

Smlouva o dílo

č. ... 16. / 2.31.6. / 0001

(o provádění úklidových prací)

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
zřízen zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, v platném znění
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Hanou Bezpalcovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: Česká národní banka, Pobočka Plzeň
č. účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ATUT – TUTY s.r.o.
zapsaný/podnikající: OR u MS v Plzni, oddíl C, vložka 29537
se sídlem / místem podnikání: Klinovecká 1407, Ostrov, PSČ 363 01
zastoupen/jednající: Roman Říha, jednatel
IČ: 027 37 787
DIČ: CZ02737787
bankovní spojení:
č. účtu:
Korespondenční adresa:

dále jen „zhotovitel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Účastníci smlouvy se dohodli, na základě výsledku zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, vedeného na e-tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/15/V00035253, a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 08.03.2016 v tomto zadávacím řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu Finančního úřadu pro Plzeňský kraj - Územního pracoviště v Rokycanech na adrese Malé nám. 118/I, 337 11 Rokycany (dále též „ÚP“, „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“), a to způsobem a v rozsahu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Cenová specifikace a vymezení prostor k úklidu - kalkulace) a v příloze č. 2 (Specifikace a četnost úklidových prací - standardy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku VII. této smlouvy.
3. Součástí díla není hloubkové čištění kobereců, mokré čištění čalouněného nábytku, úklid po malířích a stavebních úpravách. Tyto práce, stejně tak i všechny vícepráce nad rámec prací sjednaných v této smlouvě, můžou být provedeny pouze na základě objednatelům vystavené objednávky a v ceně dle přílohy č. 4 této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu a v časovém rozmezí dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy. V jinou dobu je možné dílo provádět pouze po dohodě se zástupcem objednatele.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících ~~podržení původního termínu.~~
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy vlastními úklidovými, materiálovými a technickými prostředky.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám, nebude narušovat provozní chod v místě plnění, bude dodržovat existující interní předpisy objednatele (např. provozní řád budovy, směrnice o odpadovém hospodářství, apod.), se kterými bude prokazatelně objednatelům seznámen, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel je povinen respektovat i takové interní předpisy objednatele, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP, požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.

6. Zhotoviteli i jeho případným zaměstnancům provádějícím dílo v objektu objednatele, je zakázáno číst písemnosti a používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, faxy, aj., o čemž budou před zahájením plnění dle této smlouvy objednatelem řádně poučeni.
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor ÚP, resp. místa plnění, za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to, nebude-li dohodnuto písemně jinak, v časech určených v příloze č. 2 této smlouvy při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu objednatele, resp. místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.
9. Zhotovitel je povinen zřídit v místě plnění „knihu reklamací“, kterou umístí na předem dohodnutém místě. Reklamacie, které budou projednány nebo uvedeny v „knize reklamací“, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele. O vyřízení reklamacie bude učiněn zástupcem objednatele do „knihy reklamací“ písemný záznam.
10. Na základě předchozího vyzvání zhotovitele ke společné kontrole kvality provádění díla, učiněného objednatelem, je zástupce zhotovitele povinen dostavit se v dohodnutý čas do budovy ÚP a zúčastnit se této kontroly. O takovém kontrolním dni bude učiněn písemný záznam do „knihy reklamací“.
11. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou v místě plnění dílo provádět a je povinen tento seznam aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců, nikoliv prostřednictvím jiných osob, například rodinných příslušníků zaměstnanců. Objednatel může v oprávněných případech požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 10 kalendářních dnů.
12. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě plnění pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Všechny zhotovitelem zjištěné závady, nedostatky nebo škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, budou neprodleně ohlášeny objednateli.
14. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vést o činnostech, které se dle přílohy č. 2. této smlouvy provádějí méně často než jednou za čtrnáct dnů a jejichž cena je zahrnuta do měsíční paušální ceny, písemný výkaz. V písemném výkaze činností bude uveden den provedení konkrétní činnosti, a kdo tuto činnost provedl. Tento výkaz bude uložen v „knize reklamací“ tak, aby byl přístupný ke kontrole oběma smluvními stranám.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými interními předpisy a manuály, např. provozní řád, směrnice k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, směrnice pro zajištění a organizaci požární ochrany, směrnice o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které platí v budově ÚP a v prostorách, ve kterých je dílo prováděno a které svým obsahem souvisí s předmětem této smlouvy. O tomto bude vyhotoven písemný záznam.

