách bude areál i objekt uzavřen a zastřežen.
- ❖ Za použití konvenčních zdrojů získávání elektrické energie, například ze slunce, je žádoucí vybudovat v objektu prostor pro akumulaci nastřádané energie.
- ❖ Dalším požadavkem Objednatele je finální řešení terénních a sadových úprav.
- ❖ Součástí projektové dokumentace bude technické řešení záložního napájení areálu a budovy v případě výpadku dodávky elektrické energie, a to na cca 24 hodin.
- ❖ Celý areál, včetně oplocení, bude monitorován.

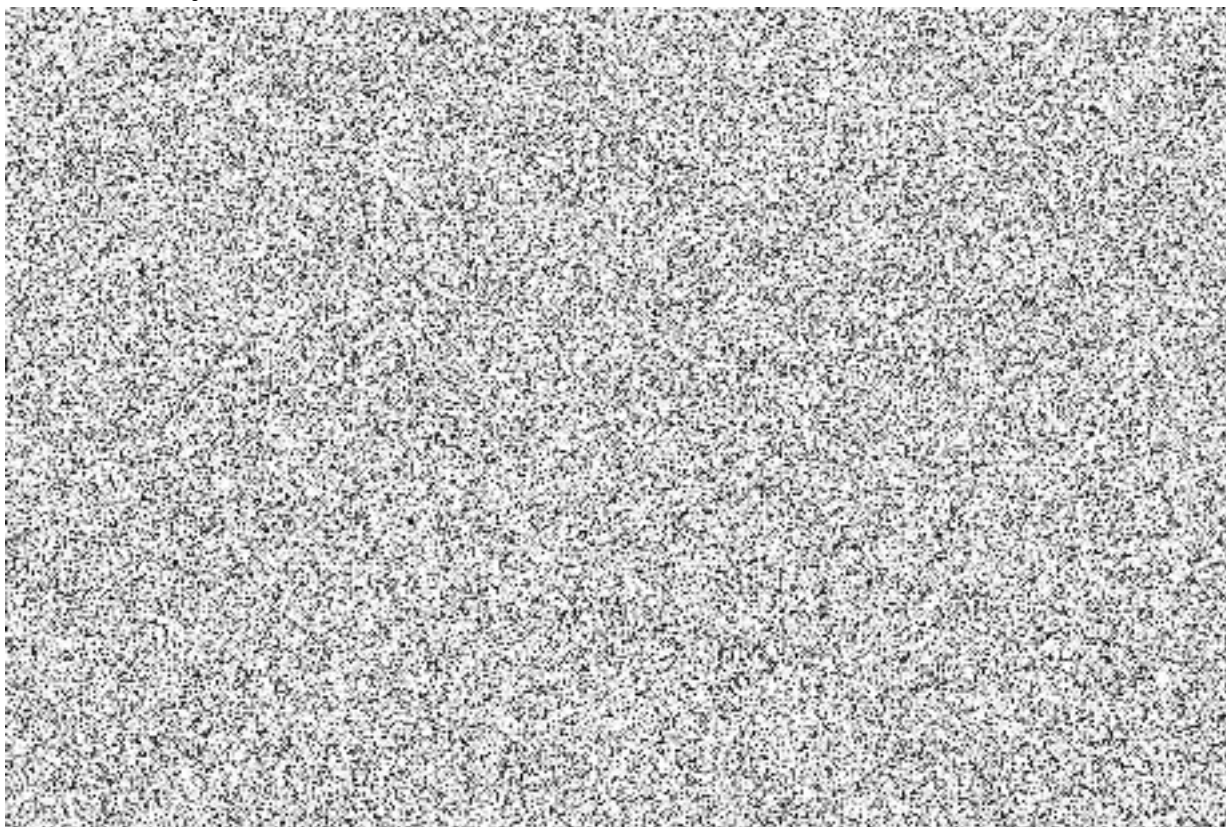
5.2. Hlavní objekt - OBECNĚ

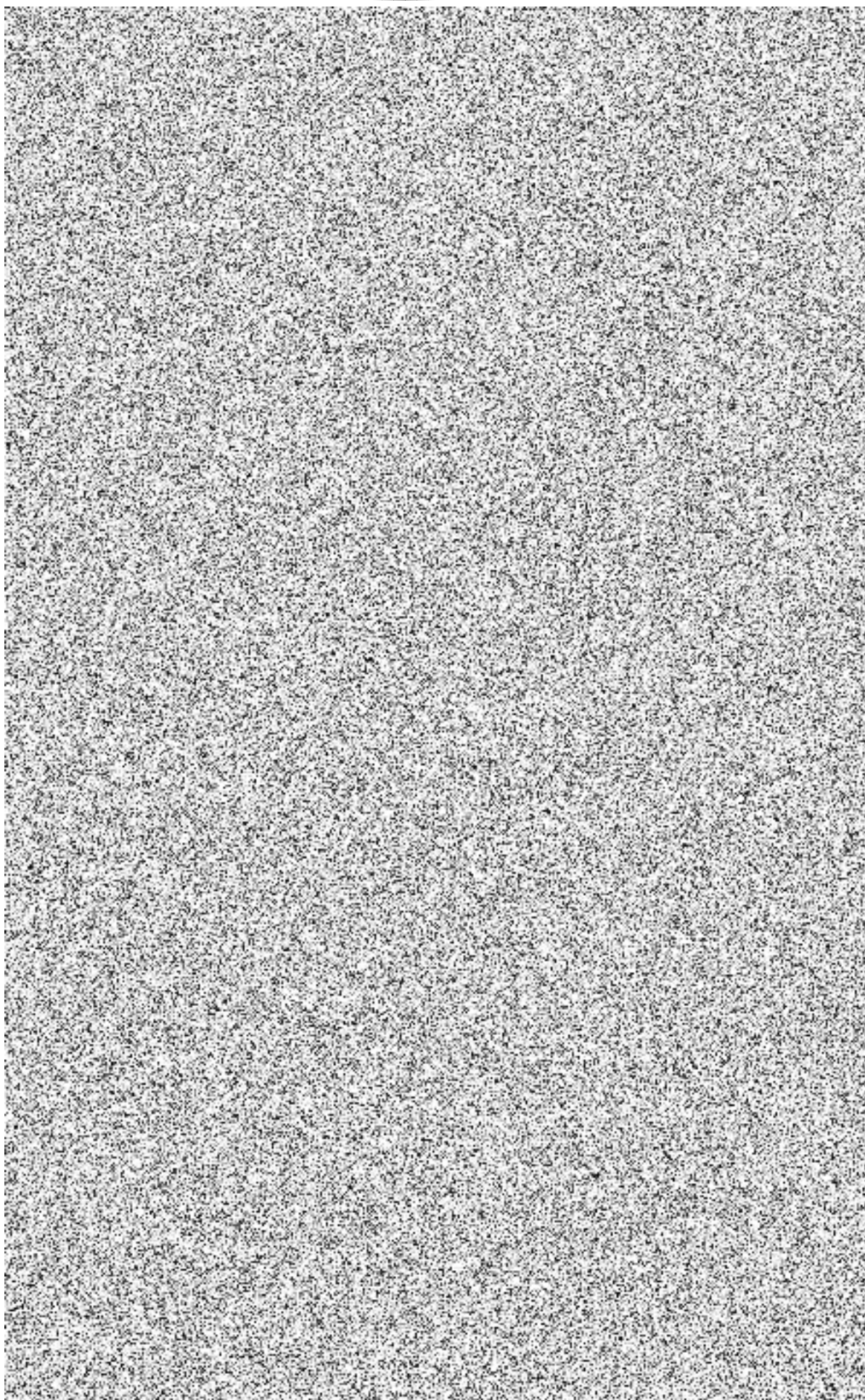
- ❖ Kapacita objektu musí splňovat minimální požadavky dle stavebního programu: příloha A _ Tabulka - Stavební program.
- ❖ Objekt bude navržen pro cca 320 zaměstnanců úřadu.
- ❖ Zabezpečení objektu bude dle vyhlášky č. 528/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ❖ Fasáda objektu musí splňovat požadavky zákona č. 412/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k energetické hospodárnosti budovy.
- ❖ Energetická spotřeba hlavního objektu musí odpovídat zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění posledních předpisů.
- ❖ Požadujeme řešení, které bude respektovat a dále rozvíjet principy trvale udržitelné výstavby a které bude využívat obnovitelné zdroje energie. Trafostanice bude umístěna uvnitř perimetru areálu.
- ❖ Materiály na výstavbu musí být efektivně využity (např. úspora neobnovitelných zdrojů, konstrukce s dlouhou životností, přednost mají materiály s lokálním původem).
- ❖ Požadujeme, aby hlavní budova byla v co největší míře ekologická s téměř nulovou energetickou spotřebou a s promyšleným systémem nakládání s vodou a energiemi.
- ❖ Upozorňujeme na nutnost řešit v rámci projektu zvýšenou ochranu vnitřního prostředí před hlukem, a to jak z použitých technologií, tak i mezi jednotlivými prostory v budově.
- ❖ Objekt bude navržen jako bezbariérový.
- ❖ Užité zatížení pro stropní konstrukce min. 500 kg/m² (5 kN/m²)
- ❖ Základy objektu budou navrženy s dodatečnou kapacitou/únosností pro budoucí rozšíření o jedno patro
- ❖ Navrhnout objekt tak, aby do budoucna mohlo dojít k rozšíření o jedno kancelářské křídlo (viz. návrh z arch. soutěže)

