

**Obec Svrkyně**

IČO: 00640743

Sídlo: Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně

Zastoupená: Bc. František Šafránek, starosta

Číslo účtu: 35620111/0100 (Komerční banka)

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 Děčín

Zastoupena:

na základě plné moci ze dne 29.3.2021, evid. Č. PM-168/2021, jí písemně udělené společnosti **Elmoz****Czech, s.r.o.**, IČO: 47544929, DIČ: CZ 47544929, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01 Benešov,

Zastoupené: Veronikou Šetkovou, na základě plné moci ze dne 2.1. 2020, která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-6022389/1****Svrkyně č. p. 36 - nová TS, posílení NN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 309, 365/1 a 610/1 v k.ú. Svrkyně, obec Svrkyně, LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, venkovní vedení VN,

trafostanice VN/NN a 1 x přípojková skříň, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 268-22323/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 28.4.2021 pod č. PGP-1073/2021-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením .....<sup>02</sup>....., č.j. ....<sup>7</sup>..... ze dne .....<sup>30.8.2021</sup>.....
8. Součástí této smlouvy je její:

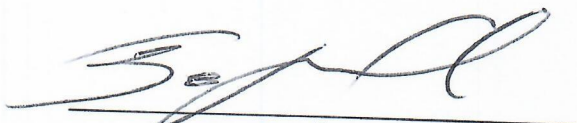
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene  
 Příloha - Plné moci strany oprávněné

Dne .....<sup>30.8.2021</sup>.....

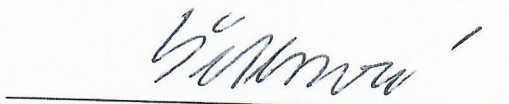
Dne .....<sup>09.07.2021</sup>.....

Povinná

Oprávněná



Bc. František Šafránek  
starosta



ČEZ Distribuce, a. s.  
na základě plné moci  
Elmoz Czech, s.r.o.  
Veronika Šetková

