

Darovací smlouva

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem

na základě plné moci ze dne 19. 11. 2020

na straně jedné jako dárce

a

Město Rokycany

se sídlem Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, PSČ: 337 01

IČO: 00259047

zastoupené starostou Václavem Kočím

na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- dílu „a“ o výměře 32 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/5, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2958/11, k. ú. Rokycany,
- dílu „b“ o výměře 98 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/5, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2557/1, k. ú. Rokycany,
- dílu „c“ o výměře 101 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/3, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2553/10, k. ú. Rokycany.

Tyto díly vznikly na základě geometrického plánu č. 5154-454/2013 vyhotoveného Rokycanskou geodetickou kanceláří, Vladimír Honsa, Masarykovo nám. 81, Rokycany, oddělením z uvedených pozemků zapsaných na LV č. 3749, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Rokycany.

Dárce prohlašuje, že je dále výlučným vlastníkem:

- dílu „i3“ o výměře 28 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2, tento díl bude sloučen do nového pozemku parc. č. 274/19, k. ú. Rokycany,
- dílu „u1“ o výměře 568 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2, tento díl bude sloučen do nového pozemku parc. č. 274/18, k. ú. Rokycany,
- dílu „q2“ o výměře 673 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2,
- dílu „b2“ o výměře 513 m², odděleného z pozemku parc. č. 2782/1,

tyto díly budou sloučeny do nového pozemku parc. č. 318/15, k. ú. Rokycany,

- dílu „n2“ o výměře 38 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 274/2, k. ú. Rokycany,
- dílu „w1“ o výměře 39 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2,
- dílu „c2“ o výměře 1 m², odděleného z pozemku parc. č. 2782/1, tyto díly budou sloučeny do nového pozemku parc. č. 2774/54, k. ú. Rokycany,
- dílu „a1“ o výměře 78 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do nového pozemku parc. č. 2770, k. ú. Rokycany,
- dílu „q“ o výměře 88 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 262/1, k. ú. Rokycany,
- dílu „h“ o výměře 10 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2857/1, k. ú. Rokycany,
- dílu „e“ o výměře 92 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do nového pozemku parc. č. 2857/6, k. ú. Rokycany,
- dílu „r“ o výměře 102 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do nového pozemku parc. č. 2857/7, k. ú. Rokycany,
- dílu „a“ o výměře 1 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4, tento díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2857/4, k. ú. Rokycany,
- dílu „t“ o výměře 169 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4,
- dílu „l1“ o výměře 35 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2, tyto díly budou sloučeny do nového pozemku parc. č. 2768/20, k. ú. Rokycany.

Tyto díly vznikly na základě GP č. 5094-300/2013 vyhotoveného Rokycanskou geodetickou kanceláří, Vladimír Honsa, Masarykovo nám. 81, Rokycany, oddělením z uvedených pozemků zapsaných na LV č. 3749, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Rokycany.

1.2 Účetní hodnota pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy v k. ú. Rokycany činí:

- dílu „a“ o výměře 32 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/5.....2 020 Kč,
- dílu „b“ o výměře 98 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/5.....6 185 Kč,
- dílu „c“ o výměře 101 m², odděleného z pozemku parc. č. 2958/3.....6 374 Kč,
- dílu „i3“ o výměře 28 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2.....4 860 Kč,
- dílu „u1“ o výměře 568 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2.....98 595 Kč,
- dílu „q2“ o výměře 673 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2.....116 821 Kč,
- dílu „b2“ o výměře 513 m², odděleného z pozemku parc. č. 2782/1.....29 738 Kč,
- dílu „n2“ o výměře 38 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2.....6 596 Kč,
- dílu „w1“ o výměře 39 m², odděleného z pozemku parc. č. 2774/2.....6 770 Kč,
- dílu „c2“ o výměře 1 m², odděleného z pozemku parc. č. 2782/1.....58 Kč,
- dílu „a1“ o výměře 78 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....4 721 Kč,

- dílu „q“ o výměře 88 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....5 326 Kč,
- dílu „h“ o výměře 10 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....605 Kč,
- dílu „e“ o výměře 92 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....5 568 Kč,
- dílu „r“ o výměře 102 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....6 173 Kč,
- dílu „a“ o výměře 1 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....61 Kč,
- dílu „t“ o výměře 169 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....10 228 Kč,
- dílu „l1“ o výměře 35 m², odděleného z pozemku parc. č. 2768/4.....2 118 Kč.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví a obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. I. bod 1.1 této smlouvy, vše s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady vyjma dále uvedených věcných břemen a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětu převodu vážnou věcná břemena uvedená na LV č. 3749 v části C, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Rokycany. Aktuální list vlastnictví tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

- 5.1** Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 77/20 ze dne 21. 12. 2020. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dárce ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví kraje.
- 5.2** Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které jsou předmětem této darovací smlouvy, bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Rokycany č. 4635 ze dne 24. 06. 2019 a č. 4532 ze dne 27. 08. 2018. Obdarovaný ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

VI.

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy uhradí obdarovaný.
- 6.2** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede dárce.

VII.

- 7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2** Tato darovací smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech výtisků s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží obdarovaný, jeden výtisk dárce a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
- 7.3** Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- Příloha č. 1** – List vlastnictví č. 3749 pro k. ú. Rokycany
č. 2 – Geometrický plán č. 5154-454/2013
č. 3 – Geometrický plán č. 5094-300/2013

V Plzni dne

V Rokycanech dne

dárce

Plzeňský kraj

zastoupený náměstkem hejtmanky

Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem

na základě plné moci

obdarovaný

Město Rokycany

zastoupené starostou

Václavem Kočím