

Název akce: „ZTI PCP7 Kamenická 40“ dle SOD Č. 2021/OIVZ/012

REKAPITULACE ZL

Projekt:	
Objednatel:	Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754
Zhotovitel:	INSTAMA, s.r.o. Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč IČO: 26433087, DIČ: CZ26433087
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH	-126 437 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH	-103 390 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH	775 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	38 895 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 5 bez DPH	-12 823 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 6 bez DPH	0 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-5 bez DPH	-202 980 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-5 s DPH (15%)	-233 427 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	2 173 430,02 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	2 499 444,52 Kč
Cena celkem včetně dodatku č. 1 k SOD bez DPH	1 970 450,27 Kč
Cena celkem včetně dodatku č. 1 k SOD s DPH 15%	2 266 017,80 Kč

Navýšení ceny dle ZL. č. 1-6 ke dni 23.8.2021

Prodloužení termínu o 0 pracovních dní, zvýšený rozsah prací, nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací

Schválil:	
(TDS)	

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL: Stavební přípomoci

Stavební přípomoci, ZTI

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny:

Během stavby bylo na základě požadavků investora změněno zadání pro lepší využití prostor zázemí Pečovatelské služby v 1NP v budoucnu, kdy se zde připravují další úpravy. Z tohoto důvodu zde nebudou měněny zařizovací předměty, naopak budou doplněny roháčky pro přípravu budoucích zařizovacích předmětů dle nových dispozic. Dále bylo během stavby zjištěno, že v 6ti bytech není potřeba měnit zařizovací předměty, neboť byly měněny nedávno. V jednom z bytů bylo potřeba vyměnit sifon, nerezová miska, pračkový vývod a zátka. Na chodbách a v bytech byla zaměněna plastová revizní dvířka za lepší SDK dvířka a doplněny k protipožárnímu ucpávkám. Dále byly doplněny SDK záklopy rozvodů vody na chodbách a z důvodu nedostatku místa v komorách některých bytů byly některé SDK záklopy investorem zrušeny.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
Odpočty					
Stavební přípomoci					
4	M+D revizní dvířka plastová 20/20cm Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	ks	13	450,00	5 850,00
7	Demontáž klozetů splachovacích	m2	8,5	797,00	6 774,50
29	Montáž klozetových mís kombinovaných podezdění WC invalidních a výlevek- dle stávajícího stavu podle výška odpadu	soubor	6	340,00	2 040,00
30	Umyvadlo ref.výr. LYRA Plus 65x52 cm s otvorem pro baterii bílé	soubor	6	340,00	2 040,00
33	Umyvadlo ref.výr. LYRA Plus s otv. pro baterii 550x450 mm bílé	kompl	6	1 050,00	6 300,00
35	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 600x490x195 mm bílé	kus	2	1 428,00	2 856,00
36	Klozet kombi.ref. výr. JIKA Lyra PLUS vodorovný odpad, včetně sedátka bílý	kus	1	1 266,00	1 266,00
37	Umyvadlo nerezové závěsné 600/500 bez otvoru pro baterii včetně nerez konzol	kus	1	1 266,00	1 266,00
38	Umyvadlo invalidní ref. Jilka MIO 64/55 cm s otv. bat. Bílé	ks	6	4 365,00	26 190,00
39	Výlevka volně stojící ref. výr. MIRA se sklopnou plastovou mřížkou+plastová nádržka bílá, včetně přípojovacího potrubí	ks	1	6 398,00	6 398,00
40	Demontáž a zpětná montáž - sprchový kout půlkulatý	kus	3	4 330,00	12 990,00
41	demontáž zpětná montáž kuch. Linek demontáž a zpětná montáž nerez pracovních pultů ve výdejně	ks	3	4 815,00	14 445,00
43	demontáž zpětná montáž kuch. Linek demontáž a zpětná montáž nerez pracovních pultů ve výdejně	kompl	2	3 060,00	6 120,00
56	Přesun hmot PSV díl725	kompl	14	2 380,00	33 320,00
57	Přesun hmot PSV díl781	hod	1	2 380,00	2 380,00
67	Přesun hmot PSV díl799	%	5	81 911,00	4 095,55
68		%	5	45 110,00	2 255,50
70		%	2	35 700,00	714,00
II. Etapa ZTI					
Dodávka a montáž výtokových armatur a příslušenství k zařizovacím předmětům					
	baterie stěnová kohoutková do sprchového koutu vč. posuvné tyče	kus	1,00	2 150,00	2 150,00
	umývadlové baterie páková stojánková	kus	1,00	1 786,00	1 786,00
	umývadlové baterie páková stěnová	kus	1,00	1 889,00	1 889,00
	dřezové baterie páková se sprchou stěnová	kus	1,00	2 119,00	2 119,00
	dřezové baterie páková stojánková	kus	2,00	1 479,00	2 958,00
	dřezová nástěnná baterie kohoutková s výtokovým ramínkem S27 pro výlevky	kus	3,00	2 171,00	6 513,00
	tlačová flexi hadička pro stojánkové baterie - 35 cm	kus	6,00	148,00	888,00
Sifony a prvky pro připojení umývadel a dřezů					
	sifon umývadlový DN40, nerezová miska a zátka	ks	3,00	1 073,00	3 219,00
	sifon dřezový DN50, nerezová miska a zátka	ks	2,00	631,00	1 262,00