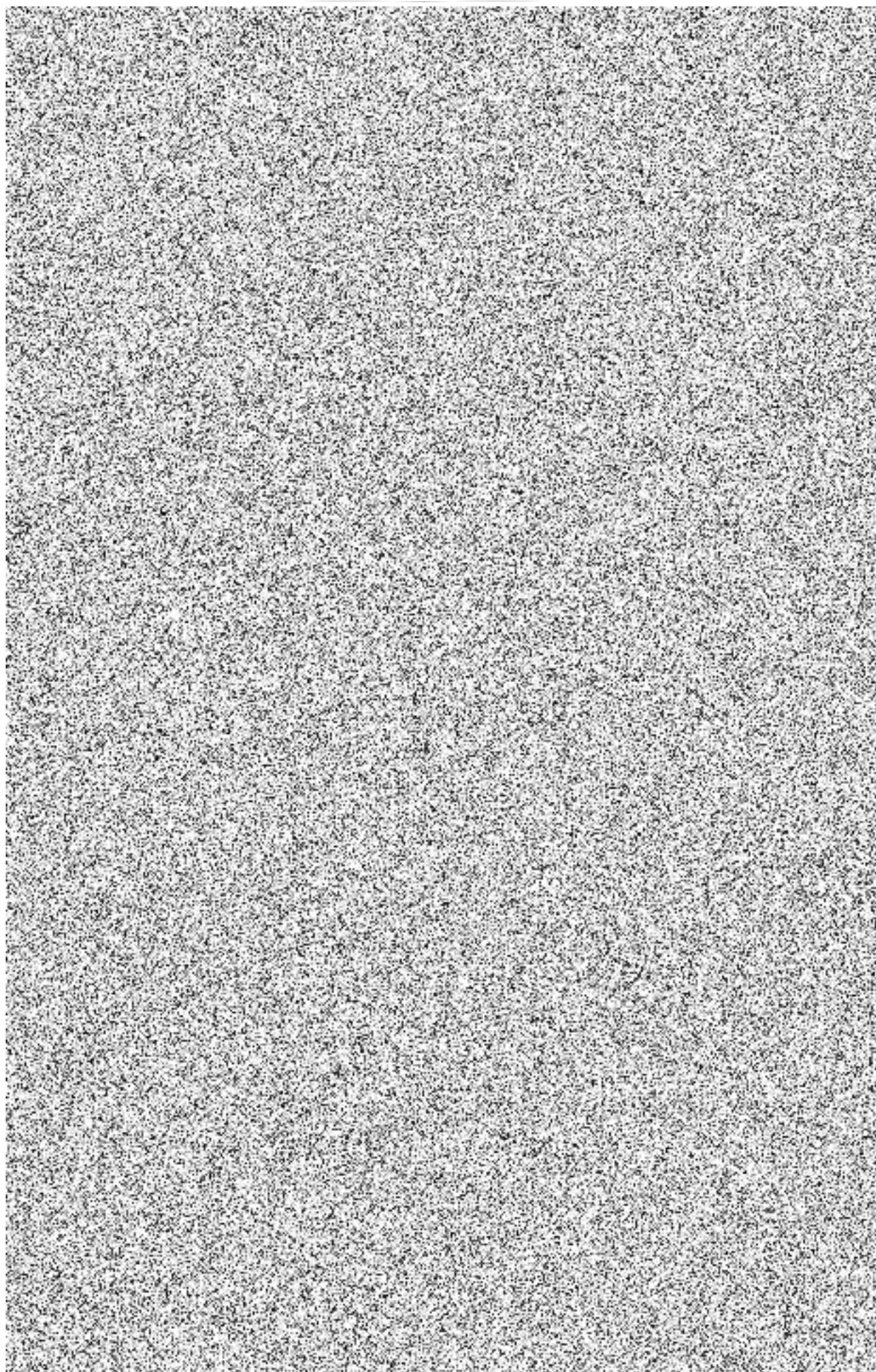


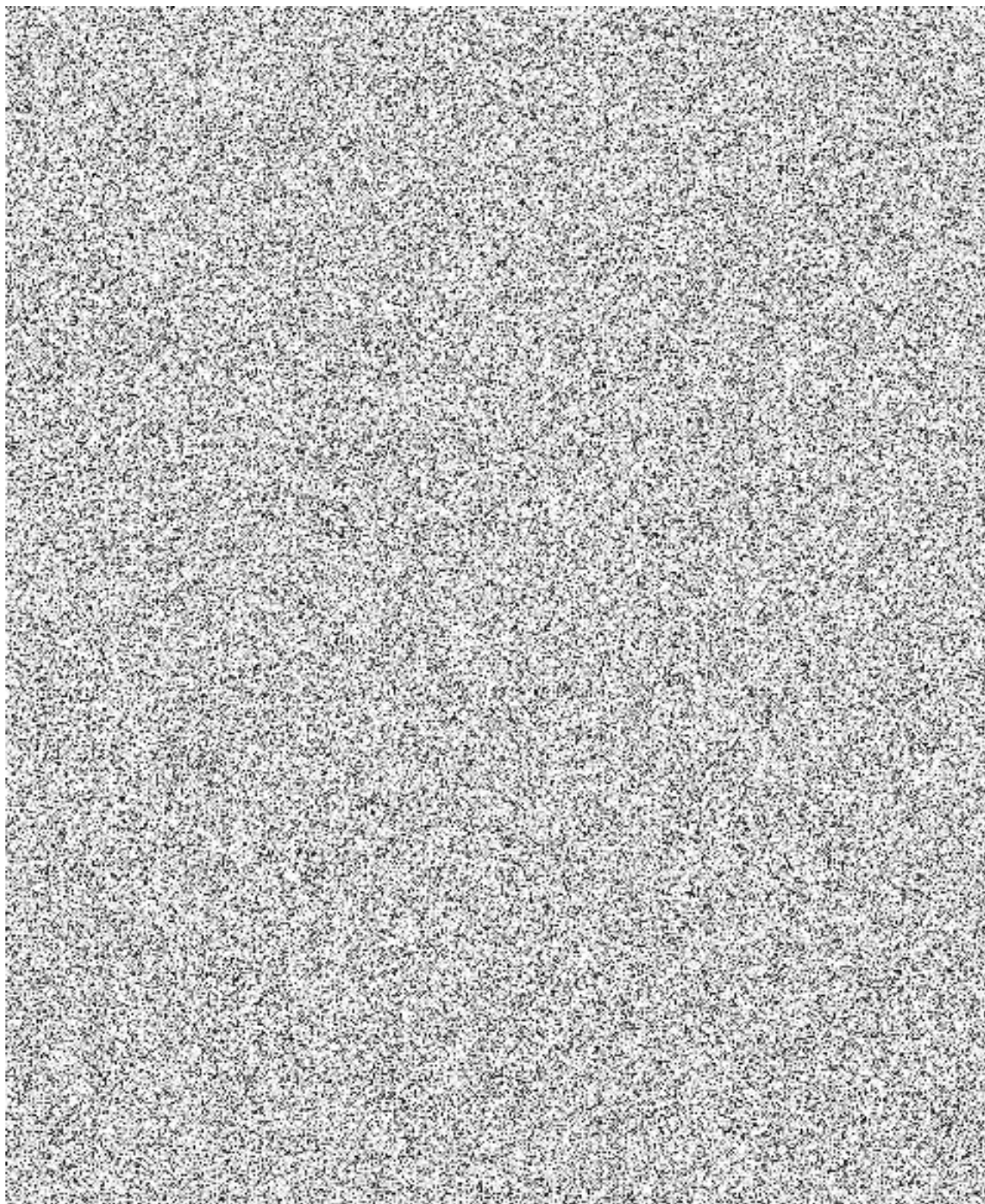
- ❖ Objekt bude navržen s jedním, případně se dvěma podzemními podlažími.
- ❖ V suterénu objektu bude parkovací stání pro 25 aut.
- ❖ Střechu objektu požadujeme navrhnout jako funkční podlaží pro sportovní nebo rekreační aktivitu zaměstnanců s ohledem na možný návrh FVE nebo HFVE.
- ❖ Technologická obsluha budovy z vnějšku – jak údržba, tak zásobování obdobně jako sousední nový admin.objekt VZ
- ❖ Dovoz jídel a doplňování gastroprovozu bude pomocí samostatné rampy objektu. Logistiku dovozu gastroprovozu je nutné přizpůsobit nutnosti vstupní kontroly u vjezdu do areálu. Dále je třeba uvažovat s přesuny mezi rampou a skladem gastroprovozu a mezi výdejnou jídel a objektem pro dětskou skupinu.
- ❖ Gastro bude sloužit pro ohřívání a výdej jídel s celkovou kapacitou vydaných cca 250 jídel za den, lze však očekávat, že se výdej jídel zvýší na plný stav objektu. V gastro zařízení bude i možnost přípravy jednoduchých teplých jídel.
- ❖ Jídelna bude pro cca 100 osob a bude propojena s venkovním prostorem pro dalších cca 40 osob. Venkovní prostor bude navíc vybaven grillpointem.
- ❖ Součástí gastroprovozu bude firemní kantýna a kavárna s neustálou nabídkou studeného občerstvení.
- ❖ Kantýna a kavárna bude pro min 30 lidí s možností oddělení pro soukromá jednání.