2. Objednatel poskytne po dobu účinnosti této smlouvy zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení čisticích přípravků a prostředků na úklid, technologického vybavení (vysavače apod.) a dalších úklidových a pracovních pomůcek nezbytných pro realizaci díla dle této smlouvy.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatně připojení na zdroj studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro provádění díla. Objednatel dále předá zhotoviteli protokolárně potřebné klíče za účelem zpřístupnění prostor, ve kterých má být dílo prováděno. Po skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vrátit všechny klíče zpět objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li nedostatky v jejich provádění, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním těchto prací a jejich provedení řádným způsobem. Zjištěné nedostatky a závady v provádění díla (dále též „reklamací“) bezodkladně projedná objednatel se zhotovitelem a písemně zaznamená do „knihy reklamací“. Do této „knihy reklamací“ je objednatel povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele.
5. Objednatel je oprávněn regulovat rozsah zakázky v jejím průběhu, a to zejména regulovat rozsah úklidových ploch, zhotovitel je povinen na tuto regulaci reagovat adekvátní úpravou ceny zakázky (ceny za měsíční plnění) podle jednotkových cen kalkulace. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu (do 20. dne předchozího kalendářního měsíce) oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za poskytnuté služby za následující období. Trvalé změny se obě smluvní strany zavazují řešit formou písemného oboustranně stvrzeného dodatku k této smlouvě.

VI. **Kontaktní osoby**

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních Ing. Hana Bezpalcová, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla: paní [REDACTED], tel. [REDACTED]. Tito zaměstnanci objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly úklidu, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních [REDACTED] tel. [REDACTED]
 - ve věcech technických, provozních a ve věcech předání prací Roman Říha, tel. [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech kontroly, předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad - reklamací.
 3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VII. **Cena a platební podmínky**

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, za podmínky dodržení kvality práce, jejího rozsahu a časových intervalů. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle ustanovení odstavce 6. tohoto článku smlouvy nebo v souladu s ustanovením článku V. odst. 5. této smlouvy. Cena díla v takovém případě bude upravena při měsíčním vyúčtování tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu úklidu za dané období, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Paušální měsíční cena nezahrnuje cenu za pravidelné mytí oken včetně rámu a parapetů a čištění žaluzií, která bude vyúčtována jednorázově po provedení konkrétní úklidové akce a to ve výši dle přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy. Nebude-li konkrétní úklidová akce mytí oken včetně rámu a parapetů nebo čištění žaluzií provedena v plném rozsahu, cena za tuto úklidovou akci bude upravena při jejím vyúčtování tak, aby odpovídala jejímu skutečně provedenému rozsahu, přičemž podkladem pro její výpočet jsou kalkulace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli pouze alikvotní část sjednané měsíční paušální ceny.
4. Smluvní cena dle článku VII. odst. 1 této smlouvy může být překročena pouze v případě rozšíření předmětu zakázky o další pravidelné úklidové práce či při zvýšení metráže úklidové plochy, pokud toto nemohl objednatel před zahájením zakázky předvídat. Tyto práce musí být před jejich prováděním odsouhlaseny objednatelem a lze je provádět pouze na základě dodatku smlouvy. Tyto práce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.
6. Objednatel má právo požadovat slevu z ceny též za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo nebyl dodržen rozsah a časový interval úklidových prací tak, jak je vymezují přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
7. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným plněním dle této smlouvy, tj. veškeré náklady na řádné personální zajištění plnění díla, náklady na čisticí prostředky (úklidovou chemii) a ostatní materiální a technické vybavení pracovníků zhotovitele, nutné pro řádné plnění díla, vč. sáčků do odpadkových košů. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady výslovně uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (např. na pořízení hygienických potřeb, aj.)
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění úklidových prací nese objednatel.
9. Smluvní cena bude hrazena měsíčně pozadu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Smluvní cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na příslušné faktuře. Zhotovitelem fakturované činnosti účtované po provedení konkrétní úklidové akce budou na faktuře uvedeny vždy samostatnou položkou a doloženy předávacím protokolem včetně rozpisu prací, písemně odsouhlaseným kontaktní osobou objednatele ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla dle článku VI. odstavce 1 této smlouvy.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

11. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti minimálně 21 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá výše uvedené náležitosti, náležitosti účetního, resp. daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 11 zákona č. 563/1991Sb, o účetnictví, v platném znění a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
13. Fakturační adresa objednatele: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 7/15
117 22 Praha 1

Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatelem preferováno):
 faktura musí být ve formátu ISDOC nebo PDF)

Dodací a doručovací adresa objednatele pro listinné doručování (v případě, že zhotovitel není schopen elektronického zaslání):

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Územní pracoviště v Rokycanech
Malé nám. 118A
337 11 Rokycany

14. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.

VIII.

