

ST  
MĚS  
Gd  
Bratislavská

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4195/OB/1470/VZMR/I

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

VARSTA, s.r.o.

se sídlem Barvy 8, 638 00 Brno

IČ: 26917840

DIČ: CZ26917840

Jednatel: Ing. Jaroslav Varmužka, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 45378

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava a zateplení fasády BD Merhautova 30 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Merhautova č. pop. 442 č. or. 30 stojícím na pozemku parc. č. 331 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu uliční fasády a zateplení dvorní fasády budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti VARSTA, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projednala 8/90. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 01.09.2021.
- 4) Předmětem plnění je nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 48574/7-7890 a práce budou probíhat v součinnosti s odborem památkové péče Magistrátu města Brna a v souladu se závazným stanoviskem sp.zn. 7500/OPP/MMB/0263208/2020/4 vydaným dne 17.06.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu do 30.11.2021.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**3.081.434,55 Kč bez DPH**

*(slovy: Tři miliony osmdesát jedna tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých a padesát pět haléřů)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vzhledem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatelem upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení** [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je jednatel** [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... 2.9.2021

Za objednatel

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne... 13.9.21

Za zhotovitel

Ing. Jaroslav Varnitzka  
jednatel VARSTA, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 210529 Merhautova 30 Brno  
**Objekt:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy  
**Rozpočet:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** Varsta, s. r. o. IČO: 26917840  
 Barvy 8, 638 00 Brno DIČ: CZ26917840

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 354 225,96
PSV			677 538,59
MON			49 670,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 081 434,55</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		3 081 434,55 CZK
Snížená DPH	15 %		462 215,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

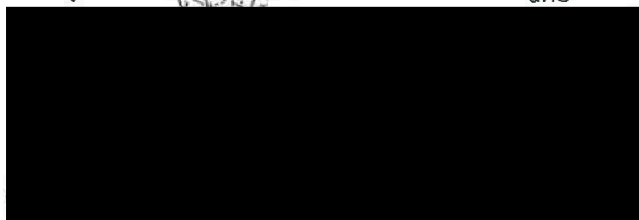
**3 543 649,73 CZK**

v

*BRNO*

dne

*23.8.2021*



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			22 734,04	1
5	Komunikace	HSV			17 817,10	1
61	Úpravy povrchů vnější	HSV			186 544,69	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 643 915,17	53
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 248,39	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			262 579,72	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 234,12	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			54 982,64	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			48 229,13	2
711	Izolace proti vodě	PSV			124 270,55	4
713	Izolace tepelné	PSV			165 057,20	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 800,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			23 825,98	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			166 597,49	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			128 109,51	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			35 784,00	1
783	Nátěry	PSV			26 093,86	1
M21	Elektromontáže	MON			49 670,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			91 940,96	3

Cena celkem					3 081 434,55	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----

## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>22 734,04</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 předzahrádka : 1,2*7*0,7 0,2*7*3,5	m3	10,78000	1 274,00	13 733,72
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 10,78-5,88	m3	4,90000	262,00	1 283,80
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	4,90000	247,00	1 210,30
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,90000	264,00	1 293,60
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,90000	16,00	78,40
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním pro H.I.pod ÚT : 1,2*7*0,7	m3	5,88000	484,00	2 845,92
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	4,90000	277,00	1 357,30
8	174100050RA1	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkokopiskem dovoz štěrkokopisku předzahrádka : 7*3,5*0,1	m3	2,45000	380,00	931,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>17 817,10</b>
9	564201111R00	Podklad ze štěrkokopisku po zhuťnění tloušťky 4 cm	m2	24,50000	36,00	882,00
10	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm předzahrádka : 7*3,5	m2	24,50000	260,00	6 370,00
11	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm 7*3,5	m	10,50000	232,00	2 436,00
12	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 24,5*1,05	m2	25,72500	316,00	8 129,10
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>186 544,69</b>
13	601011141RT1	Štuk na stropích tloušťka vrstvy 2 mm	m2	102,80800	166,00	17 066,13
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	102,80800	80,00	8 224,64
15	622311833RV1	Zatepl.syst. strop miner.desky PV 120 mm zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou 5,44*2,68+5,4*1,99+4,1*2,61+2*1,5+5,11*3,15+6,23*1,5+ 4,77*4,2+5,4*(1,4+1,99)	m2	102,80770	1 423,00	146 295,36
16	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,šterka+výzt.tk.	m2	102,80800	145,50	14 958,56
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 643 915,17</b>
17	601021187RW2	Šterka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou řimsa dvůr : 0,8*(14,5+6+6)	m2	21,20000	369,00	7 822,80
18	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky tenkovrstvé	m2	21,20000	47,00	996,40
19	602011119RT3	Omítka jádrová tepelně izolační tloušťka vrstvy 30 mm ulice : 11,7*14,46+9,8*6,5 7,5*(1,31*2)+10*1,6 vnitřní plocha balkónu :	m2	274,03200	420,00	115 093,44
				232,88200		
				35,65000		



## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*(1,3+4,2)		5,50000		
20	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	274,03200	321,00	87 964,27
		ulice :				
		11,7*14,46+9,8*6,5		232,88200		
		7,5*(1,31*2)+10*1,6		35,65000		
		vnitřní plocha balkónu :				
		1*(1,3+4,2)		5,50000		
21	602011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové	m2	55,22000	76,00	4 196,72
22	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	274,03200	52,00	14 249,66
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	135,40040	46,00	5 228,42
		ulice :				
		0,65*1*3+1,63*2,1+3,2*1,9+2,35*2,1*5+1,1*2*10+1,58*2,8		62,55200		
		Mezisoučet		62,55200		
		dvůr :				
		0,5*0,5*8		2,00000		
		0,45*0,5*8		1,80000		
		1,33*2,74*2		7,28840		
		1,3*2*16		41,60000		
		2,2*2*3		13,20000		
		1,8*1,5		2,70000		
		2,13*2		4,26000		
		Mezisoučet		72,84840		
24	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,20000	317,00	6 720,40
		římša dvůr :				
		0,8*(14,5+6+6)		21,20000		
25	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	476,42000	56,00	26 679,52
26	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	8,40000	868,00	7 291,20
		pro H.I.pod UT :				
		1,2*7		8,40000		
27	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	49,10160	1 716,00	84 258,35
		2,5*(4,3*2+9,78)		45,95000		
		3,5*(2,2+2)		14,70000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-1,33*2,74*2		-7,28840		
		-2,13*2		-4,26000		
28	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	306,34000	1 268,00	388 439,12
		14*(14,46+5,9*2)		367,64000		
		odpočet výplní otvorů :				
		-0,5*0,5*8		-2,00000		
		-0,45*0,5*8		-1,80000		
		-1,3*2*16		-41,60000		
		-2,2*2*3		-13,20000		
		-1,8*1,5		-2,70000		

## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou 0,9*14*2	m2	25,20000	2 180,00	54 936,00
30	622311853RT3	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou 151,55*0,25	m2	37,88750	2 295,00	86 951,81
31	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm 36,8*0,25	m2	9,20000	1 087,00	10 000,40
32	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC (14,46+5,9*2)	m	26,26000	301,00	7 904,26
33	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 pro H.I.pod UT : 1,2*7	m2	8,40000	390,00	3 276,00
34	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan dvůr : (0,5)*8 (0,45)*8 (1,3)*16 (2,2)*3 (1,8)	m	36,80000	100,00	3 680,00
35	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 % 18,2*(14,46+5,9*2) 1,55*(5,9*2+9,78) odpočet výplní otvorů : -72,85 ostění : 151,55*0,25	m2	476,41850	98,00	46 689,01
36	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrnná 329,25-274,03	m2	55,22000	528,00	29 156,16
37	622471319RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 hmota silikátová ulice mimo 1 np : 11,7*14,46+9,8*6,5 7,5*(1,31*2)+10*1,6 vnitřní plocha balkónu : 1*(1,3+4,2)	m2	274,03200	333,00	91 252,66
38	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	151,55000	47,00	7 122,85
39	622477258R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.V,do 80%,SMS ulice : 15*14,46+9,8*6,5 7,5*(1,31*2)+10*1,6 vnitřní plocha balkónu : 1*(1,3*2+4,2*2+1+1)	m2	329,25000	1 013,00	333 530,25
40	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu balkón a 2 np pod balkónem : 1*(1,3+4,28+1+1) 4,58*3,5	m2	23,61000	245,00	5 784,45

## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	622481272R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5 36,8*0,5	m2	18,40000	82,00	1 508,80
42	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní dvůr : (0,5+0,5*2)*8 (0,45+0,5*2)*8 (1,33+2,74*2)*2 (1,3+2*2)*16 (2,2+2*2)*3 (1,8+1,5*2) (2,13+2*2)	m	151,55000	51,00	7 729,05
43	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	476,42000	58,00	27 632,36
44	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	329,25000	94,00	30 949,50
45	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem pro H.I.pod ÚT : 1,2*7	m2	8,40000	163,00	1 369,20
46	62-02	Sanace ozdobných prvků uliční fasády prolisy, šambrány, zdobný emblém	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
47	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, nátěr omítka opěrné stěny zdiva ve dvoře : 2,5*(2*3) 2*(2+4+0,45*2)*2 0,3*(2+4+4)*2 schodiště : 4*2,5/2*2	m2	58,60000	1 368,00	80 164,80
48	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou 36,8*1,03	m	37,90400	71,00	2 691,18
49	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou (151,55-36,8)*1,03	m	118,19250	63,00	7 446,13
50	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	16,00000	1 200,00	19 200,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>13 248,39</b>
51	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm balkón z cca 50% : 1,6*4,3*0,5	m2	3,44000	1 293,00	4 447,92
52	631310112RA1	Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 10 cm izolace proti vodě - 2 x ALP + modifik asfalt. pás+vodonepropustná mazanina anglocké dvorky a zadní vstup : (2,13*1,3+0,6*(2+4+2+4)) 2*2	m2	13,96900	630,00	8 800,47
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>262 579,72</b>
53	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m ulice : 15*14,46+9,8*6,5 7,5*(1,31*2)+10*1,6 rohy :	m2	950,43100	68,00	64 629,31
						280,60000
						35,65000



## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		14,5*(1+1)*2		58,00000		
		dvůr :				
		18,2*(14,46+5,9*2)		477,93200		
		1,55*(5,9*2+9,78)		33,44900		
		rohy :				
		16,2*(1+1)*2		64,80000		
54	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití řešení k pol.1032	m2	2 851,29000	29,00	82 687,41
		950,43*3		2 851,29000		
55	941941832R00	Demontáž řešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	950,43000	59,00	56 075,37
56	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	102,80770	108,00	11 103,23
		5,44*2,68+5,4*1,99+4,1*2,61+2*1,5+5,11*3,15+6,23*1,5+4,77*4,2+5,4*(1,4+1,99)		102,80770		
57	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	950,43000	14,00	13 306,02
58	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití slů k pol. 4011	m2	2 851,29000	7,70	21 954,93
59	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	950,43100	8,00	7 603,45
60	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	14,50000	180,00	2 610,00
61	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	43,50000	39,00	1 696,50
		14,5*3		43,50000		
62	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	14,50000	63,00	913,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 234,12</b>
63	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	102,80770	119,00	12 234,12
		5,44*2,68+5,4*1,99+4,1*2,61+2*1,5+5,11*3,15+6,23*1,5+4,77*4,2+5,4*(1,4+1,99)		102,80770		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>54 982,64</b>
64	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	5,12180	5 015,00	25 685,83
		balkón :				
		1,6*4,3*0,1		0,68800		
		anglocké dvorky a zadní vstup :				
		0,2*(2,13*1,3+0,6*(2+4+2+4))		1,99380		
		0,2*(2,2)		0,44000		
		terásky dvůr :				
		0,2*2,5*2*2		2,00000		
65	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	6,88000	89,00	612,32
		balkón : 1,6*4,3		6,88000		
66	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	476,42000	7,00	3 334,94
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	8,40000	67,00	562,80
		pro H.I.pod UT :				
		1,2*7		8,40000		
68	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 75 %	m2	329,25000	71,00	23 376,75
		ulice :				
		15*14,46+9,8*6,5		280,60000		
		7,5*(1,31*2)+10*1,6		35,65000		
		vnitřní plocha balkónu :				
		1*(1,3*2+4,2*2+1+1)		13,00000		
69	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	144,00	720,00



## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vložky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	230,00	690,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>48 229,13</b>
71	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	62,79834	768,00	48 229,13
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>124 270,55</b>
72	7111112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	8,40000	45,00	378,00
73	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	8,40000	131,00	1 100,40
pro H.I.pod UT :						
1,2*7				8,40000		
74	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	8,40000	299,00	2 511,60
75	711401111RA1	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm, výměna odvodňovací trubky	m2	16,88000	6 800,00	114 784,00
balkón ulice :						
1,6*4,3				6,88000		
terásky dvůr :						
2,5*2*2				10,00000		
76	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	9,66000	110,00	1 062,60
8,4*1,15				9,66000		
77	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 198,36600	3,70	4 433,95
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>165 057,20</b>
78	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	191,78410	124,00	23 781,23
12,27*13,63-1,6*4,75+5,74*(2,8+2,8)				191,78410		
79	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	47,40903	2 900,00	137 486,19
(12,27*13,63-1,6*4,75+5,74*(2,8+2,8))*0,24*1,03				47,40903		
80	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 612,67420	2,35	3 789,78
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>7 800,00</b>
81	721-01	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>23 825,98</b>
82	763613121RT6	M.základu stropů z desek do tl.18mm vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	38,35600	580,00	22 246,48
plocha cca 20% :						
191,78*0,2				38,35600		
83	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	222,46480	7,10	1 579,50
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>166 597,49</b>
84	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	34,40000	167,00	5 744,80
dvůr :						
17,2*2				34,40000		
85	764510260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	29,53000	1 402,00	41 401,06
0,65*3+1,63+3,2+2,35*5+1,1*10				29,53000		
86	764530230RT2	Oplechování zdi z Cu plechu, rš 400 mm	m	33,90000	1 261,00	42 747,90
zábradlí balkónu ulice :						
1,6+4,3+1+1				7,90000		

## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		římky :				
		10+10		20,00000		
		arkýř :				
		6		6,00000		
87	764530250RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 600 mm čelní zeď podkrovní : 20	m	20,00000	1 793,00	35 860,00
88	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm 14,5+6+6	m	26,50000	349,00	9 248,50
89	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	36,80000	509,00	18 731,20
90	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	26,50000	40,00	1 060,00
91	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	66,33000	53,00	3 515,49
		36,8+29,53		66,33000		
92	764421870R00	Demontáž oplechování rš od 400 do 500 mm 33,9+20	m	53,90000	53,00	2 856,70
93	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	34,40000	33,00	1 135,20
94	764-01	Zkrácení stříšky z vlnitého plechu přesahující na dvorek sousedního domu č. 28 včetně napojení na odvodu vody do svodu domu č. 30	kus	1,00000	950,00	950,00
95	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 632,50850	2,05	3 346,64
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>128 109,51</b>
96	767-01	D+M lávky (přemostění) 800*3000 mm	kus	1,00000	19 600,00	19 600,00
97	767-02	D+M zastřešení z polykarbonátu nad teráskami dvou krajních bytů včetně odvodnění	kus	2,00000	9 800,00	19 600,00
98	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
99	767-05	D+M hliníkových výkladců a vstupních dveří na uliční fasádě včetně zednického zapravení a likvidace původních	m2	5,92300	10 500,00	62 191,50
		1*2,5+1,63*2,1		5,92300		
100	767-06	Demontáž nátěr úprava kotvení a zpětná montáž mříží výplní otvorů	m2	5,92300	920,00	5 449,16
		1*2,5+1,63*2,1		5,92300		
101	767-07	Prodloužení vyústění WAV včetně nových hlavic a revize	kus	16,00000	860,00	13 760,00
102	767-08	Odstranění plechové plechové stíšky nad teráskou 2 np ve dvoře z důvodu lešení	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
103	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 480,40660	2,10	3 108,85
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>35 784,00</b>
104	771270011RA0	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku dvůr : 14*2,13	m	29,82000	1 200,00	35 784,00
				29,82000		
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>26 093,86</b>
105	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	476,42000	28,00	13 339,76
106	783-01	Očištění a nátěr venkovního zbradlí ve dvoře (2,5+2+3,6+4)*2	m	24,20000	380,00	9 196,00
				24,20000		
107	783-02	Očištění a nátěr oplechování venkovního zdiva ve dvoře (2,5+2+3,6+4+2+2)*2*0,5	m2	16,10000	221,00	3 558,10
				16,10000		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>49 670,00</b>
108	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	34,40000	560,00	19 264,00

## Položkový rozpočet

S:	210529	Merhautova 30 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		17,2*2		34,40000		
109	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	34,40000	90,00	3 096,00
110	21-03	Elektroinstalace - úprava osvětlení z důvodu zateplení podhledů	hod	32,00000	250,00	8 000,00
111	21-04	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	13,00000	870,00	11 310,00
112	21-05	Venkovní osvětlení u vstupu a ve dvoře	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
113	21-06	Nové zvonkové tablo a rozvody do bytů	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>91 940,96</b>
114	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	38,82642	164,00	6 367,53
115	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	38,82642	350,00	13 589,25
116	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	116,47925	220,00	25 625,44
117	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,82642	226,00	8 774,77
118	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	388,26418	15,00	5 823,96
119	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,82642	318,00	12 346,80
120	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	155,30567	35,00	5 435,70
121	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	38,82642	350,00	13 589,25
122	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	38,82642	10,00	388,26
<b>Celkem</b>						<b>3 081 434,55</b>

Poznámky uchazeče k zadání