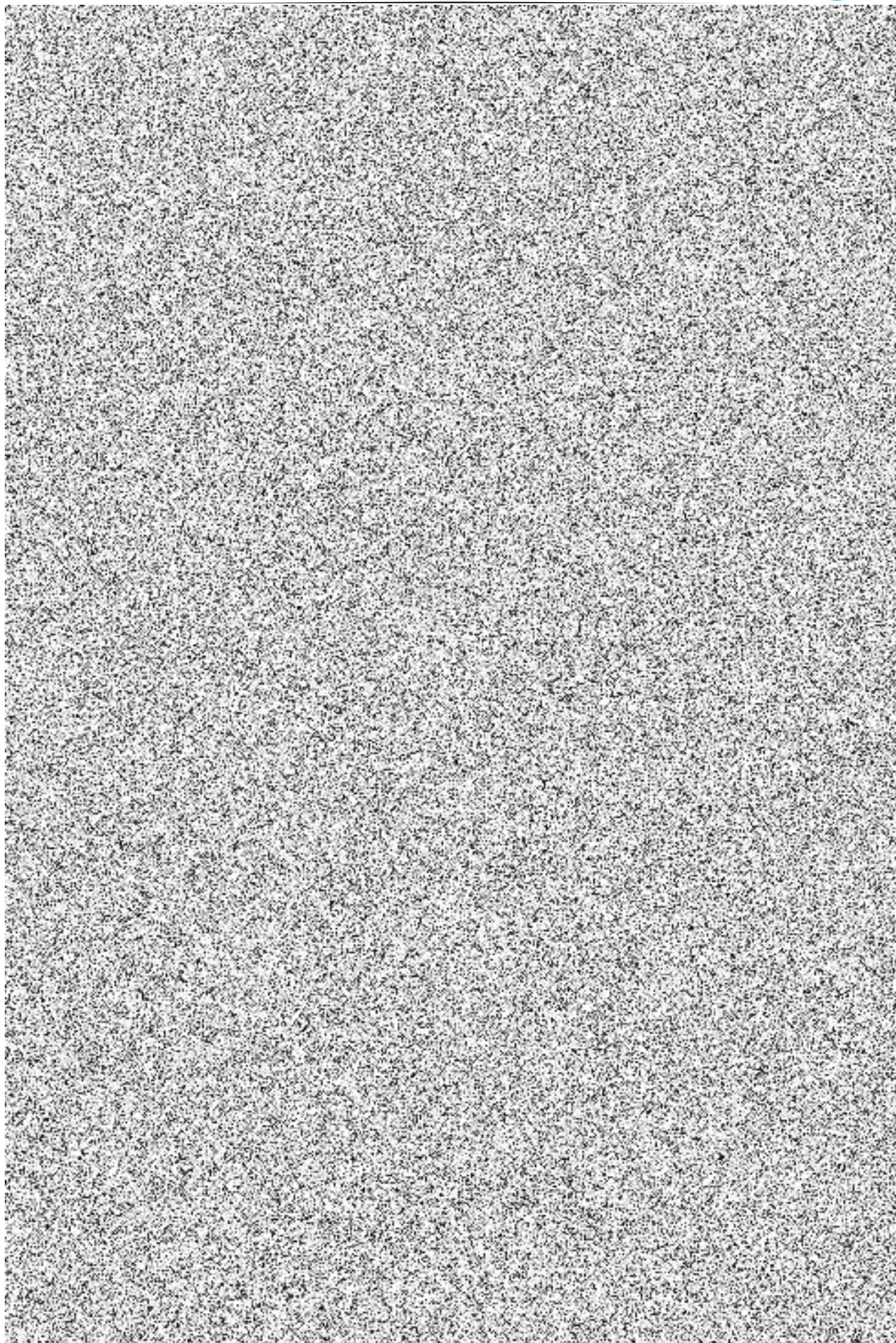
5.3. Hlavní objekt - PODROBNĚ

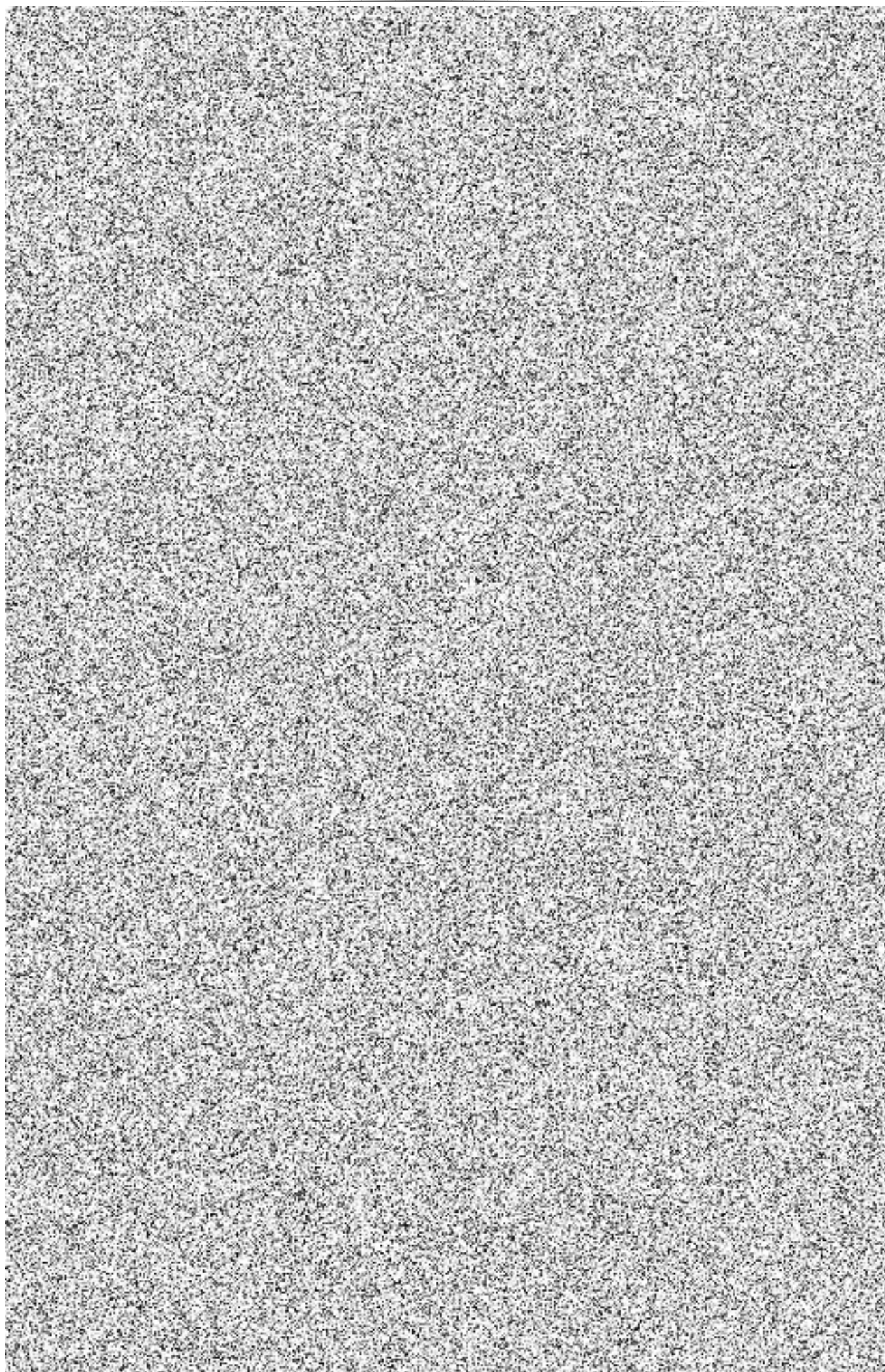