	sifon dvoudřezový DN50, nerezová miska a zátka	ks	17,00	1 209,00	20 553,00
	Celkem odpočteno				180 637,55
	Přípočty				
3	Opláštění potrubí vody SDK, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	10,96	1 620,00	17 755,20
4	M+D revizní SDK dvířka 20/20cm	ks	23,00	890,00	20 470,00
66	Přesun hmot HSV z dílů3,4,61,94,95	%	7,00	18 480,00	1 293,60
	II. Etapa ZTI				
	Armatury s jedním závitem				
	Kulový roháček ARCO A-80 15/10 Schell	kus	42,00	322,00	13 524,00
	Sifony a prvky pro připojení umyvadel a dřezů				
	sifon umývadlový DN40, nerezová miska, pračkový vývod a zátka	ks	1,00	1 158,00	1 158,00
	Celkem připočteno				54 200,80
	CELKOVÁ CENA bez DPH			-	126 436,75
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:

I. Etapa ZTI, stav.přípomoci

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi **projektovou dokumentací a soupisem prací**.

Technický popis změny:

Během realizace byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr (potrubí, ochrana potrubí izolačními PE trubicemi, tlaková zkouška, proplach vodovodu, pozinkovaný žlab s příchytkami, obklady, jádrové vrtání nebylo potřeba). Dále ve výkazu výměr chyběly kulové kohouty na cirkulaci. Projektant chybně navrhl materiál tepelné izolace na rozvodech studené vody, proto byla zaměněna tepelná izolace rozvodů z minerální vaty s AL polepem, za izolaci Mirelon. V případě použití izolace z MV s Al polepem by docházelo na rozvodech studené vody ke kondenzaci.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S3.2, SDR7.4, PN28 vč. Tvarovek				
	Trubka d15 (16x2,2)	m	54,00	361,00	19 494,00
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč. tvarovek				
	Trubka d40 (40x4,5)	m	18,00	607,00	10 926,00
	Ventily a armatury se dvěma závit				
	Kulový uzávěr DN15, PN25	kus	1,00	498,00	498,00
	Kulový uzávěr DN20, PN25	kus	13,00	551,00	7 163,00
	Izolace tepelná z minerálních pouzder s AL polepem pro potr. PP-RCT vč. lepicí pásy				
	15/30	m	8,00	192,00	1 536,00
	18/20	m	56,00	192,00	10 752,00
	22/20	m	24,00	192,00	4 608,00
	28/20	m	56,00	195,00	10 920,00
	42/20	m	56,00	216,00	12 096,00
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN50 (d63 včetně)	m	19,00	15,00	285,00
	proplach a desinfekce potrubí do DN80 (d90) včetně	m	19,00	36,00	684,00
	Stavební přípomoci				
19	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	8	2 430,00	19 440,00
20	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m ŽB do D 130 mm	m	8	2 000,00	16 000,00
44	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26	55,00	1 430,00
45	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	26	860,00	22 360,00
46	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26	110,00	2 860,00
47	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	26	110,00	2 860,00
48	Obkládačka 15x20 béžová (rozměr upřesnit pi realizaci)	m2	31,2	500,00	15 600,00
	Celkem odpočteno				159 512,00
	Přípočty				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč. tvarovek				
	Trubka d25 (25x2,8)	m	23,00	419,00	9 637,00
	Trubka (32x4,4)	m	30,00	532,00	15 960,00
	Ochrana potrubí z PP-RCT, vedeného na povrchu, izolačními PE trubicemi				
	Izolace Mirelon vnitřní průměr 15/13mm	m	27,00	90,00	2 430,00
	Izolace Mirelon vnitřní průměr 25/13mm	m	74,00	95,00	7 030,00
	Izolace Mirelon vnitřní průměr 32-40/13mm	m	34,00	128,00	4 352,00
	Přisloušenství				
	Plastové příchytky potrubí	kus	85,00	55,00	4 675,00

