

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 19. 12. 2014

Článek I.

Smluvní strany

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČ: 41197518

DIC: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „**Pronajímatel**“)

a

2. HENSTAV s.r.o.

se sídlem: Plzeň - Skvrňany, Domažlická 521/101, PSČ 318 00

zastoupená panem Pavlem Hendrichem, jednatelem

IČ: 29085373

DIC: CZ29085373

zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka 23851

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „**Nájemce**“)

Článek II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. IX., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1. Ruší se text Čl. II., odst. 2., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovité věci do nájmu prostory sloužící podnikání ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 200,29 m², vč. společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
3.01	Kancelář	37,03	
3.04	Kancelář	79,69	
3.05	Sociální	8,30	
3.13	Sklad	6,60	
3.16	Kancelář	24,70	
	Společné prostory		43,97
Celková podlahová plocha v m²			200,29

Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2. Ruší se text Čl. IV., odst. 1., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **164 400,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) ročně**, tj. 13 700,00 Kč (slovy: třináct tisíc sedm set korun českých) měsíčně. Dle §56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.

3. Ruší se text Čl. IV., odst. 4., a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

4. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 18,06 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 1,18 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

4. Ruší se stávající příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

5. Ruší se stávající příloha č. 2 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 2, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2017 dochází u Pronajímatele k následující změně bankovního spojení a čísla účtu:

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: [REDACTED].

Článek III. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně smlouvy, ke které se tento dodatek váže, a všech případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší (společně dále jen „předmětná smlouva“), a to prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu včetně ostatních případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se

smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2017 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou nové přílohy č. 1 a 2 smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

V Plzni dne:

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....
Pavel Hendrich
jednatel