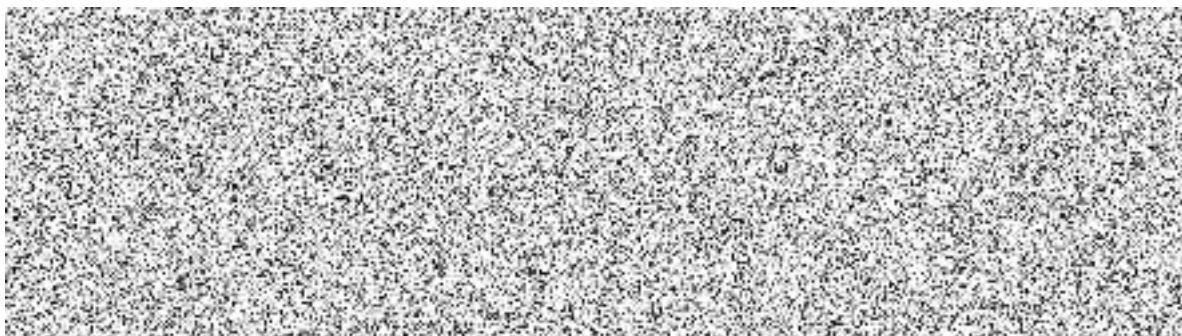




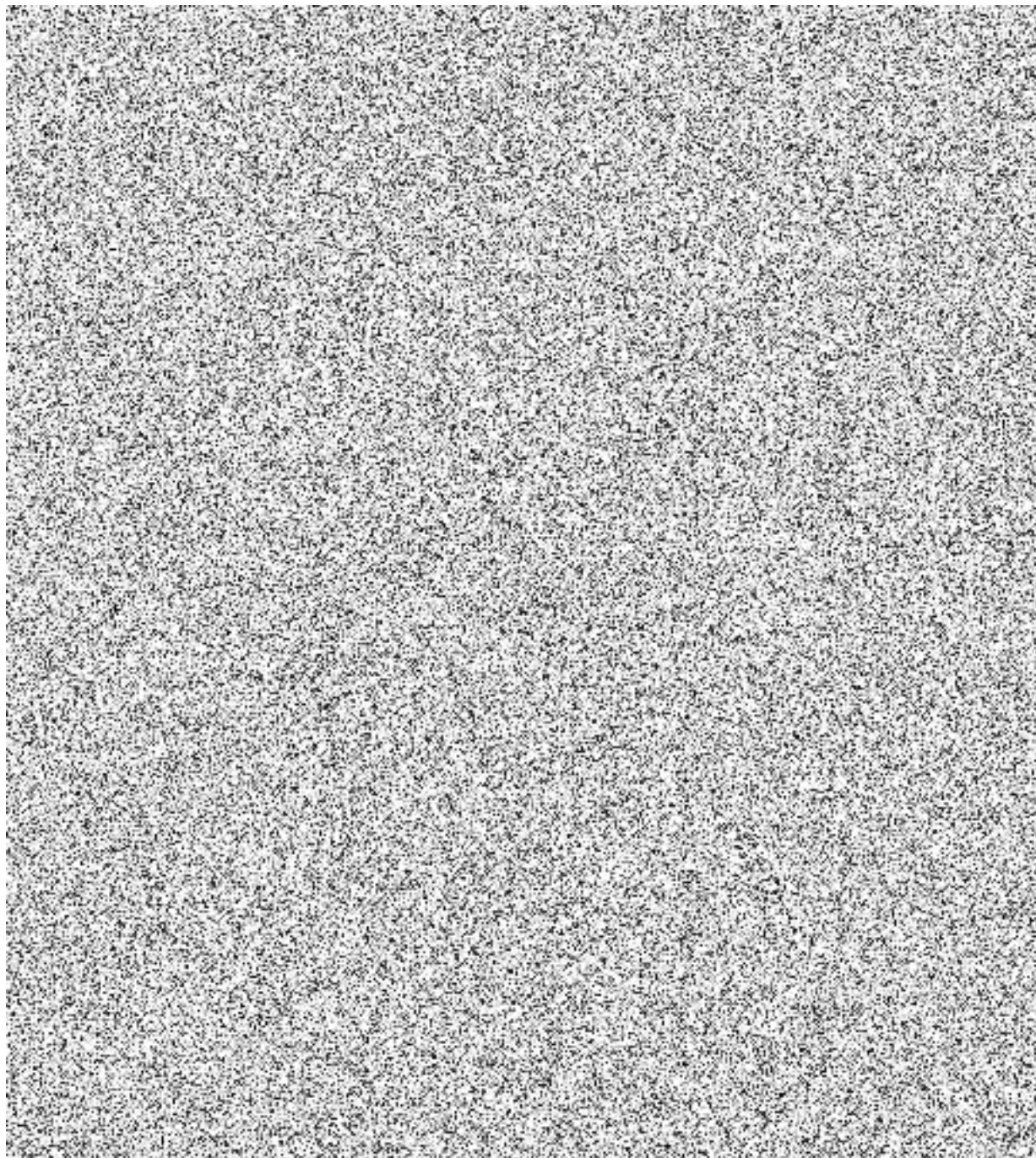


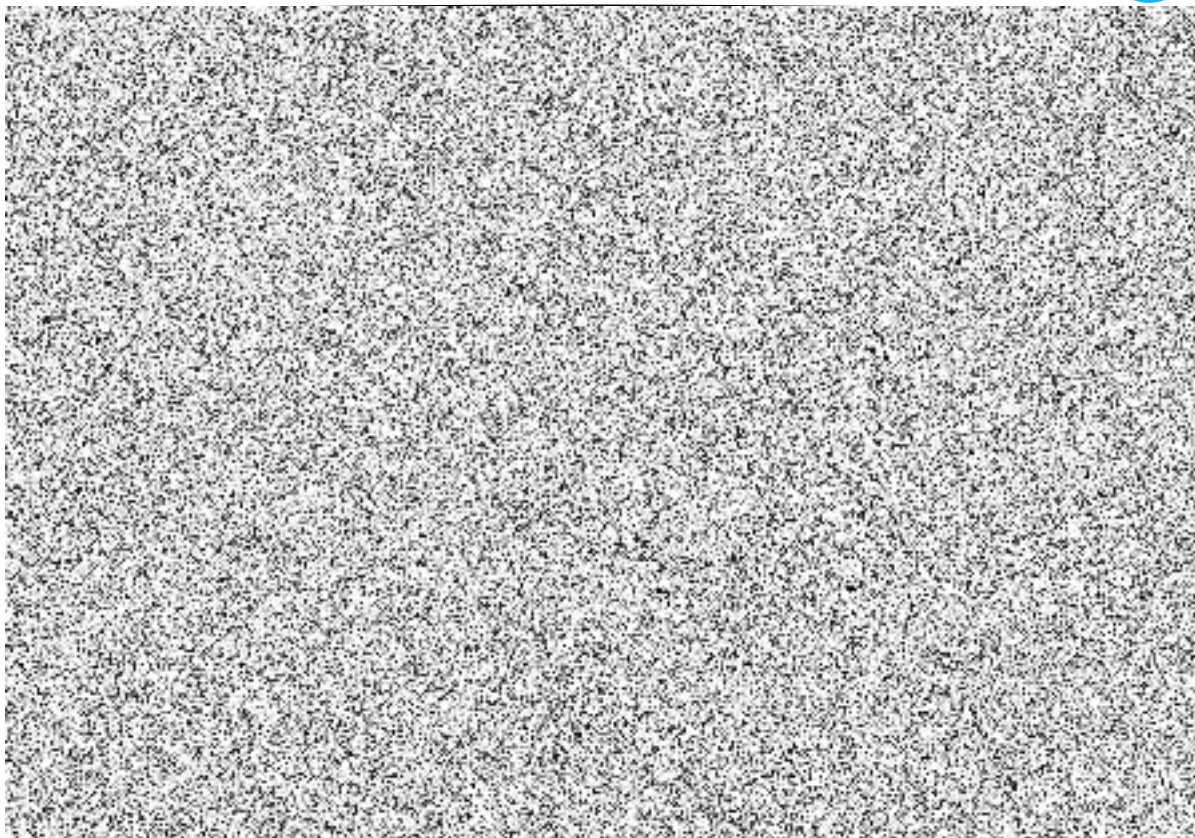