Pozinkovaný žlab 2 m + kotvení do objímků na závit. Tyče					
pro tr. D20 - 25	m	94,00	109,00		10 246,00
pro tr. D40	m	14,00	128,00		1 792,00
Celkem připočteno					56 122,00
CELKOVÁ CENA bez DPH				-	103 390,00
(cena za materiál, včetně montáže)					

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:

II. Etapa ZTI

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi **projektovou dokumentací a soupisem prací**.

Technický popis změny:

Během realizace byly zjištěny rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr (potrubí, ochrana potrubí izolačními PE trubicemi, izolace tepelná z minerálních pouzder s AL polepem pro potr. PP-RCT vč. lepicí pásky, tlaková zkouška, proplach vodovodu, pozinkovaný žlab s příchytkami, montáž vodoměru nebyla potřeba). Dále ve výkazu výměr chyběly kulové kohouty na cirkulaci. Z technických důvodů byla zaměněna tepelná izolace rozvodů z minerální vaty s AL polepem, za izolaci Mirelon. V případě použití izolace z MV s Al polepem by docházelo na rozvodech studené vody ke kondenzaci.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S3.2, SDR7.4, PN28 vč. Tvarovek				
	Trubka d15 (16x2,2)	m	28,00	361,00	10 108,00
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč. tvarovek				
	Trubka d50 (50x5,6)	m	13,00	950,00	12 350,00
	Armatury se dvěma závitů				
	zpětný ventil DN15	kus	2,00	497,00	994,00
	Bytové vodoměry				
	zpětná montáž vodoměru teplé a studené vody G 1/2"	kus	2,00	817,00	1 634,00
	Ochrana potrubí z PP-RCT, vedeného na povrchu, izolačními PE trubicemi				
	Izolace vnitřní průměr 18/13mm	m	8,00	90,00	720,00
	Izolace vnitřní průměr 52/13mm	m	20,00	131,00	2 620,00
	Izolace tepelná z minerálních pouzder s AL polepem pro potr. PP-RCT vč. lepicí pásky				
	18/20	m	8,00	192,00	1 536,00
	22/20	m	76,00	192,00	14 592,00
	Ochrana potrubí z PP-RCT, vedeného ve stěnách, izolačními PE trubicemi				
	Izolace vnitřní průměr 18/6mm	m	120,00	90,00	10 800,00
	Izolace vnitřní průměr 22/6mm	m	137,00	90,00	12 330,00
	Pozinkovaný žlab 2 m + kotvení do objímek na závitové tyče				
	pro tr. D16	m	10,00	109,00	1 090,00
	pro tr. D25	m	2,00	112,00	224,00
	pro tr. D50	m	10,00	149,00	1 490,00
	Celkem odpočteno				70 488,00
	Přípočty				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč. tvarovek				
	Trubka d25 (25x2,8)	m	20,00	419,00	8 380,00
	Armatury se dvěma závitů				
	Kulový uzávěr s vypouštěním DN15, PN25	kus	9,00	653,00	5 877,00
	Kulový uzávěr s vypouštěním DN20, PN25	kus	1,00	734,00	734,00
	Ochrana potrubí z PP-RCT, vedeného na povrchu, izolačními PE trubicemi				
	Izolace vnitřní průměr 22/13mm	m	367,00	90,00	33 030,00
	Izolace vnitřní průměr 28/13mm	m	40,00	95,00	3 800,00
	Izolace tepelná z minerálních pouzder s AL polepem pro potr. PP-RCT vč. lepicí pásky				
	28/20	m	10,00	195,00	1 950,00
	35/20, 42/20, 54/20	m	2,00	201,00	402,00
	Pozinkovaný žlab 2 m + kotvení do objímek na závitové tyče				
	pro tr. D22	m	8,00	109,00	872,00