Sankce a náhrada škody

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. V případě, že zhotovitel opakovaně neprodleně neodstraní vady provedených prací (reklamací) dle článku IV. odst. 9. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v daném fakturačním období. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zaviněné porušením povinností zhotovitele.
3. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění úklidových prací (reklamací), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele (zápis v knize reklamací) nebo v případě zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy

zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti (např. tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se předaných klíčů) nebo z titulu neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či z činnosti jeho zaměstnanců (viz příloha č. 6 této smlouvy) a zároveň se zhotovitel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

IX.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4. 2016.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2018.
3. Smlouva zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
 - písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
 - po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
 - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
 - prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 60 dní;
 - opakované nekvalitní provádění díla zhotovitelem, na které byl objednatelem opakovaně upozorněn a byly o tomto učiněny záznamy v „knize reklamaci“ nebo
 - zvláště závažné porušení ustanovení této smlouvy.

5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:
- vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy;
 - vrátit všechny stroje, nástroje, zařízení a nářadí objednatelem poskytnuté zhotoviteli k provádění díla a protokolárně předané;
 - uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovené v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci) k veřejné zakázce malého rozsahu „Finanční úřad pro Plzeňský kraj – Územní pracoviště v Rokycanech - ÚKLID“ jsou pro smluvní strany závazné. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění jeho povinností dle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v místě plnění dle této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách zhotovitele a na e-tržišti.
5. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
6. Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.
8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody formou písemných a vstoupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedené přílohy:

- 1 – Cenová specifikace rozsahu a četnosti úklidových prací - kalkulace
- 2 – Specifikace a četnost úklidových prací – standardy
- 3 – Cena díla
- 4 – Ceník mimořádných úklidových prací
- 5 – Kopie výpisu ze živnostenského/obchodního rejstříku zhotovitele
- 6 – Kopie dokladu o platném pojištění zhotovitele

10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 2 takové stejnopisy obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.

V Plzni dne: **18-03-2016**
Za objednatele

V Ostrově dne 08.03.2016
Za zhotovitele



Ing. Hana Bezpalcová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Plzni



Roman Říha
jednatel



č. místnosti	popis místnosti	podlahová krytina	plocha v m ²	kategorie prostoru	cena za úklid m ² /den v Kč	cena za úklid m ² /měsíc v Kč	cena za pravidelný měsíční úklid v Kč bez DPH	cena za pravidelný měsíční úklid v Kč vč.DPH
115	kancelář	PVC	19,20	B	0,47	4,0984	78,68928	95,2140288
109	podatelna	koberec	10,85	B	0,47	4,0984	44,46764	53,8058444
110	podatelna zázemí	PVC	5,25	B	0,47	4,0984	21,5166	26,035086
114	dražební místnost	PVC	30,60	E	0,47	0,156666667	4,794	5,80074
117	sklad	PVC	8,40	E	0,47	0,156666667	1,316	1,59236
116	sklad	PVC	7,93	E	0,47	0,156666667	1,242366667	1,503263667
106a+b	WC	dlažba	5,76	A	0,47	10,105	58,2048	70,427808
105	sprcha	dlažba	1,96	A	0,47	10,105	19,8058	23,965018
	celkem kancelářské prostory	x	89,95				230,0364867	278,3441489
111a+b	rozvaděč	PVC	12,40	E	0,47	0,156666667	1,942666667	2,350626667
113	pokladna	PVC	13,67	B	0,47	4,0984	56,025128	67,79040488
112	archiv	PVC	10,29	E	0,47	0,156666667	1,6121	1,950641
101+102	zádveří	dlažba	21,15	A	0,47	10,105	213,72075	258,6021075
	chodba	dlažba	12,06	A	0,47	10,105	121,8663	147,458223
108	hala	dlažba	54,90	A	0,47	10,105	554,7645	671,265045
103a+b	WC	dlažba	3,12	A	0,47	10,105	31,5276	38,148396
104	WC	dlažba	3,69	A	0,47	10,105	37,28745	45,1178145
	celkem ostatní prostory	x	131,28				1018,746495	1232,683259
118	schodiště	dlažba	15,68	A	0,47	10,105	158,4464	191,720144
	celkem schodiště		15,68				158,4464	191,720144
	celkem prostory	x	236,91				1407,229381	1702,747551

denní úklid (A)	118,32
2x týdně (B)	48,97
1x měsíčně (D)	
4x za rok €	69,62
celková rozloha:	236,91