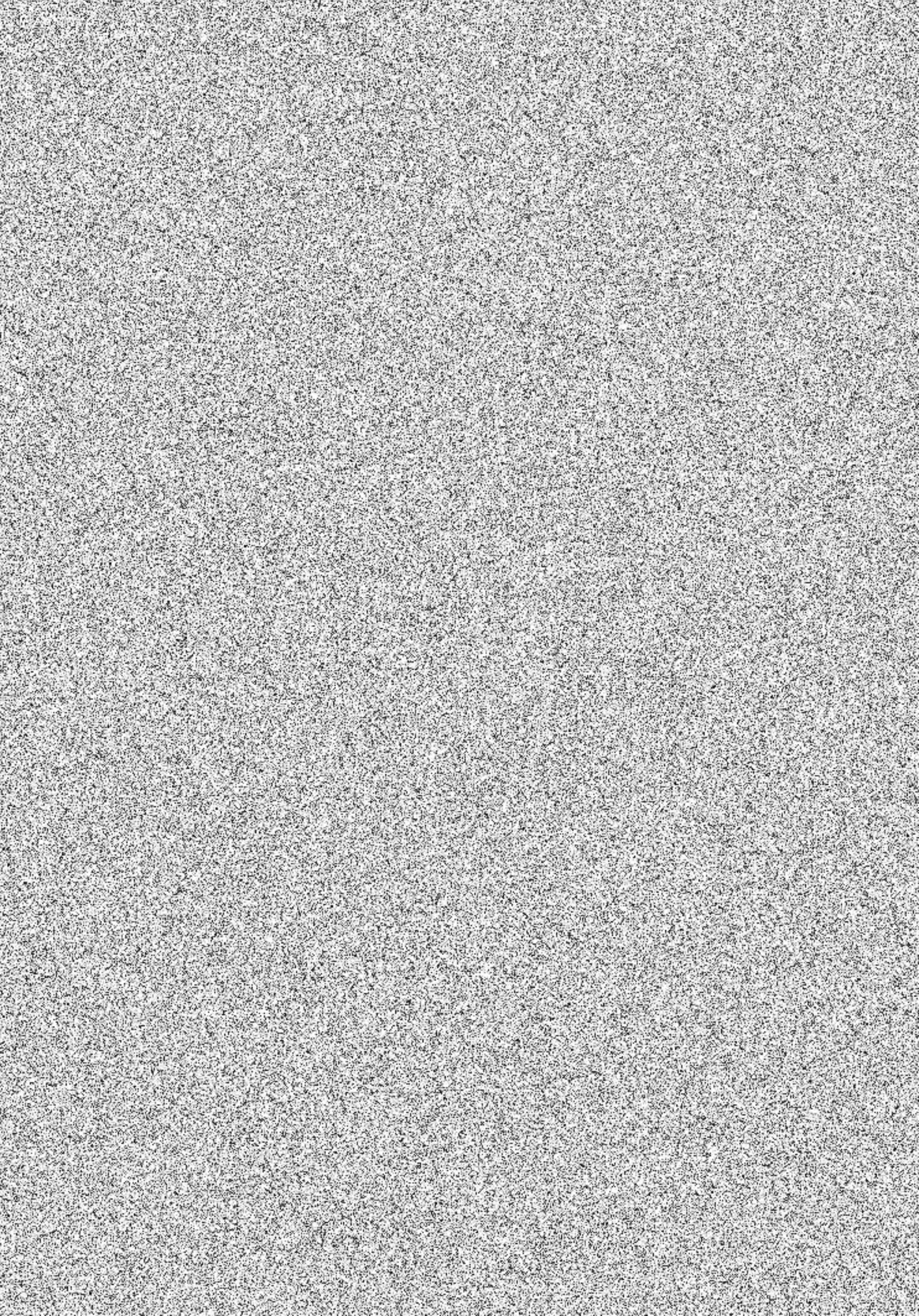
5.5. Podklady pro tvorbu projektu jednacích místností z hlediska kompromitujícího vyzařování (TEMPEST):