Tlaková zkouška vodovodního potrubí				
do DN50 (d63 včetně)	m	318,00	15,00	4 770,00
Proplach a desinfekce potrubí do DN80 (d90) včetně	m	318,00	36,00	11 448,00
Celkem připočteno				71 263,00
CELKOVÁ CENA bez DPH				775,00
(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Protipožární ucpávka
-----------	----------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací .
--------------	---

Technický popis změny:	Na základě požadavku PBŘ na protipožární ošetření vstupů nově budovaných rozvodů vodovodu je nutné provést požární ucpávky při prostupu potrubí z jednotlivých požárních úseků.
------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
					0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
	Protipožární ucpávka Promat Promastop				
	Ø 46	ks	26,00	346,00	8 996,00
	Ø 51	ks	55,00	381,00	20 955,00
	Ø 66	ks	2,00	627,00	1 254,00
	Dokumentace	ks	83,00	80,00	6 640,00
	Doprava materiálu	kpl.	1,00	1 050,00	1 050,00
	Celkem přípočteno				38 895,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				38 895,00
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.5

Název ZL:	VRN
-----------	-----

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací .
--------------	---

Technický popis změny:	Změna v tomto oddílu reflektuje procentuální změny cen v předchozích oddílech.
------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Zařízení staveniště	%	1,50	197 277,00	2 959,16
	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,00	197 277,00	1 972,77
	Provoz investora	%	3,00	197 277,00	5 918,31
	Mimo staveništní doprava	%	1,00	197 277,00	1 972,77
	Celkem odpočteno				12 823,01
	Připočty				
					0,00
	Celkem připočteno				0,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH			-	12 823,01
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.6

Název ZL: Stavební přípomoci

Záměna - ZTI

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, **spočívající ve změně položek** soupisu stavebních prací/materiálů, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Technický popis změny:

Došlo k záměně potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S3.2, SDR7.4, PN28 Ø 16 za Ø 20 a to z důvodu, že je v současné době pouze na objednávku a nebylo nikde skladem, dodací lhůta by neumožnila dodržení harmonogramu prací na stavbě, po dohodě s GP a TDS bylo tedy toto potrubí nahrazeno potrubím Ø 20, které je lepší a za stejnou jednotkovou cenu. Tato skutečnost byla písemně potvrzena Dodavatelem materiálu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	I. Etapa ZTI				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S3.2, SDR7.4, PN28 vč. Tvarovek				
	Trubka d15 (16x2,2)	m	10,00	361,00	3 610,00
	II. Etapa ZTI				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S3.2, SDR7.4, PN28 vč. Tvarovek				
	Trubka d15 (16x2,2)	m	110,00	361,00	39 710,00
	Celkem odpočteno				43 320,00
	Připočty				
	I. Etapa ZTI				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč, tvarovek				
	Trubka d20 (20x2,3)	m	10,00	361,00	3 610,00
	II. Etapa ZTI				
	Potrubí EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4, SDR9, PN22 vč, tvarovek				
	Trubka d20 (20x2,3)	m	110,00	361,00	39 710,00
	Celkem připočteno				43 320,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				-
	(cena za materiál, včetně montáže)				