Časové rozmezí provádění úklidu: 8,00 - 13,00 hodin

I. nadzemní podlaží

č. místnosti	popis místnosti	podlahová krytina	plocha v m ²	kategorie prostoru	cena za úklid m ² /den v Kč	cena za úklid m ² /měsíc v Kč	cena za pravidelný měsíční úklid v Kč bez DPH	cena za pravidelný měsíční úklid v Kč vč.DPH
308	sklad	koberec	16,21	E	0,47	0,156666667	2,539566667	3,072875667
312	kancelář	koberec	34,15	B	0,47	4,0984	139,96036	169,3520356
313	kancelář	koberec	43,33	B	0,47	4,0984	177,583672	214,8762431
311	kancelář	koberec	31,16	B	0,47	4,0984	127,706144	154,5244342
310	kancelář	koberec	18,97	B	0,47	4,0984	77,746648	94,07344408
309	kancelář	koberec	46,71	B	0,47	4,0984	191,436264	231,6378794
307	kancelář	koberec	23,02	B	0,47	4,0984	94,345168	114,1576533
314	kancelář	koberec	32,07	B	0,47	4,0984	131,435688	159,0371825
	celkem kancelářské prostory	x	245,62				942,7535107	1140,731748
301	chodba	dlažba	62,71	A	0,47	10,105	633,68455	766,7583055
302	WC	dlažba	6,69	A	0,47	10,105	67,60245	81,7989645
304	WC	dlažba	8,95	A	0,47	10,105	90,43975	109,4320975
315	kuchyňka	dlažba	7,77	A	0,47	10,105	78,51585	95,0041785
	celkem ostatní prostory	x	86,12				870,2426	1052,993546
	celkem schodiště		0,00					
	celkem prostory	x	331,74				1812,996111	2193,725294

denní úklid (A) 86,12
2x týdně (B) 229,41
1x měsíčně (D) 0,00
4x za rok € 16,21
celková rozloha: 331,74

Časové rozmezí provádění úklidu: 8,00 - 13,00 hodin

NOPIK 3NP

Celkem ÚzP v Rokycanech

denní úklid (A)	545,28
2x týdně (B)	847,86
1x měsíčně (D)	115,99
4x za rok €	249,01
celková rozloha:	1 758,14

Standardy – úklidové práce

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v Příloze č. 1 – Specifikace a výměry prostor k úklidu. Není-li u některé z činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost prováděnou ve všech prostorách bez ohledu na kategorii.

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah, (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytočných míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),
2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, •
1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchytočných míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> • úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), • mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, • omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, • kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), • desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, • odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.

Četnost	Činnost
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka (kategorie E), • mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, • údržba skříní, skříniových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, • mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů (pro umytí části prosklených stěn pláště budovy nutno použít vysokozdvížnou plošinu); • čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, • odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, • mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. <p>(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)</p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), • odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení, • uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

Časové rozmezí pro provádění úklidu:

Pondělí až pátek 8,00 – 13,00 hodin

Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku a ošetření podlah – práce prováděné pouze na objednávku, tj. nezahrnuté do paušální měsíční ceny úklidových služeb ani ostatních smluvně sjednaných pravidelných prací

- **Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem)
- **Mokré čištění koberců** včetně čalouněného nábytku
- **Strojové čištění dlažby.**

Počet oken včetně žaluzií

97 oken

Příloha č. 3 - Cena díla

Celková nabídková cena za provádění smluvených úklidových prací v objektu FÚ pro Plzeňský kraj - Územního pracoviště v Rokycanech

Činnosti účtované paušální měsíční částkou					
Položka č.	Druh činnosti	Cena za kalendářní měsíc		Celkem kalendářních měsíců za zakázku	Cena za období trvání zakázky a všechny prostory
		bez DPH	včetně DPH		včetně DPH (konečná)
1.	Pravidelné úklidové činnosti (úklid všech vnitřních administrativních prostor) dle přílohy č. 1 a 2. výzvy	9061,05	10963,8705	24	263132,892
Činnosti účtované za provedenou akci					
	Akce - druh činnosti	Cena za jednu akci		Počet akcí za období trvání zakázky	Cena celkem za období trvání zakázky
		bez DPH	včetně DPH		včetně DPH (konečná)
2.	Oboustranné mytí všech oken včetně rámu a parapetů	6153	7445,13	2 (předpoklad)	14890,26
3.	Čištění všech vnitřních horizontálních žaluzií	5274	6381,54	2 (předpoklad)	12763,08
4.	Čištění všech vnitřních vertikálních žaluzií	1318,5	1595,385	2 (předpoklad)	3190,77
Celková konečná nabídková cena včetně DPH za celé období trvání zakázky (=součet celkových cen za období trvání zakázky u položek 1 - 4)					293977,002

V Ostrově

dne 08.03.2016

Roman Říha
jednatel