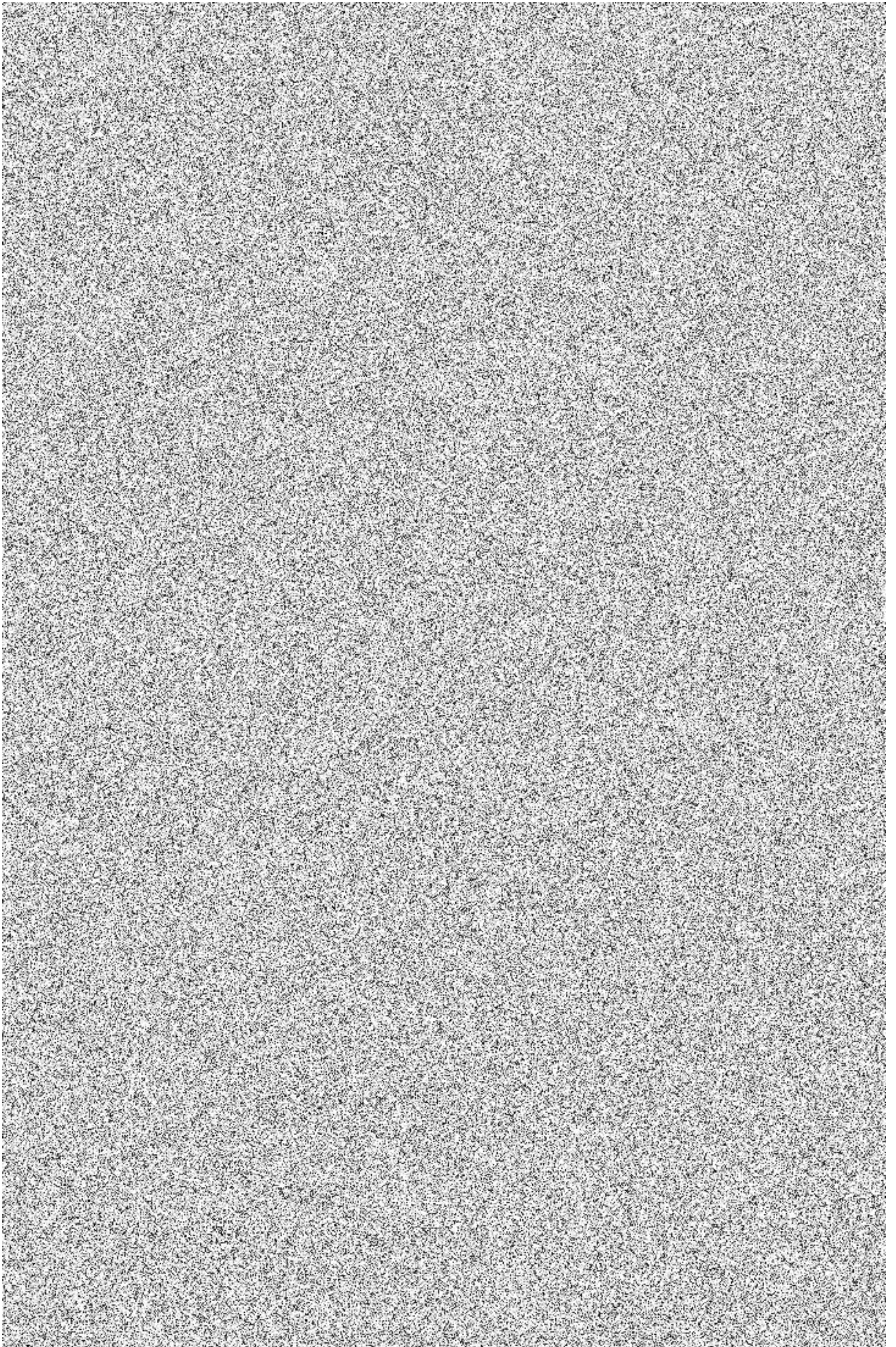


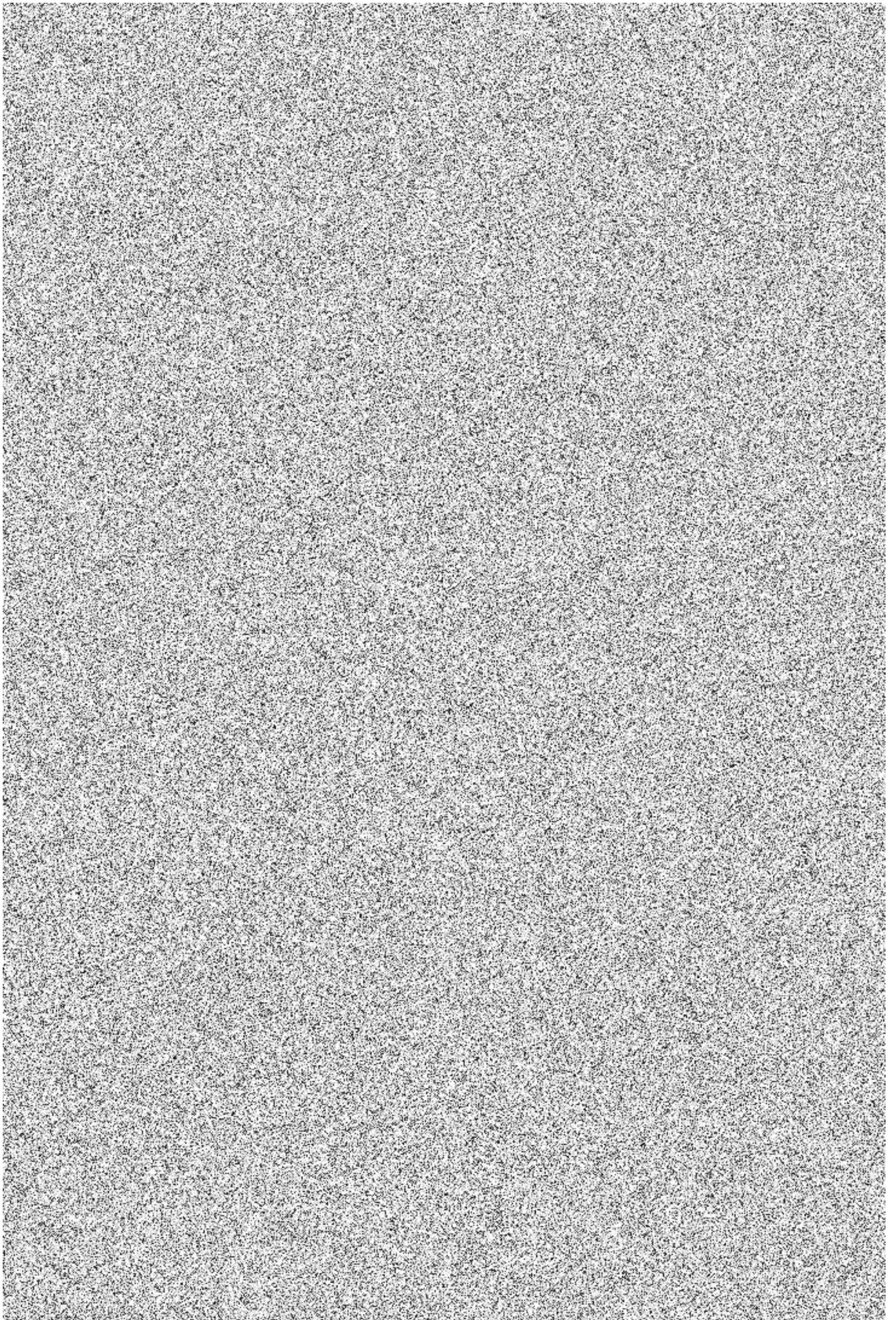


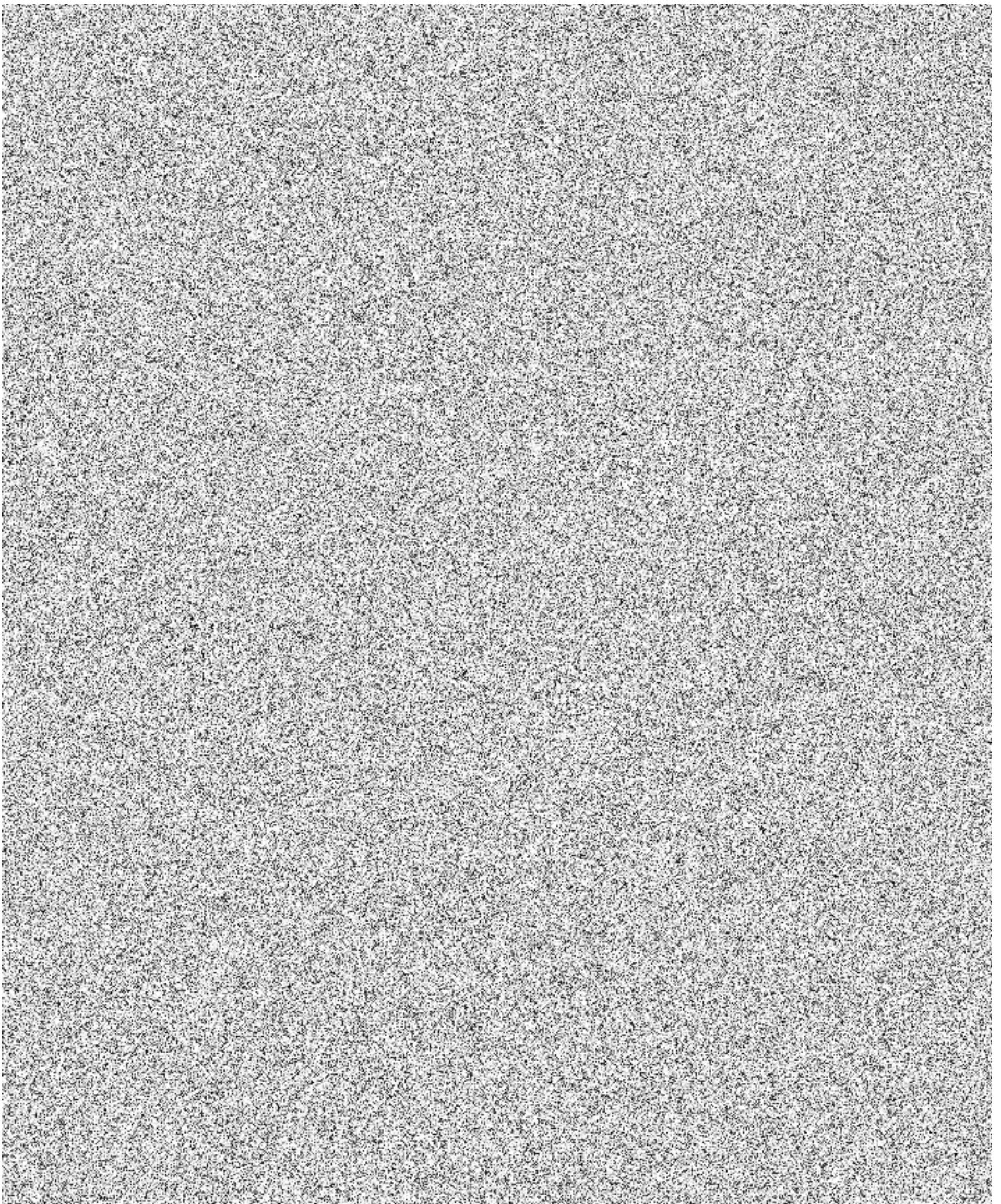
6. Barevné řešení:

- ❖ Barevné řešení stavby bude součástí projektové dokumentace a bude podléhat schválení Objednatelem.
- ❖ Navrhnout orientační a informační systém pro budovu a areál, který bude v souladu s grafickým manuálem úřadu









Příloha č.5 Smlouvy – část B, C, D

Příloha č.5 Smlouvy – část B – Geodetické zaměření – předáno elektronicky

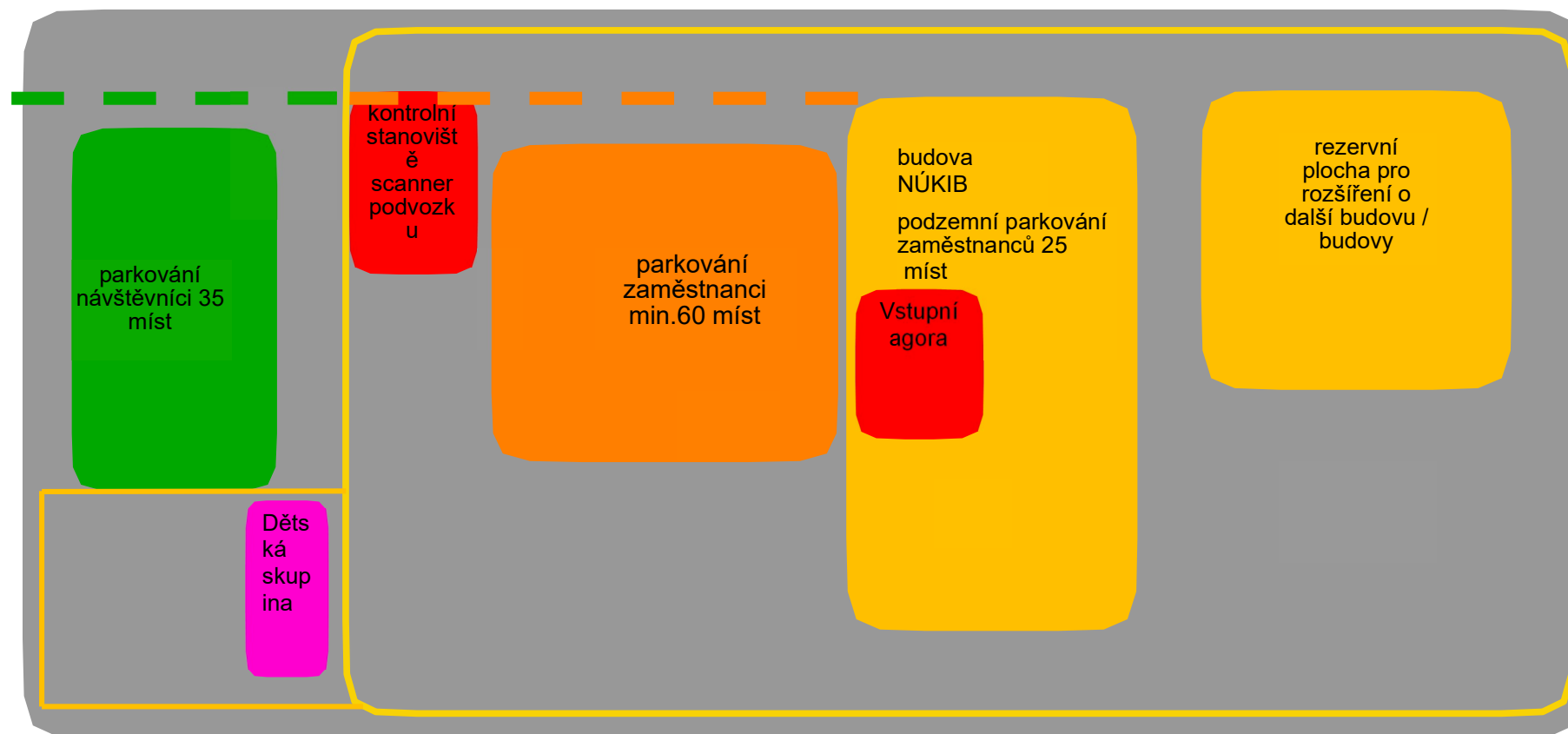
Příloha č.5 Smlouvy – část C – PD odstranění stávajících objektů – předáno elektronicky

Příloha č.5 Smlouvy – část D – PD pro povolení připojení na pozemní komunikaci – předáno elektronicky

Příloha č.5 Smlouvy - část E - Schéma bezpečnostního řešení

Příloha F-

Schéma bezpečnostního řešení:



Příloha č. 6 – Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor

Příloha č. 6 _ Standardní vybavení kanceláří a standardní vybavení ostatních prostor

Kancelář - Ředitel úřadu Kancelář - Náměstek	KS	
	Stůl pracovní	1
	Stůl jednací	1
	stůl přídavný	1
	stůl konferenční	1
	kontejner	1
	skříň vysoká	2
	skříň nízká (nástavec)	2
	šatní skříň	1
	kancelářská židle	1
	židle jednací	12 / 6
	křesla jednací	2

Kancelář - Ředitel odboru Kancelář - Vedoucí oddělení	KS	
	Stůl pracovní	1
	Stůl jednací	1
	kontejner	1
	skříň vysoká	1
	skříň nízká (nástavec)	1
	šatní skříň / věšáková stěna	1
	kancelářská židle	1
	židle jednací	4

Kancelář - Referent	KS	
	Stůl pracovní	1/osoba
	kontejner	1/osoba
	skříň vysoká	1/osoba
	skříň nízká (nástavec)	1/osoba
	věšáková stěna	1/kancelář
	kancelářská židle	1/osoba
	ochranná deska na zeď	1/osoba
	židle jednací	1/kancelář

Inspekční pokoj	KS	
	postel	1
	ochranná deska na zeď	1
	peříňák	1
	skříň šatní	1
	věšáková stěna	1
	židle + malý stůl	1
	stolek pracovní	1
	lampička	1

Kuchyňka	KS	
	kuchyňská linka s dřezem	1
	Kávovar	1
	lednička	1
	mikrovlná trouba	1
	varná konvice	1
	myčka	1
	aquamat	1

Příloha č. 7 – Architektonický návrh Zhotovitele ze Soutěže o návrh

Příloha č.7 Smlouvy – Architektonický návrh

Příloha č.7 Smlouvy – Architektonický návrh – předáno elektronicky

Příloha č. 8 – Smlouva o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací (NDA)

(samostatná příloha)